



Versicherung zieht „Notbremse“

Nachdem sich in der Vergangenheit der Versicherungsverlauf der **Grundstücks-Rechtsschutzversicherung** dramatisch verschlechterte, zog der Versicherungspartner DAS die Notbremse und kündigte die bundesweit geltenden Verträge mit dem Verband Wohneigentum zum 31.12.2008. Nach schwierigen Verhandlungen einigten sich die langjährigen Partner im Dezember auf Fortsetzung des Versicherungsschutzes unter geänderten Konditionen.

So wird u.a.

- der Rechtsschutz für Nachbarschaftsstreitigkeiten gänzlich gestrichen.
- eine 3-monatige Wartezeit nach Eintritt in den Verband eingeführt.
- Der Mitgliedsbeitrag deckt nur noch Leistungen für eine Wohneinheit, z.B. ein Einfamilienhaus einschließlich Grundstück (ggf. mit Einliegerwohnung) ODER eine selbstgenutzte Wohneinheit im Mehrfamilienhaus ODER ein Wochenendhaus ODER eine Ferienimmobilie ODER ein Grundstück.
- Weiteres Eigentum ist nur versichert, wenn dafür gesonderte Rechtsschutzbeiträge entrichtet werden.
- Garagen, Stellplätze etc. sind nicht mehr mitversichert.

- der Eigenanteil wird erhöht auf 250,- € je Fall
- Bei Eigentumsanlagen bis maximal vier Wohneinheiten bleibt das Sondereigentum versichert für die Wahrnehmung außergerichtlicher und gerichtlicher Interessen.

„Die Kündigung der alten Verträge zeichnete sich ab, als immer mehr Mitglieder die Versicherung missbrauchten, um ihre Nachbarschaftsstreitigkeiten auf juristischem Weg auszutragen“, bedauert Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Bei einem Jahresbeitrag von 1,19 € pro Mitglied waren die Reserven erschöpft. Selbst die Einführung eines Eigenanteils in Höhe von 150 € konnte die Streithähne nicht bremsen. Als Jurist kann er daher den Schritt der DAS verstehen. Er sei nachvollziehbar und konsequent. Leidtragend sei leider die Mehrheit der Mitglieder, die ihre Probleme lösen, ohne die Gemeinschaft damit zu belasten.

Ein aktuelles Merkblatt mit Details der geänderten Konditionen sendet der Landesverband auf Wunsch per Email / Post oder kann (nach Benutzeranmeldung) unter www.wohneigentum-nds.de im Exklusivbereich „meinVWE“ herunter geladen werden.

Gemeinsam haben wir viel erlebt.



Der VWE Niedersachsen wird 60 Jahre alt. Dieses Jubiläum feiert er am Sonntag, den 6. September 2009 mit einem „Tag der Generationen“ im Ferien- und Erholungspark am Alfsee (bei Osnabrück). Geplant sind Aktionen und ein Bühnenprogramm, u.a. mit „Radio Antenne“ und dem Theater für Niedersachsen (TfN).

Gemeinsam feiern wir.



Mit rund 20.000 Info-Flyern im Format DIN A5 (s.Abb), die an Kreisgruppen und Siedlergemeinschaften verteilt wurden, lädt der Landesverband alle Mitglieder, Freunde und Interessenten zum gemeinsamen Feiern ein.

VWE fördert „Netzwerk Nachbarschaft“

Der Verband Wohneigentum setzt weiter auf seine traditionellen Werte und fördert Selbsthilfepotentiale in niedersächsischen Nachbarschaften. „Wir ermutigen Wohneigentümer, ihre Vorstellungen und Wünsche für eine gute Nachbarschaft aufzuspüren und umzusetzen“ sagt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Da die demografische Entwicklung auch an Niedersachsen nicht spurlos vorbei gehen wird, müsse frühzeitig über das Älterwerden und geeignete Hilfsnetzwerke nachgedacht werden.

Einen Vorteil im Verband Wohneigentum sieht der Landesgeschäftsführer in der Möglichkeit, an bewährten Nachbarschaftsstrukturen anzuknüpfen. Vor Ort sind soziale Netzwerke vorhanden und müssten nicht erst unter großem zeitlichen und persönlichen Aufwand neu geknüpft werden.

Um die oft über Jahrzehnte gewachsenen Strukturen zu erhalten und bei Bedarf neu zu beleben, unterstützt der Landesverband unterschiedliche Projekte. Er leistet Hilfe-

stellung, wenn Gemeinschaften beispielsweise **Anlaufstellen für Laienhilfe** einrichten. Freiwillige (evtl. auch Nicht-Mitglieder) werden in diesem Fall in eine Kartei aufgenommen und je nach Stärken und Interessen stundenweise an Organisationen, hilfebedürftige Personen etc. vermittelt. Unterstützt werden auch sog. **Nachbarschaftslotsen**, die neu zugezogene Nachbarn oder hilfebedürftige Personen ganzheitlich begleiten.

Der Landesverband leistet Hilfestellung durch Seminare, Klärung von Versicherungsfragen, Öffentlichkeitsarbeit, Unterlagen (Abfragebögen, Vorlagen für Pressemitteilungen etc.), Informationen (Zeitschrift, Newsletter, geschützte Internetforen), Kontakte, Gespräche etc..

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 88 20 70, Fax.: (0511) 88 20 72 0 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

Termine

In diesem Jahr findet die **Sommerfreizeit* am Alfsee** für Kinder und Jugendliche vom **27. Juni bis 4. Juli** statt. Interessierte Mitglieder melden den Nachwuchs im Alter von 7 bis 17 Jahren bei ihrer Gemeinschaft an. Die Anmeldegebühr (30,-€) wird bei Teilnahme mit dem Beitrag (133,-€) verrechnet wird. **Anmeldeschluss: 31. März.**

Nach dem erfolgreichen Start im vergangenen Herbst bietet der Reiterhof Börner (nahe Soltau) den Mitgliedern des Landesverbandes **2 Reitfreizeiten*** zum ermäßigten Preis an. Vom **25. Juli bis 1. August** bzw. vom **10. bis 17. Oktober** erleben Kinder und Jugendliche zwischen 8 und 16 Jahren eine Woche mit qualifiziertem Reitunterricht und kindgerechtem Freizeitprogramm. (Kosten: 250,-€).

Das **Familienwochenende*** mit Freizeitprogramm läuft vom **4. bis 6. September** am Alfsee. Am gleichen Wochenende findet dort die große 60-Jahrfeier des Landesverbandes statt (s.o.). Es lohnt sich also doppelt, dabei zu sein !!

Am **6. Juni** treffen sich die Delegierten zur niedersächsischen **Kreisgruppenversammlung*** in Hildesheim. Einladungen mit Details werden dazu im Frühjahr versandt.

Mit einem Informationsstand beteiligt sich der Landesverband auch in diesem Jahr am „**Tag der Niedersachsen**“, der vom **19. bis 21. Juni** in Hameln stattfindet.

* *Weitere Informationen bei der Landesgeschäftsstelle und unter „www.wohneigentums.de“*

Beispiel Wohnberatung (neuer Service ab Juli 2009)

Ein Wohneigentümer erleidet einen Schlaganfall und ist auf Rollstuhl und Gehhilfe angewiesen. Das Bad (Foto oben) kann er nicht mehr nutzen. Ein Umzug erscheint unausweichlich.

Der **unabhängige Wohnberater** kennt Vor- und Nachteile alternativer Lösungen. Er gibt maßgeschneiderte Tipps für Umbau und Finanzierung. In diesem Fall empfiehlt er u.a. eine bodengleiche Dusche als Ersatz für die Badewanne, ein unterfahrbares Handwaschbecken, eine WC-Vorwandinstallation mit beidseitigen Zugang und Haltegriffen.

Resultat: Ausreichend Bewegungsfreiheit für Rollstuhl, leichter Zugang zu WC und Fenster (Foto unten).

Thema: Mitgliedsausweis

Mitgliedsausweise mit dem Aufdruck „gültig bis 12/08“ behalten ihre Gültigkeit über den ausgewiesenen Zeitpunkt hinaus. Ausweise mit neuem Design werden **im ersten Quartal** automatisch zugestellt (auf Wunsch Bescheinigungen beim Landesverband).



Gemeinsam werden wir noch viel erleben.

Ein rundes Jubiläum – ein rauschendes Fest: der VWE Niedersachsen wird 60!



60 Jahre gelebte Gemeinschaft, aktive Nachbarschaftshilfe, soziales Für- und Miteinander.

60 Jahre ehrenamtliches Engagement, Eigeninitiative und Hilfe zur Selbsthilfe.

60 Jahre fachkundiger Rat und tatkräftige Unterstützung bei der Schaffung privaten Wohneigentums.

Das ist unsere Bilanz. Eine Bilanz die sich sehen lassen kann und die wir gebührend feiern wollen.

Mit einem rauschenden Fest am 06. September 2009
im Ferien- und Erholungspark Alfsee bei Osnabrück,
mit buntem Programm für Jung und Alt.

Mit vielen Attraktionen, Spiel, Spaß, Spannung und einem tollen Stück des Theaters für Niedersachsen.

Mit einem Rückblick auf unsere Erfolge und einem Ausblick in die Zukunft unseres Verbandes.

Und nicht zuletzt mit einem riesengroßen Dankeschön an alle Aktiven.

Stromsparen:

Musterhaushalte gesucht!

Die Klimaschutzagentur Region Hannover sucht Musterhaushalte, die Strom sparen und ihre Nebenkosten senken wollen. Im Rahmen der Kampagne „Strom abwärts – Energie intelligent nutzen“ erhalten Teilnehmer in der Region Hannover kostenlos eine umfangreiche Stromsparberatung. Gesucht werden Familien, Ein- und Mehrpersonen-Haushalte, Wohneigentümer im selbst genutzten Haus oder in der eigenen Wohnung.

**Mitglieder lesen mehr
im Internet unter
„mein VWE“
(www.wohneigentum-nds.de)**

Gartengestaltungsplan für knapp 30,- Euro

Seit Januar 2009 können sich Mitglieder für 29,90 € bzw. 300,- € (Nichtmitglieder) vom Landesgartenfachberater Jörg Grothe einen professionellen Gartengestaltungsplan erstellen lassen. Mit einem CAD-Zeichenprogramm für Entwurfs-, Pflanz- und Ausführungspläne kann der Gärtnermeister Gartenbauprojekte vorbereiten und dem Gartenbesitzer die Ergebnisse auf diese Weise vor Augen führen.

Der Plan hilft beispielsweise „wenn Sie den Garten kompetent und sicher durch die Jahreszeiten bringen wollen, wenn Sie

Mit guten Beispielen soll gezeigt werden, dass die monatlichen Nebenkosten erheblich gesenkt werden können - ohne auf den gewohnten Komfort zu verzichten. Oft reichen dafür schon einfache Mittel und kleine Tricks. Ein Energiefachmann berät jeden Teilnehmer kostenlos und individuell. Der Stromverbrauch wird sechs Monate wöchentlich erfasst. In dieser Zeit steht der Energiefachmann den Bewohnern mit Ratschlägen zur Seite.

Interessierte Haushalte melden sich **bis Ende Februar** bei der Klimaschutzagentur telefonisch unter 0511 - 61623967 oder per E-Mail an h.neuendorff@klimaschutzagentur.de.

keinen Garten von der Stange haben wollen, sondern eigene Ideen verwirklichen möchten“, betont Grothe. Als Grundlage dient ein Fragebogen, der auf der Seite www.wohneigentum-nds.de geladen oder bei der Landesgeschäftsstelle (Adresse s.u.) bestellt werden kann. Hilfreich sind zudem Skizzen mit Maßangaben und Fotos.

Wir veröffentlichen Ihre Berichte!

Senden Sie Texte und Fotos (bitte nur Originale) an

„presse@wohneigentum-nds.de“

*NBank

Seit Anfang 2008 ist die Niedersächsische Landestreuhandstelle (LTS) in die NBank integriert. Alleiniger Gesellschafter der Förderbank ist das Land Niedersachsen. Die Nord/LB hat dem Land ihre Anteile übertragen. Gleichzeitig erhöhte das Land die Kapitalausstattung der Bank von 100 auf 150 Millionen Euro.

Tipp:

Hotline zur Förderberatung

Sie haben Fragen zu Förderprogrammen, die Sie als Privatperson nutzen kommen? „Dann wenden Sie sich an die Berater der NBank“, empfiehlt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Die landeseigene Investitions- und Förderbank (s. Kasten) bietet u.a. eine umfassende Erstberatung über die Wohnraum- und Infrastrukturförderung in Niedersachsen. Dazu gehört auch die Wohnraum- und Städtebauförderung der früheren Landestreuhandstelle (LTS).

Kontakt Wohnraumförderberatung:

Telefon: 0511 - 300 31313

Telefax: 0511 - 300 3111313

E-Mail: wohnraum@nbank.de

Bauberatung

Nächster Termin:

Do., 26.02.2009, 18.00 bis 19.00 Uhr *

Experte:

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

Energieberatung

Nächster Termin:

Mi., 25.02.2009, 15.00 bis 16.30 Uhr *

Expertin: Innenarchitektin (BDIA),
Gebäudeenergieberaterin und staatlich
geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze

Sicherheitsberatung

Nächster Termin:

Di., 24.02.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

* in der Landesgeschäftsstelle Hannover.
Bitte melden Sie sich zuvor telefonisch an
unter 0511 - 882070.



... traf sich im November die Jugendgruppe „Stuppy-Treff“ der Siedlergemeinschaft **Oker-tal** (Kgr. Harz). Geführt von einem langen Gurt marschierte die Gruppe im Gänsemarsch durch den dunklen Oderwald. Nur Taschenlampen beleuchteten den Weg. Unterwegs lauerten bunte Lichter und Skelette. Kleine Gruselgeschichten sorgten für Gänsehaut. Doch „Ende gut - alles Gut“. Die Gruppe kehrte wohlbehalten, frohgelaunt und vollzählig in die Okertalsiedlung zurück. Am Lagerfeuer mit Stockbrot, Bratwurst, kühlen Getränken freuten sich die Teilnehmer bereits auf das nächste Abenteuer.

Rechts- u.

Verbraucherberatung

Eigentümer eines Hauses, einer Wohnung oder eines Grundstückes sehen sich häufig mit Problemen konfrontiert, die fachkundige Beratung erfordern. Bei Fragen rund um Haus und Garten stehen Mitgliedern qualifizierte Berater - auch telefonisch - mit Rat und Tat zur Seite - selbstverständlich kostenlos. Hauseigene Experten, Juristen und Vertragsanwälte prüfen alle denkbaren Fragen zu Steuer, Verordnungen und Gesetzen. Dazu gehören beispielsweise Fragen zum Nachbarrecht, zu kommunalen Gebühren, Beiträgen zum Wohnungseigentumsrecht, zum Erb-, privatem und öffentlichem Bau-recht, Vertragsrecht, Erschließungsbeitragsrecht, Umweltrecht, Makler- oder Mietrecht (Anm.: Das Leistungsspektrum kann im Einzelfall abweichen. Bitte vor Terminab-sprache mit VWE-Partner vor Ort klären. Adressen der Vertragsanwälte bei der Lan-desgeschäftsstelle *).

Hinweis: Die mündliche Beratung ist im Mitgliedsbeitrag enthalten, jedoch

- nur als **Erstberatung je Fall** und
- nur für **gemeldete Immobilien**

(Bitte Mitgliedsausweis oder -buch vorlegen).

Auskünfte zu Fragen von Familienan-gehörigen oder dritten Personen sind kostenpflichtig. Das gleiche gilt für die schriftliche Korrespondenz an Dritte, rechtsanwaltliche Vertretung in Rechts-streitigkeiten oder Hilfe bei der Gestal-tung von Verträgen. In diesen Fällen sind Gebühren nach dem Rechtsanwaltsvergü-tungsgesetz fällig. Sie sind an den Anwalt zu zahlen.

Bau- und Energieberatung

Sie wollen ein Haus bauen, kaufen oder erweitern? Wollen Sie die Wohnung/Haus renovieren bzw. dämmen und dabei selbst Hand anlegen? Wollen Sie wissen, ob die gewählten Materialien zusammenpassen und Ihre Planung alle wichtigen Punkte berücksichtigt?

Im persönlichen Gespräch oder am Telefon beantworten unabhängige Experten Fragen und geben z.B. Tipps

- zu Sanierung und Dämmung
- zu Vorschriften und Fördermöglichkeiten
- zu Kaufrisiken
- zu Kostenvoranschlägen, Materiallisten oder Handwerkerrechnungen
- zum Umgang mit Architekten und Handwerkern.

Gartenberatung/-planung

Wenn fundierte Kenntnisse zur Gartenge-staltung, -bau und -pflege gebraucht wer-den, finden Mitglieder kompetente Unter-stützung bei Landesgartenfachberater Jörg Grothe (Tel.0511-8820712) und rund 70 eh-renamtlichen Gartenberatern landesweit. Ab Januar 2009 können sich Gartenfreunde für 29,90 € bzw. 300,- € (Nichtmitglieder) ei-nen professionellen Gartengestaltungsplan erstellen lassen. Mit moderner Software können kleine und große Gartenbauprojek-te bis ins kleinste Detail perfekt vorbereitet und dem Gartenbesitzer noch vor dem ers-ten Spatenstich vor Augen geführt werden. Als Grundlage dient ein Fragebogen, der aus der Seite www.wohneigentum-nds.de geladen oder bei der Landesgeschäftsstelle (Adresse s.u.) bestellt werden kann.

Wohnberatung

Ab Sommer 2009 beantwortet Wohnbe-rater Dipl. Ing. Torsten Mantz Fragen zur alten- und behindertengerechten Anpas-sung von Wohnungen und Häuser. Am Telefon oder im persönlichen Gespräch hilft er geeignete Wohnformen für das Wohnen im Alter zu finden.

Bauherren-Haftpflichtversicherung

Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung, wenn auf Ihrer Baustelle etwas passiert - und das kann teuer werden! Dies gilt auch, wenn Sie die notwendigen Arbeiten an Drit-te, z.B. Architekten, Bauunternehmer oder Handwerker, vergeben. Schnell sind Sie verwickelt in einen Haftpflichtschaden wegen

- Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- Verletzung der Überwachungspflicht
- Verschulden bei der Auswahl der am Bau Beteiligten

Als VWE-Mitglied sind Sie automatisch ge-schützt. **Die Prämie ist bereits im Mit-gliedsbeitrag enthalten.** Die Bauherren-haftpflichtversicherung springt auch dann ein, wenn sich das Mitglied selbst am Bau beteiligt (max. Bausumme: 300.000,- €).

Das können Sie erwarten:

- Die Versicherung prüft die Haftungsfrage, leistet Schadenersatz in berechtig-ten Fällen und
- trägt im Streitfall die Gerichts- und Rechtsanwaltskosten
- auch wenn Sie keine Schuld tragen und

trotzdem auf Schadenersatz verklagt werden, wehrt die Bauherren-Haftpflicht-Versicherung unberechtigte An-sprüche ab (Rechtsschutz-Funktion).

Haus- und Grundstücks-Haftpflichtversicherung

VWE-Mitglieder als Eigentümer von Häusern und Grundstücken sind versichert, wenn jemand zu Schaden kommt, weil der Besitz nicht gefahrenfrei und verkehrssicher war. Die Versicherung deckt sämtliche Personen- und Sachschäden bis 5.000.000 €.

Grundstücksrechtsschutz-Versicherung

Die VWE-Mitgliedschaft beinhaltet eine Grundstücksrechtsschutz-Versicherung. Im Rechtsfall bitte zuerst eine Deckungszusa-ge anfordern. Dazu Unterlagen direkt an die Landesgeschäftsstelle, Hildesheimer Str. 47, 30169 Hannover.

Sonderkonditionen Privat-Haftpflichtversicherung

Eine Privathaftpflichtversicherung können Mitglieder zum günstigen Jahresbeitrag ab-schließen. Zusätzliche Prämien für die so genannte Forderungsausfallversicherung sind nicht erforderlich. Diese Versicherung springt selbst dann ein, wenn der Schaden-verursacher keine Privathaftpflichtversiche-rung abgeschlossen hat.

Jetzt handelte der Verband mit dem Versi-cherer AXA weitere **Zusatzdeckungen** aus:

- Schäden durch mitversicherte (deliktis-unfähige) Kinder bis zum 7. Lebensjahr: max. 2500,- Euro
- Bei Gebrauch von nicht zulassungs-oder versicherungspflichtigen Kraftfahr-zeugen z.B. Aufsitzrasenmäher
- bei Verlust privater Schlüssel: max. 25.000 Euro (bisher 12.500 Euro)
- pauschale Deckungssumme für Perso-nen-, Sach-, und Vermögensschäden: 10 Millionen Euro (!)

* **weitere Informationen in der Landesge-schäftsstelle, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel.: 0511 - 882070, Email an kontakt@wohneigentum-nds.de.**

Mehr Infos, Tipps, Hintergründe ??

Mitglieder lesen weiter unter:
www.wohneigentum-nds.de
(nach Benutzeranmeldung)