

Fashion House - Neubauplanung

Organisatorische und gestaltungstechnische Bürgerwünsche und -Anregungen:

- Ausreichende Transparenz und Ergebnisoffenheit des Workshop-Verfahrens
- Beteiligung einer Bürger- / Anwohner -Vertretung im Rahmen der weiteren Konzeptfindung auf sachlicher Ebene vor dem 2. Bürger-Workshop
- Sicherstellung, dass der sachliche Bürgerwille der umliegenden Anwohner (Fläche ca. 2 km²), bei der Quartiers- / Stadtentwicklung Berücksichtigung findet. (Wohnstrukturen)
- Einhaltung der Rahmenbedingungen der bestehenden Bebauungspläne Nr.5381/18 und Nr. 5381/14 incl. Anlagen
- Angepasste Weiterentwicklung der Bebauung entsprechend den vorhandenen Wohnstrukturen, wie diese z.B. bei der Nachverdichtung der Siedlungsgebiete planungsrechtlich festgesetzt wurde
- Beibehaltung der Siedlungscharaktere (Unterrath-West / Stockum)

Wichtige Gestaltungsaspekte mit direktem Einfluss auf weitere Planungsergebnisse:

- Vorprüfung der Umweltverträglichkeit bzgl. Schallausbreitung (Verkehrs-/ Fluglärm) und Strömungsverhältnisse (Wind) durch die geplante Bebauung auf die umliegenden Siedlungen Unterrath-West und Stockum vor Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes
- Vorprüfung der verkehrstechnischen Auswirkungen (ruhender / fließender Verkehr) auf das Verkehrsaufkommen in den umliegenden 1-Fam.Haus-Siedlungen Unterrath-West und Stockum

Wir gehen davon aus, dass im Rahmen des Planungsverfahrens folgende Prüfungen vorgenommen werden:

- Umweltverträglichkeitsprüfung für die 1-Fam.Haus-Siedlungen Unterrath-West und Stockum bzgl. verstärkter Windströmungen, Schall- und Luftverschmutzungs-Emissionen / -Immissionen
- Geologisches Gutachten bzgl. der Auswirkungen der Neubaumaßnahmen auf die bestehende Bausubstanz (Baujahr ab 1935, teilweise mit Vorschäden)
- Beweissicherungsverfahren auf Vorschäden für alle umliegenden Immobilien der Siedlungen
- Gutachten zu den gesundheitlichen Auswirkungen auf Menschen und Tiere aufgrund starken Schattenwurfes vormittags (Stockum) und nachmittags (Unterrath-West)
- Sozialverträglichkeitsprüfung zu den geplanten Maßnahmen
- Gutachten (BNatSchG für Tiere) bzgl. zu erwartender Auswirkungen auf die Artenvielfalt in den 1-Fam.Haus-Siedlungen Unterrath-West, Stockum und Nordfriedhof
- Gutachten bzgl. der bestehenden Tier- und Artenvielfalt vor Beginn der Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes

Wir wünschen uns für eine zukunftsweisende Planung:

- Entwicklung eines einvernehmlichen, zukunftsweisenden und ökologischen Lösungsansatzes im Konsens mit den Interessen aller Anwohner und der Stadt Düsseldorf

Düsseldorf, den 09.06.2017
Der Vorstand des Kreisverbandes