

42 Mitteilungen des Verbandes Wohneigentum Landesverband Bayern e.V.

Einfach gut leben!

- ▶ Straßenausbaubeitragssatzung: Vorsichtiger Optimismus
- ▶ Garten München Verbandsteilnahme abgesagt
- ▶ Nicht vergessen: Familienwandertag des Landesverbandes Bayern e.V.
- ▶ Machen Sie mit! Eigene Homepage
- ▶ Thüringer Wald in Sichtweite: Siedlerjugend schlägt vom 30.07. – 06.08. ihre Zelte in Neustadt bei Coburg auf
- ▶ Nachrichten aus den Bezirksverbänden
- ▶ Ehrentafel

IMPRESSUM:

Mitteilungen des Verbandes Wohneigentum Landesverband Bayern e.V.
Herausgeber: Verband Wohneigentum Landesverband Bayern e.V.
Verantwortlich: Siegmund Schauer, Präsident (V.i.S.d.P.)
Redaktion: Stefan Zrenner, Redakteur
Anschrift Herausgeber u. Redaktion: Max-Planck-Str. 9, 92637 Weiden
Telefon: 0961 48288-24 – Telefax: 0961 48288-49
www.verband-wohneigentum.de/bayern – presse-bsb@verband-wohneigentum.de

Für den Inhalt der Bezirksnachrichten sind die Bezirksgeschäftsstellen verantwortlich.

IM MITGLIEDSBEITRAG DES VERBANDES WOHN EIGENTUM LANDESVERBAND BAYERN E.V. SIND ENTHALTEN:

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Deckungssummen:

3 Millionen Euro für Personen und Sachschäden

60.000 Euro für Vermögensschäden

- für 1 Familienheim/Haus (mit bis zu vier Wohnungen. Bei vier Wohnungen muss jedoch mindestens eine Wohnung selbst bewohnt sein) und
- für 1 unbebautes Grundstück und
- für 1 Ferienwohnung oder 1 Wochenendhaus und
- für 1 Schrebergarten

(Versicherungsschutz nur für Objekte im Inland)

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Deckungssummen: wie oben

Bausumme: 600.000 Euro

Achtung: Versichert als Bauherr gegenüber Haftpflichtschäden, die einem Dritten, Unbeteiligten, entstehen! (Das ist keine Unfallversicherung für Helfer am Bau)

Spezial-Rechtsschutzversicherung

für Haus- oder Grundbesitz

(aber nur auf ein Objekt bezogen)

Versicherungssumme bis zu

500.000 Euro je Versicherungsfall.

Versichert sind: Rechtsstreitigkeiten im Nachbarrecht sowie dinglichem Recht.

Sonstiges

- Kostenlose mündliche Rechtsberatung durch die juristische Abteilung unseres Landesverbandes.
- Magazin Familienheim und Garten
- Teilnahme an Informationsveranstaltungen seiner Siedlergemeinschaft.
- Die meisten Siedlergemeinschaften verleihen Garten- und Heimwerkergeräte.
- Mitglieder haben zudem die Möglichkeit, bei den Versicherungspartnern des Verbandes Wohneigentum – Landesverband Bayern e.V. günstige Zusatzversicherungen abzuschließen.

Nähere Auskünfte zu den beitragsbedingten Versicherungen erhalten Sie in Ihrer Bezirksgeschäftsstelle oder in der Landesgeschäftsstelle.



VERBAND **WOHN EIGENTUM**

STRASSENBAU-BAUBEITRAGSSATZUNG:

Vorsichtiger Optimismus

Prof. Dr. Ludwig Gramlich stellt dem Präsidium das in Auftrag gegebene Gutachten vor

Weiden/Nürnberg (sz). Geht der Kampf der Verbände gegen die Straßenausbaubeitragssatzung weiter und wenn ja, wie? Eine eindeutige, um nicht zu sagen eine deutlich befürwortende Antwort sollte das Gutachten von Prof. Dr. Ludwig Gramlich (im Bild rechts) geben. Das Fazit des 180 Seiten umfassenden Werkes lautet jedoch: Es wird schwierig werden, eine vollständige Abschaffung dieses „Damoklesschwert der Haus- und Grundstückbesitzer“ vor Gericht zu erstreiten, doch es gibt andererseits genug Angriffspunkte in der derzeitigen Gesetzeslage.

Diese Angriffspunkte waren dann auch ausschlaggebend, dass Ende Januar die Mitglieder des Präsidiums des Landesverbandes Bayern in ihrer Sitzung in Nürnberg die Parole ausgaben:

„Wir können jetzt nicht aufgeben. Der Vollzug der Straßenausbaubeitragssatzung kann in Einzelfällen zur Existenzbedrohung von Mitgliedern führen. Wir wollen weitermachen.“

Zuvor hatte Professor Dr. Gramlich ausführlich, auch im Beisein des Präsidenten des Eigenheimerverbandes, Wolfgang Kuhn,



das Kommunalabgabengesetz in Bayern, insbesondere die Thematik Straßenausbaubeitragssatzung im Rahmen seines Gutachtens unter die Lupe genommen und erläutert. Die Anwesenden kamen letztendlich überein, daß zwei Repräsentanten aus dem gemeinsamen Arbeitskreis „Verbandspolitik“ zusammen mit Professor Dr. Gramlich dessen Gutachten auf einen „greif- und überschaubaren Nenner“ bringen auf dessen Grundlage man die weiteren Schritte verbandsintern, in der Öffentlichkeit und ggf. auch vor Gericht machen könne.

Ein Thema, nicht nur im Landesverband Bayern:
www.verband-wohneigentum.de/strassenausbaubeitraege

Unterstützung gefragt:

Sehr geehrte Mitglieder unseres Verbandes,

sollten Sie zu dem Personenkreis gehören, der in den letzten Jahren zu einer belastenden Zahlung von Straßenausbaubeiträgen herangezogen wurde und sollten Sie bereit sein, darüber mit den öffentlichen Medien zu sprechen, dann rufen Sie uns bitte an: Pressestelle des Verbandes Wohneigentum in Weiden, 0961 / 48 288 24, Stefan Zrenner.

Garten München Verbandsteilnahme abgesagt

Weiden. Wegen Erkrankung unserer Landesgartenfachberaterin musste der Landesverband leider die Teilnahme an der Messe Garten München vom 08. – 14. März absagen.

Nicht vergessen:

Familienwandertag des Landesverbandes Bayern e.V. heuer im schönen Schönbrunn am Lusen im Bayerischen Wald

Termin: Samstag, 22. Juli
Anmeldeschluss (insbesondere für Wandergruppen): 31. Mai

Machen Sie mit!

Eigene Homepage

Weiden. Sehr geehrte Vorsitzende unserer bayerischen Siedlergemeinschaften, nach langer Zeit möchte ich wieder einmal an Sie appellieren, mit Ihrer Siedlergemeinschaft am Redaktionssystem des Bundesverbandes für eine eigene, kostenfrei Homepage teilzunehmen.

Viele Siedlergemeinschaften nutzen dieses Angebot schon, aber es sind immer noch viele, die sich dieser „Selbstverständlichkeit“ verschließen.

Für nähere Auskünfte bzw. Anforderungen der notwendigen Unterlagen stehe ich gerne bereit: 0961 / 48 288 24 oder presse-bsb@verband-wohneigentum.de

Ihr
 Stefan Zrenner
 Redakteur und Pressesprecher

Unsere Versicherungs-
partner empfehlen sich:

ERGO



RheinLand
VERSICHERUNGEN

Thüringer Wald in Sichtweite

**Siedlerjugend schlägt vom 30.07. – 06.08.
ihre Zelte in Neustadt bei Coburg auf**



Du bist zwischen 8 und 15 Jahren alt? Du bist gerne im Freien und sportlich aktiv? Du hast in Deinen Ferien lieber mit Freunden Spaß als zuhause auf dem Sofa zu liegen? Dann komm ins Jugendzeltlager der Bayerischen Siedlerjugend. Bei uns kannst Du was erleben!

Bei der Bayerischen Siedlerjugend bekommst Du das perfekte Zeltlagererlebnis. Natur, Spaß, Sport und Lagerfeuerromantik sorgen für einen unvergesslichen Urlaub. Wir bringen Dich zum Kanufahren, in Bäder, zum Bogenschießen und in Vergnügungsparks und all das ist im Preis enthalten.

Genieße Deinen Zeltlageraufenthalt ohne lästige Entbehrungen; Du bekommst drei super Mahlzeiten, Snacks und saubere Toiletten und Duschen.



TERMIN & PREISE

- **Termin:** 30. Juli bis 6. August 2017
- **Ort:** Neustadt b. Coburg
- **Preise für Mitglieder im Verband Wohneigentum:**
150 € pro Kind
120 € für jedes weitere Kind einer Familie
- **Preise für Nichtmitglieder:**
170 € pro Kind
130 € für jedes weitere Kind

ANMELDUNG

- **Telefon:** 0961 48 288 18
- **Internet:**
www.verband-wohneigentum.de/bayerische-siedlerjugend

LEISTUNGEN

- An- und Abreise in Reisebussen mit Haltestellen in ganz Bayern
- Unterbringung: 7 Nächte in Deluxe-Zelten
- drei Mahlzeiten pro Tag plus Snacks und Tees
- ausgebildete Betreuer und Krankenpfleger
- freier Eintritt in Bäder und Parks



- Kurse im Bogenschießen
- Lagerfeuernächte mit Brotbacken
- Lagerdisco am letzten Abend

Nachrichten aus den Bezirksverbänden

OBERPFALZ

ERGO-Besuche

Weiden. Unser Versicherungspartner ERGO beabsichtigt im März einen Vermittlerbesuch in den Siedlergemeinschaften:

Tirschenreuth und Mantel. Sollte kein Besuch gewünscht sein, werden die Mitglieder gebeten, sich in der ERGO-Geschäftsstelle in Nürnberg, Tel. 0911 / 56 790 60 zu melden. Unter dieser Nummer können auch Terminabsprachen erfolgen.

Frauen unterwegs

Weiden. Bezirksfrauenbeauftragte Anita Knorr veranstaltet eine Ein-Tages-Busfahrt zur Firma **Lumara** nach Hainsfarth (Bekannt ist die Firma für ihren Haushaltsbedarf, insbesondere für „Backen ohne Boden“.) Die Fahrt findet am 13. Mai statt. Pro Person werden 10 € + Buskosten erhoben. Anmeldung und nähere Auskünfte zum Tagesprogramm bei Klara Hauer, Bezirksgeschäftsstelle in Weiden, Tel 0961 / 48 288 22. Anmeldeschluss ist der 07. April. Um rege Teilnahme der Damen unseres Bezirksverbandes wird gebeten.

Neu gewählte Vorsitzende

Andreas Bonczyk, Püchersreuth
Hans Menzel, Eslarn

OBERFRANKEN

Bayreuth. In der Zeit vom 13.03. – 17.03. ist die Bezirksgeschäftsstelle nur von 8.30 – 12.30 Uhr geöffnet.

Siedlervorstände. Für unseren Bezirksverbandstag am 29.04.2017 müssen die Anträge bis spätestens 07.04.2017 eingegangen sein.

Escherlich. Zur JHV im Sportheim des SV Röhrenhof zog Vorsitzender Jürgen Pausch vor rund 25 Mitgliedern eine positive Bilanz des vergangenen Jahres. Im Mittelpunkt der diesjährigen Jahresplanung steht aber ganz klar das 50-jährige Gründungsjubiläum der Gemeinschaft. Auch der Bürgermeister der Stadt Bad Berneck, Jürgen

Zinnert, ging in seinem Grußwort darauf ein. Anschließend informierte Frau Katzsch vom Versicherungspartner ERGO über die Neuerungen bei verschiedenen Versicherungen. Frau Wach-Brendel, die örtliche Ansprechpartnerin, stellte sich ebenfalls vor. Zu den Gastrednern gehörte stellv. Bezirksvorsitzender Manfred Geyer, der über Aktuelles aus dem Verband berichtete. Nach einem Rückblick, lag der Focus allerdings auf dem Jubiläum. So findet der Jubiläumsabend am 25.03.2017 statt. Auch ein Tagesausflug in die Rhön ist geplant. Der 1. Vorsitzende dankte auch dem Vorstand des SV Röhrenhof, Ulrich Trepl, für die partnerschaftliche Zusammenarbeit der Vereine.

UNTERFRANKEN

Knetzgau. Nachruf: Die SV Knetzgau e.V. trauert um ihr Gründungsmitglied **Werner Dorn**. Er war seit Gründung der SV im Jahre 1970 durchgehend bis heute, also 46 Jahre, im Vorstand u. Beirat tätig. Von 1970-1984 als Beirat, von 1984-2006 Kassier im Vorstand und von 2006 bis zu seinem Tode als Beirat. Während des Neubaus des Siedlerheimes in den 1980er Jahren war er maßgeblich an den Baumaßnahmen beteiligt. 6 Jahre lang hat er den Wirtschaftsbetrieb im Siedlerheim geführt. Werner Dorn war immer da, wenn ihn die SV Knetzgau gebraucht hat. Er war das Aushängeschild der SV. Durch seine Verbundenheit zum Verein und den vielen Mitgliedern wurde Werner Dorn vom Siedlerbund mit der bronzenen, silbernen u. goldenen Ehrennadel ausgezeichnet. Im Jahre 2006 wurde er zum Ehrenvorstandsmitglied in der SV Knetzgau ernannt. Die SV Knetzgau wird Werner Dorn ein ehren-des Gedenken bewahren.

Mainstockheim. Der Vorstand der Ortsgruppe Mainstockheim veranstaltete am 30.09.2016 für seine Mitglieder einen Bremserabend. Der Spendenerlös aus diesem Abend wurde an Melinda Hilton übergeben, für Tätigkeiten in der Flüchtlingshil-

fe. Weiterhin wurde Frau Hilton für ihre Arbeit mit Flüchtlingen mit dem Integrationspreis ausgezeichnet.

MITTELFRANKEN

Nürnberg. Geschäftsstelle Rothenburger Str. 178, Tel. 0911/222230.

NEU: Ab sofort gibt es die Möglichkeit bei einem Heizungsaustausch sich darüber bei der N-ERGIE beraten zu lassen. Die Telefonnummer zur Beratung bei der N-ERGIE erhalten Sie in der Geschäftsstelle

E-Paper: Alle Mitglieder im Verband Wohnungseigentum haben die Möglichkeit die Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten **als E-Paper** zu erhalten: www.fug-verlag.de/epaper.

Vorschau Termine 2017: Freizeit- u.- Touristikmesse 2017 Nürnberg vom 15.03. bis 19.03.17

Kleine Gartenschau in Pfaffenhofen/Ilm vom 24.05. bis 20.08.17.

SCHWABEN

Lauingen. Bei der Generalversammlung der Albertus-Magnus-Siedlung wurde die Vorstandschaft für drei Jahre wiedergewählt. Nachstehende Mitglieder wurden für ihre langjährige Mitgliedschaft ausgezeichnet: Für zehn Jahre, F. Handerer-Batke und Sonja Schweidler, für 20 Jahre, Anita Linder und Stefan Wunderlich, für 30 Jahre Günter Hödl und Walter Lehmann. Als Anerkennung für die Koordination und Durchführung des Sozialdienstes bekam Margot Bönisch ein kleines Präsent. Für 25 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit im Verein als 2. Vorsitzender erhielten Roland Prechter und für ebenfalls 25 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit als Kassierer, Lothar Deininger eine Ehrenurkunde.

NIEDERBAYERN

Philippseut. Unter Leitung des Bezirksvorsitzenden Bernd Zechmann wurde der, seit einem Jahr kommissarisch im Amt befindlichen Vorstandschaft, in der JHV einstim-



mig das Vertrauen ausgesprochen. Das ehrgeizige Ziel, zehn Prozent der Gemeindebevölkerung als Mitglied im Verband zu gewinnen, sei leider noch nicht ganz erreicht worden. Dies, so die Vorstandschaft wolle man aber mit einer intensivierten Werbung

noch erreichen. Breiten Raum nahm die Bereitstellung der vereinseigenen Geräte ein. Die Gebühren sollen weiterhin niedrig gehalten werden. Der Bezirksvorsitzende stellte abschließend noch die neue Bezirksgeschäftsführerin für Niederbayern, Tanja

Seitz, vor. Sie steht den Mitgliedern als erste Ansprechpartnerin bei allen Fragen rund um das Eigenheim zur Verfügung.

Ehrentafel

Oberpfalz

WEN – Rothenstadt

Reinhard Pattiga

Margareta Riedl

Sandersdorf

Georg Schels

Renate Mittelhammer

Pleystein

Hermann Gillitzer

Robert Kraus

Erika Schwarzbauer

WEN Am Krumpes

Hanna Auvera

Reuth

Siegfried Höcht

Windischeschenbach

Elsa Meissner

Doris Bauer

Neuhaus/WN

Franz Bogner

Altenstadt/WN

Franziska Schmidt

Vilseck

Eduard Stubenvoll

Hermann Kergl

Hans Rauch

Schwarzenfeld

Josef Hierl

Helmut Lorenz

Gerhard Kitzmann

Kümmersbruck

Rudolf Schmidt

Ammerthal

Erich Rösl

Elisabeth Hofmann

Weierhammer

Betty Stupka

Wiesau

Alfons Schuller

AM Katharinenhöhe

Urban Hellebrand

AM Am Wagrain

Leonhard Birner

Notburga Hollweck

Johann Birner

WEN EAW Hammerweg

Katharine Klima

Neustadt/WN

Johanna Troidl

Hans Konz

Siegfried Schnappauf

Pfreimd

Josef Igl

Maria Preißecker

Wernberg-K.

Maria Kaiser

Fuchsstein-Sp

Wolfgang Ries

Störnstein

Resi Schieder

Tirschenreuth

Heidi Weiß

Kirchentumbach

Josef Felbinger

Schwarzenbach

Hans Albrecht

Eduard Gebhard

WEN Waldfrieden

Anni Riedl

Batholomäus Riedl

Lengenfeld

Erna Hirsch

Moosbach

Franz Knoblach

Oberfranken

Arzberg

Doris Hahn

Siegfried Prell

Siegfried Rößler

Herbert Weißberger

Bad Staffelstein

Konrad Kuchlbauer

BT-Hussengut

Wolfgang Rauch

CO-Scheuerfeld

Egon Schmidt

Alfred Heinlein

Escherlich

Lotte Lemke

Gefrees

Dieter Schobert

Helmbrechts

Gerlinde Schiefnetter

Johanna Krauß

Hof-Neuhof

Ingeborg Schuch

Hof-Quetschen

Brunhilde Pittroff

Kirchenlamitz

Peter Schlund

Kleintettau

Edgar Löffler

Marktschorgast

Eduard Hübner

Mistelbach

Udo Kaiser

Naila-Froschgrün

Gottfried Knörnschild

Karl Müller

Neustadt-Haarbrücken

Frieda Knoch

Elise Wiebel

Neustadt-Wildenheid

Karin Schunk

Oberkotzau

Helmut Graf

Regnitzlosau

Helmut Wilczek

Manfred Meißner

Schönwald

Engelbert Langmann

Schorkendorf

Dr. Erik Schump

Schwarzenbach

Adolf Bannert

Selb-Vielitz

Elli Götzschel

Tambachgrund

Berta Trucks

Unterfranken

Bad Neustadt

Christine Kunert

Euerbach

Veilchen Glöckner

Siegfried Theuner

Kitzingen

Robert Rammig

Anna Kößling

Knetzgau

Werner Dorn

Wolfgang Hobner

Lohr a. Main

Christine Galda

Lohr-Lindig

Bruno Zehnter

Oerlenbach

Klaus Hirschmann

Reichenberg

Georg Schröpfer

Mittelfranken

Eckenhaid

Elisabeth Daumann

Moorenbrunn

Richard Ammon

Georg Dorn

Heinrich Feulner

Anna Weglehner

Günter Wehling

Siemens

Dr. Dieter Goller

Weißburger Str.

Klaus Will

Schwaben

FDB Pius-Häusler

Richard Gratzl

Alfred Schwartz

Lothar Herbert

Mering St. Afra

Ludwig Huber

Horst Hecker

A-Kleesdlg.

Harald Bohusch

Don- Rambergstdlg.

Theodor Weidmann

Niederbayern

Waldkirchen

Johanna Atzinger

Oberbayern

Karlsfeld-Nord

Ernst Wuschek