

Einfach gut leben!

42 MITTEILUNGEN DES VERBAND WOHNEIGENTUM NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.

- ▶ „Bauseits“ heißt oft: Für den Bauherrn wird es teuer
- ▶ Mitgliederservice: Kostenfreie Rechtsberatung für Mitglieder
- ▶ Alles im Blick: Videotechnik ergänzt Einbruchschutz
- ▶ Seminar: Wohnungseinbruch – so beuge ich vor
- ▶ Winterdienstpflicht bei Schneefall: Ab wann muss ein Bürgersteig geräumt sein?
- ▶ Tagesseminare: DAVOweb, MS PowerPoint, Photoshop-Lightroom

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. | Verantwortlich: Thomas Hornemann, Geschäftsführer (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. | Himpendahlweg 2, 44141 Dortmund | Tel.: 0231 941138-0 | Fax: 0231 941138-99 | info@verband-wohneigentum.info | www.verband-wohneigentum.info | www.mein-wohneigentum.de

45 MITTEILUNGEN DES VERBANDES HAUS UND WOHNEIGENTUM THÜRINGER SIEDLERBUND E.V.

- ▶ Frauen aus Thüringen und Hessen trafen sich
- ▶ Erweiterter Vorstand tagte
- ▶ Landesverbandssitzung einberufen
- ▶ Nachruf

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbandes Haus und Wohneigentum Thüringer Siedlerbund e.V. | Verantwortlich: Günther Göhring, Landesverbandsvorsitzender (V.i.S.d.P.), Verband Haus- und Wohneigentum Thüringer Siedlerbund e.V. | Bahnhofstraße 23, 98527 Suhl | Tel.: 03681 300706 | Fax 03681 300706 | info@siedlerbund-thueringen.de | www.siedlerbund-thueringen.de

46 MITTEILUNGEN DES VERBAND WOHNEIGENTUM HESSEN E.V.

- ▶ Zum Jahreswechsel
- ▶ Fragen & Antworten
- ▶ Termine 2015
- ▶ Aus den Gemeinschaften
- ▶ Partner & Angebote
- ▶ Service für Sie

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Hessen e.V. | Verantwortlich: Heinz-Jürgen Quooß, Geschäftsführer (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Hessen e.V. | Neuhausstraße 22, 61440 Oberursel | Tel.: 06171 21811 | Fax: 06171 25737 | hessen@verband-wohneigentum.de | www.verband-wohneigentum.de/hessen



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Zum Jahreswechsel

Liebe Mitglieder,

ich möchte den Jahreswechsel zum Anlass nehmen, kurz Rückschau auf das vergangene Jahr zu halten und einen Ausblick für das laufende Jahr zu geben.

Wenn wir auf das vergangene Jahr zurückblicken, sehen wir zwar viel Licht aber auch deutliche Schatten. Während positive Impulse aus der Umstrukturierung der Kreisverbände in Regionalverbände entstanden sind, lösen sich die Gemeinschaften wegen fehlender Vorstände und Überalterung der Mitglieder auf. Strukturelle Veränderungen auf diese Ebene sind unvermeidbar.

In meinen Besuchen in den Gemeinschaften habe ich festgestellt, dass vielen Mitgliedern nicht bekannt ist, wofür der Verband steht und welche Leistungen eine Mitgliedschaft beinhaltet. Deshalb muss die Kommunikation zu den Gemeinschaften und Mitgliedern verbessert werden. Mit diesem Thema befassen wir uns seit einiger Zeit und haben bereits positive Rückmeldungen bekommen. Das ist ein Ansatz, aber es liegt noch sehr viel Arbeit vor uns.

Deshalb nochmals meine Bitte an Sie, liebe Mitglieder: Nutzen Sie die von uns angebotenen Medien wie Newsletter intern und extern, Facebook, Smartphone-App, Internet-Forum, kostenlose Service-Rufnummer, aber auch unsere Zeitschrift **FAMILIENHEIMUNDGARTEN**. In diesem Jahr findet wieder ein Landesverbandstag statt, bei dem es darum geht, wichtige Entscheidungen für die Zukunft des Verbandes zu treffen.

Der Bundesverband wird im Jahr 2016 den Wettbewerb „Wohneigentum – heute für morgen“ durchführen, an dem aus jedem Landesverband eine Gemeinschaft teilnehmen kann. Zur Auswahl einer Gemeinschaft aus unserem Landesverband ist geplant, in diesem Jahr einen Landeswettbewerb vorzunehmen.

Zum Schluss möchte ich noch die Gelegenheit nutzen, mich bei allen, die für unseren Verband, in welcher Form auch immer, im abgelaufenen Jahr gearbeitet haben, recht herzlich zu bedanken. Ich wünsche allen Mitgliedern nochmals ein frohes und gesundes Jahr 2015!

Ihr Rudi Bauschke, Landesvorsitzender

Fragen & Antworten

WER IST DER VERBAND WOHN-EIGENTUM HESSEN E.V. (VWH)?

Der VWH ist ein Interessenverband und vertritt in Hessen rund 12.300 Mitglieder in Politik und Öffentlichkeit. Bundesweit sind über 360.000 Mitglieder im Verband Wohneigentum organisiert.

WAS BIETET IHNEN DER VWH?

Neben politischer Arbeit ein breites Spektrum an Dienstleistungen mit Versicherungschutz, aktuellen Informationen und qualifizierter Beratung rund um Haus und Garten. Einige Beispiele: Jedes Mitglied ist versichert über eine Haus- und Grundstückshaftpflicht, eine Bauherrenhaftpflicht und eine Haus- und Grundstücks-Rechtsschutzversicherung. Die Mitarbeiter der Geschäftsstelle, der Gartenberater und die Vertragsanwälte beantworten sämtliche Fragen rund um Haus und Garten. Monatlich erhält jedes Mitglied die Zeitschrift „Familienheim und Garten“ mit aktuellen Berichten, Urteilen und Tipps.

WIE IST DER VWH ORGANISIERT?

Der VWH gehört dem Verband Wohneigentum e.V. (Bundesverband) mit Sitz in Bonn an. In Hessen sind die Mitglieder in rund 150 Gemeinschaften organisiert, die wiederum von fünf Regionalverbänden vertreten werden. Hinzu kommt eine Vielzahl von Einzelmitgliedern, die vom VWH direkt betreut werden. Der VWH als Dachverband unterstützt die angeschlossenen Regionalverbände und Gemeinschaften bei der Umsetzung der satzungsmäßigen Ziele.

WARUM SO GÜNSTIGE PRÄMIEN?

Der günstige Preis hat viele Gründe. Zum einen schloss der VWH mit renommierten Versicherungen und Vertragspartnern günstige Kooperationsverträge ab. Dabei profitieren unsere Mitglieder von der Größe unseres Verbandes. Zum anderen beruhen

viele Leistungen auf ehrenamtlicher Basis. Der Landesvorstand sowie die Vorstände in den Regionalverbänden und Gemeinschaften sind ehrenamtlich tätig.

WAS KOSTET DIE MITGLIEDSCHAFT?

Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt 33 Euro in den örtlichen Gemeinschaften. Hinzu kommt ein von der Gemeinschaft festgelegter Ortszuschlag. Abhängig vom Freizeitangebot und der Anzahl zusätzlicher Dienstleistungen schwankt der Mitgliedsbeitrag zwischen 33 Euro und 60 Euro. Für Einzelmitgliedschaften (dort wo keine Gemeinschaft vor Ort ist) beträgt er 40,80 Euro pro Jahr.

WER KANN MITGLIED WERDEN?

Mitglied kann jede Person werden, die Ziele und Aufgaben des Vereins unterstützen will. In der Regel sind dies Eigentümer von Ein- und Mehrfamilienhäusern bis vier Wohneinheiten. Um die Vorteile der Mitgliedschaft ganz in Anspruch nehmen zu können, sollte das Eigenheim/Wohneigentum selbst genutzt oder vermietet sein und nicht gewerblich in Anspruch genommen werden.

WER IST MEIN ANSPRECHPARTNER?

Ansprechpartner sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der VWH-Geschäftsstelle in Oberursel oder ggf. die Vorsitzenden der Gemeinschaften vor Ort.

Termine 2015

Baumesse Offenbach

Bauen-Wohnen-Renovieren-Energiesparen
23. bis 25.01.2015/Stand-Nr. 1.020

BauExpo Gießen

19. bis 22.02.2015

Baumesse Darmstadt

27. bis 29.03.2015

Hessentag Hofgeismar

29.05. bis 07.06.2015

Landesverbandstag Bad Hersfeld

26.09.2015



VERBAND WOHNHEIGENTUM

Aus den Gemeinschaften

50 JAHRE SG KERSPENHAUSEN

Die kleine Feier begann nach der Begrüßung durch den Vorsitzenden Hubert Skarabis mit einer gemeinsamen Kaffeetafel. Die Ehrungen der Jubilare und Verleihung der Ehrennadeln/-Broschen wurde von Frau Gudrun Sachse, Landesvorstandsmitglied, vorgenommen. Für seine besonderen Verdienste bekam Hubert Skarabis die silberne Verdienstnadel des Landesverbandes verliehen. Danach wurde durch Fotos aus früheren Veranstaltungen an Vergangenes sowie an Mitglieder, die nicht mehr unter uns sind, erinnert. Persönliche Gespräche und Gedankenaustausch schlossen sich an. Mit einem abendlichen Imbiss mit Stracker, Schwarzemagen und weiteren Spezialitäten aus unserer Heimat schloss ein gemütliches Zusammensein im Hause Skarabis. (Bild oben Mitte)

Hubert Skarabis

NACHRUF

Am 4. November starb im Alter von 78 Jahren Horst Harndorf, langjähriges Siedlergemeinschaftsvorstandsmitglied der SG Schauenburg-Hoof nach kurzer schwerer Krankheit. Horst Harndorf war Vorsitzender der Siedlergemeinschaft von 1970 bis 1999, anschließend noch lange Jahre zweiter Vorsitzender und später Kassenwart, bis er vor fünf Jahren auch dieses Amt in jüngere Hände übergab. Er war der maßgebliche Organisator der 50-Jahr-Feier der Altsiedlung in Hoof 1988. Sein unermüdlicher Einsatz belebt das Siedlerleben in Hoof bis heute. Mit ihm wurde alljährlich ein Siedlerfest gefeiert, fuhr die Gemeinschaft zu Landes- und Bundesgartenschauen. Er wird uns sehr fehlen, den Mitgliedern der Siedlergemeinschaft Schauenburg – heute gehören der SG Menschen aus allen Ortsteilen an – und immer im Gedächtnis bleiben.

Hoof, im November 2014
Christian Abendroth, Vorsitzender
Lothar Engelbrecht, 2. Vorsitzender

Partner & Angebote

- Bauherrenschutzbund e.V.**
Bau- und Immobilienberatung
Carfleet24
Kauf von Neufahrzeugen
- D.A.S. Rechtsschutzversicherung**
Rechtsschutzversicherungen
- DEVK Versicherungen**
Haftpflicht- und Sachversicherungen
- Dümer-Gruppe**
Modernisieren und Neubau
- Energieservice Halle**
Hilfe beim Strom- und Gasanbieterwechsel
- ERGO Versicherungen**
Sterbegeld-, Unfall- und Pflegeversicherungen
- Gebäudeenergieberater in Hessen e.V.**
Energieberatung und –Ausweise
- Hessische Energiespar-Aktion**
Informationen rund um das Energiesparen
- Horst Plag, Haus- und Küchentechnik**
Küchen- und Haushaltsgeräte, Einbauküchen, Zubehör
- Institut für Wärme und Oeltechnik e.V.**
Beratung rund um die Ölheizung
- Unfallhilfe Bundesweit**
Hilfe bei der Abwicklung von Unfällen
- Verband Wohneigentum Dienste NRW GmbH**
Immobilienbewertung, Mieterbonitätsprüfung
- Verband wassergeschädigter Haus- und Grundeigentümer e.V.**
Beratung bei Nässeschäden im Keller
- Verbraucherzentrale Hessen e.V.**
Allgemeine Verbraucherberatung

Service für Sie

FORUM RUND UM DAS WOHNHEIGENTUM

Besuchen Sie das Forum auf unserer Homepage www.verband-wohneigentum.de/hessen. Das Forum bietet eine Diskussionsplattform rund um das Wohneigentum und dient dem Austausch von Gedanken, Meinungen und Erfahrungen von Mitgliedern und anderen interessierten Personen. Es gibt aktive und passive Nutzer. Die aktiven Nutzer (Mitglieder) bringen selbst ein Thema ein oder geben zu anderen Themen Kommentare ab. Hierzu ist eine Registrierung erforderlich. Die passiven Nutzer (Gäste) haben nur Leserechte und können sich nicht an Diskussionen beteiligen. Nutzen Sie die Möglichkeit des Forums, und lassen Sie sich auf unserer Homepage registrieren.

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden!
Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen e.V. sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf der Startseite unserer Homepage www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links, wo Sie die App herunterladen können.

NEWSLETTER FÜR WOHNHEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie auf diesem Wege direkt und schnell. Einfach anmelden unter www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

für die Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.,
Telefon-Nr. 0800 2181100



QR-Code: Direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.