Niedersachsen Info
MITTEILUNGEN DES LANDESVERBANDES NIEDERSACHSEN IM VERBAND WOHNEIGENTUM
August 2009

Ein rauschendes Fest . . .
60 Jahre Leidenschaft für Wohneigentum
Noch wenige Tage bis zum Jubiläum am 6. September

Der Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. (VWE) feiert - und alle Mitglieder und Gäste können sich auf ein abwechslungsreiches Programm freuen (auf dem Gelände des Ferien- und Erholungspark Rieste am Alfsee bei Osnabrück).
Ob auf der „Marktplatz"-Bühne, der großen Bühne vom „Theater für Niedersachsen" (TfN), im Alfsee-Beachcamp oder in der Wakeboard-Arena auf dem kleinen Badesee der Freizeitanlange, überall werden Besucher aus ganz Niedersachsen etwas zum Schauen und zum Mitfeiern entdecken. Mit guter Musik und abwechslungsreicher Unterhaltung sorgt Veranstaltungspartner „Hitradio Antenne" für Partystimmung. Das Ensemble des „Theater für Niedersachsen" aus Hannover lädt ein zum Mitmachen beim Improvisationstheater. Auf Zuruf zaubern professionelle Schauspieler spontane Theaterszenen auf die Bühne - zum Vergnügen der Zuschauer.
Gäste, die Spaß haben an Aktion und Bewegung, finden auf dem weitläufigen Veranstaltungsgelände reichlich Alternativen. Auf dem Badesee warten Schlauchboote, Sportbegeisterte können auf der Wasserskianlage, an einer Kletterwand oder auf mehreren Trampolins ihr Können unter Beweis stellen.
„Wir feiern unser Jubiläum als einen Tag der Generationen", sagt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. An alle Altersstufen sei daher gedacht. So zeigen Ortsfeuerwehr und Verkehrswacht Einsatzfahrzeuge mit Drehleiter und simulieren Autounfälle, um die Wirkung auf Kindersitze vor Augen zu führen.
Auf die Kleinsten warten Clowns und Kinderanimatoren im Alfsee-Beachclub und laden ein zu Kinderdisco und Mitmachzirkus. Auf zwei großen Hüpfburgen kann sich der Nachwuchs austoben, um anschließend auf Mini-LKW oder Minitraktor ein paar Runden drehen. Familien, denen dieses Angebot nicht genügt, steuern eine große Halle mit Spielgeräten oder Deutschlands größten Irrgarten mit reizvollen Rätseln an, die sich nur wenige Meter vom Veranstaltungsort befinden.
Auch für Speisen und Getränke ist gesorgt. Mitglieder können bereits jetzt vergünstigte Gutscheine bestellen, mit denen Kinder und Erwachsene kostenlose Erbsensuppe, Getränke und Kuchen erhalten. Mit dabei sind auch Coupons für vergünstigte Eintritte, Verlosungen oder Rabatte, mit denen Wasserskianlage, Schlauchboote oder Kartbahn genutzt oder günstig Minigolf gespielt werden kann.
Wer den Tag abseits vom Trubel genießen will, kommt bei entspannten Spaziergängen zum Segelhafen oder um den Alfsee auf seine Kosten.

Für diejenigen, die nichts verpassen möchten, gibt es auf der Internetseite
www.60JahreVWE.de
das komplette Bühnenprogramm zum Herunterladen auf den PC.

Tipp: Rabattgutscheine . . .

. . . für die Jubiläumsfeier am 6. Sept. 2009 können Mitglieder unter **„www.60JahreVWE.de"** bestellen. Die Coupons kosten 5,- € für Erwachsene und 1,- € für Kinder bis 14 Jahre (mehr Infos beim VWE Niedersachsen, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. 0511-882070).

. . . und so kommen

Sie hin

TfN-Bühne

Show, Rock & Pop

11.00	„Drink & Drive“
12:20	„XXL“
13:25	Musical-Gala (TfN)
14:05	„XXL“
15:10	Impro-Theater (TfN)
16:00	XXL
17:05	Musical-Gala (TfN)
18:05	Impro-Theater (TfN)
19:00	Ende

Wakeboard-Show

Showzeiten (u. Vorbehalt) :
ca. 12:15/13:30/14:45/16:00/ 17:15

Bühne „Marktplatz“

Infotainment, Blues & Boogie

10:30	Begrüßung Sozialministerin Ross-Luttmann
11.00	Red Box Blues Club
12:00	Musik von Hit-Radio Antenne
12:30	Gewinnspiele und Glücksrad
12:45	Red Box Blues Club
13:45	Musik von Hit-Radio Antenne Gewinnspiele und Glücksrad
14:30	Red Box Blues Club
15:30	Musik von Hit-Radio Antenne Gewinnspiele und Glücksrad
16:15	Red Box Blues Club
17:45	Musik von Hit-Radio Antenne Gewinnspiele und Glücksrad
19:00	Ende

Alfsee-Beachcamp

Kinderdisco & **Mitmachzirkus**
stündlich im Wechsel (bis 19:00)

„Tag der Niedersachsen“ 2009

Drei Tage lang wechselten sich ehrenamtliche Helfer der Kreisgruppe Schaumburg-Hameln im Juni auf dem Infostand des Landesverbandes (im Hintergrund) ab, um die Besucher der Niedersachsenschau in Hameln über den Verband Wohneigentum zu informieren.

VWE sucht ehrenamtliche Wohnberater

„Traditionell steht unser Verband für nachbarschaftliches Miteinander und gegenseitige Unterstützung“, betont Wohnberater und Mitarbeiter des Landesverbandes, Torsten Mantz. Da immer mehr ältere Menschen in den eigenen vier Wänden leben, werde der Bedarf qualifizierter Wohnberatung weiter wachsen. „Viele Wohneigentümer engagieren sich bereits ehrenamtlich für unseren Verband und in der Nachbarschaft. Dabei bringen sie persönliche Erfahrungen und Qualifikationen ein. Doch oft fehlten Fachkenntnisse, die für die Wohnberatung unerlässlich sind“.

Um diese Lücken zu schließen, unterstützt der Verband Wohneigentum eine Basisqualifikation für ehrenamtliche Wohnberater/Innen, die vom „Niedersachsenbüro“ durchgeführt wird. Das Land Niedersachsen unterstützt den Lehrgang und ist für Mitglieder des Verband Niedersachsen kostenlos. An sechs Tagen von September bis November (Details im Internet unter „meinVWE“ oder Tel.: 0511-882070) lernen die Teilnehmer in Celle allgemeine Grundlagen für die Durchführung von Wohnberatungen.

Da nur fünf Plätze für den VWE reserviert sind, muss die **Anmeldung bis zum Fr., den 28.08.2009** erfolgen (spätere Seminare auf Anfrage).

Seit Juli 2009 bietet der Landesverband allen Mitgliedern eine kostenlose telefonische Beratung durch einen zertifizierten Wohnberater (wir berichteten) an. „Den ersten Hauseigentümern konnten wir bereits helfen“, berichtet Mantz. So meldete sich beispielsweise eine besorgte Mutter per Telefon-Hotline (s. Kasten), deren Sohn nach einer schweren Krankheit an den Rollstuhl gefesselt war und Küche bzw. Bad nur noch eingeschränkt nutzen konnte. Da dringend Hilfe gebraucht wurde, vermittelte der VWE-Berater einen neutralen Experten, der die Räumlichkeiten vor Ort besichtigte und kostenlose Empfehlungen zu Hilfsmitteln, Umbau und Finanzierung gab. Der Fachmann half auch beim Ausfüllen der Anträge an Kranken- und Pflegekasse und kümmerte sich um weitere Unterstützung.

Ehrenamtliche Wohnberater

- unterstützen ältere und behinderte Menschen bei der Optimierung ihrer Wohnsituation.
- geben Auskunft, wie Häuser oder Wohnungen frühzeitig an Beeinträchtigungen oder Bedürfnisse angepasst werden können
- begleiten die Umsetzung der Maßnahmen
- informieren über alternative Wohnformen
- geben Tipps zur Finanzierung
- werden unterstützt vom hauptamtlichen VWE-Wohnberater

Termine

(Infos in Ausgabe 06/08 und unter Telefon 0511 - 882070)

Für die Reitfreizeit (nahe Soltau) vom **10. bis 17. Oktober** sind noch **Plätze frei** für Kinder und Jugendliche zwischen 8 und 16 Jahren. Das gleiche gilt für das Familienwochenende am Alfsee mit Begleitprogramm vom **4. bis 6. September** zum Vorzugspreis.

Terminänderung!

Der „Marktplatz Wohneigentum“ findet am Sa., den 21. November 2009 im Raum Hildesheim statt.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 88 20 70, Fax.: (0511) 88 20 72 0 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

Persönliche Beratung

(in der Landesgeschäftsstelle Hannover*)

Bauberatung

Nächster Termin:

Di., 11.08.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Energieberatung

Nächster Termin:

Mi., 26.08.2009, 15.00 bis 16.30 Uhr *

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Steuerberatung

Nächster Termin:

Di., 04.08.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(keine Einkommenssteuerberatung)

Sicherheitsberatung

Nächster Termin:

Di., 25.08.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Wohnberatung

Nächster Termin:

Do., 06.08.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Zertifizierter Wohnberater

Dipl. Ing. Torsten Mantz

Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070

*** Anmeldung unter 0511 - 882070**

MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Einsendeschluss: Di., 1. September 2009

Prämie 1
MP3-Player
Music Clip, silber, 2 GB

Prämie 2
Reisetasche Sport
Nylon
ca. 57 x 30 x 28 cm,
grau/schwarz

Prämie 3
Radio Classic Wooden

Prämie 4
Gartenwerkzeug
5-teilig, mit Tasche,
limonengrün

Prämie 5
Grill-Koffer
5-teilig, im Metallkoffer

Info und Coupon
auch unter
www.wohneigentum-nds.de

Ihr VWE-Prämien-Coupon* (Einsendeschluss: Di., 1. September 2009)

Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon **1. Unterschrift**

Vertrauensgarantie: Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum **2. Unterschrift**

Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie* :

Prämiennummer ----------

Prämienbezeichnung ----------

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

* Änderungen vorbehalten (Stand 01.06.2009). Die Prämie erhalte ich nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichteinhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter www.wohneigentum-nds.de, Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder www.wohneigentum-nds.de, „Mitgliedschaft“