



Öffentlichkeitsarbeit Neue Fachgruppe nimmt Arbeit auf

Mitte Dezember traf sich erstmals die neu gegründete Fachgruppe „Öffentlichkeitsarbeit“ in der Landesgeschäftsstelle Hannover. Die Teilnehmer folgten der Einladung des Landesverbandes, um die Kommunikationswege innerhalb des Verbandes zu verbessern. Jede Kreisgruppe ist aufgerufen, Vertreter in die Arbeitsgruppe zu entsenden, damit alle Gemeinschaften schon bald einen Ansprechpartner für Werbemaßnahmen und Öffentlichkeitsarbeit vor Ort haben.

„Die Fachgruppe sucht nach effektiven Wegen, Beschlüsse des Vorstandes in die Praxis umzusetzen“, erklärt PR-Berater Torsten Mantz. Durch Schulungen und Erfahrungsaustausch würden Maßnahmen zukünftig besser aufeinander abgestimmt und von der Landesgeschäftsstelle professionell unterstützt. Mantz sieht darin einen viel versprechenden Ansatz, die wechselseitige Kommunikation innerhalb des Verbandes zu verbessern. „Unser Verband hat sich in vielen Bereichen grundlegend gewandelt“, so der Experte. Es gebe eine Menge neuer Service- und Weiterbildungsangebote, die auch junge Wohneigentümer überzeugen könnten. „Doch wenn selbst unsere Mitglieder davon zu wenig wissen, wie sollen andere von den Vorteilen einer Mitgliedschaft überzeugt werden?“ Diesem Dilemma wollen die Teilnehmer der Fachgruppe begegnen. Weitere Treffen sind bereits geplant.



Konzentriert diskutiert die Fachgruppe „Öffentlichkeitsarbeit“ erste Schritte, um die Kommunikation im Verband zu verbessern. Beim nächsten Treffen im Frühjahr steht das Thema Mitgliederwerbung auf dem Programm.



Der Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. stellt sich dem demografischen Wandel. Gemeinsam mit der Landesagentur Generationendialog Niedersachsen lud er im Dezember zur 1. niedersächsischen Tagung „Generationen verbindende Netzwerke“ nach Hannover ein. Rund 60 Vertreter von Gemeinden, Organisationen, Institutionen und Dienstleistern nutzten die Gelegenheit, um Kontakte zu knüpfen und persönliche Erfahrungen mit Netzwerken auszutauschen.

„Wir stehen vor tiefgreifenden Veränderungen und gesellschaftlicher Umbrüchen“, mahnte Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg (r.). Jeder sei aufgefordert, sich mit Engagement und persönlicher Erfahrung in Netzwerke einzubringen und den Wandel aktiv zu gestalten. Der Landesverband Niedersachsen sei bereit, an einer Vernetzung der Generationsprojekte zu arbeiten, als Partner von anderen zu lernen und Erfahrungen weiter zu geben.

Wohnen und Kinderschutz gehören zusammen! VWE und Kinderschutzbund kooperieren in Niedersachsen

Der Verband Wohneigentum (VWE) und der Deutsche Kinderschutzbund (DKSB) in Niedersachsen gehen zusammen. Im Dezember vereinbarten sie eine Partnerschaft auf Landesebene. „Mit gemeinsamen Aktionen wollen wir in unseren Gemeinschaften das Bewusstsein für häusliche Gewalt schärfen und Familien helfen, Risiken für die Entwicklung von Kindern und Jugendlichen zu erkennen“, erklärt VWE-Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Ziel sei es, die elterliche Beziehungs- und Erziehungskompetenz zu stärken und Familien in schwierigen Lebenslagen frühe Hilfe zu bieten. Johannes Schmidt, Landesvorsitzender des Kinderschutzbundes Niedersachsen betont: „Für Familien wird es immer wichtiger, direkte und unbürokratische Unterstützungsmöglichkeiten bei Fragen oder Schwierigkeiten im Alltag wahrnehmen zu können. Diese neue Form der Zusammenar-

beit eröffnet uns neue Wege zu den Familien und soll insbesondere den Kindern und Jugendlichen eine leicht erreichbare Kontaktstelle bieten. Mit der Partnerschaft setzt der Verband Wohneigentum sein traditionelles Engagement fort, soziale Netzwerke in den Gemeinden zu stärken. „In den vergangenen Monaten haben wir zahlreiche Gespräche mit gemeinnützigen Institutionen, Verbänden und Organisationen geführt, um Möglichkeiten der Zusammenarbeit auszuloten“, so Herczeg. Im Mittelpunkt standen aktuelle Themen, wie Klimaschutz, Wohnen im Alter, Sicherheitspartnerschaft oder Ehrenamt. Der Verband Wohneigentum vertritt in Niedersachsen rd. 50.000 Mitglieder in 530 Gemeinschaften, die ihr Wohneigentum selbst bewohnen. Im September feierte die Organisation ihr 60-jähriges Jubiläum.

Wir gratulieren:

Landesvorsitzender Peter Wegner wird 60

Am 25. Februar feiert Landesvorsitzender Peter Wegner seinen 60. Geburtstag im privaten Kreis. Aufgewachsen in einem Siedlerhaus in Bardowick trat Wegner 1982 der örtlichen Gemeinschaft bei und übernahm er ein Ehrenamt: 1992 rückte er an die Spitze der Kreisgruppe Lüneburg auf. Diese fusionierte 2000 mit der Kreisgruppe Harburg-Land. Im gleichen Jahr stieg Wegner im Landesvorstand auf, im Jahr 2005 in den Bundesvorstand. Ein Jahr später wurde er zum Vorsitzenden des VWE Niedersachsen e.V. gewählt. Peter Wegner ist verheiratet, hat einen Sohn und einen Enkel.



60 Jahre Sgm. Eichholz

Ende Oktober feierte der Siedlerverein Eichholz e.V. (Kgr. Harz) sein 60-jähriges Jubiläum. Mit Stolz wies Vorsitzender Daniel Schulze in seinem Grußwort auf Größe des Vereins hin. Die Mitgliederzahl sei zwischenzeitlich auf 126 geklettert. Entsprechend vielseitig sei das Spektrum gemeinsamer Projekte.

Im Sommer 1949, dem Jahr der Gründung, hätten sich die ersten neun Siedler nicht vorstellen können, dass die Gründung eines Tages in großer familiärer Gesellschaft gefeiert würde, so Schulze. „Die Aufbauphase war gekennzeichnet von Rückschlägen und Hoffnung, von harter Arbeit und Entbehrungen, aber auch von Ausdauer und Fleiß“. Ein großes Waldgelände habe sich nach und nach zu einem lebendigen Stadtteil von Herzberg gemauert, der von gegenseitiger Hilfestellung und gemeinsamer Arbeit gekennzeichnet sei.

Auch Gerhard Walter, Bürgermeister der Gemeinde Herzberg, lobte das besondere Gemeinschaftsgefühl, das den Siedlerverein bis heute auszeichne. Beindruckt habe ihn, dass Viehstall und Gemüsegarten noch 1949 überlebenswichtig gewesen seien für die Familien.

Bevor Helge Güttler, Kreisgruppen- und stellvertretender VWE-Landesvorsitzender, die Glückwünsche des Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. überbrachte, trug Ehrenvorsitzender Martin Lichtenstein einen sehnlichen Wunsch vor: „Macht weiter so, erhaltet unsere schöne Siedlung und kämpft dafür, dass sie unseren Enkeln erhalten beleibe“.

Tipp:

Neue Studie zur Wohnungsanpassung

Die niedersächsische Fachstelle für Wohnberatung veröffentlicht die Dokumentation „Ein- und Zweifamilienhäuser - fit fürs Alter“. Darin zeigt Autorin Katrin Hodler, wie unterschiedliche Problemsituationen für Menschen mit körperlichen Einschränkungen bewertet und durch bauliche bzw. technische Anpassung gelöst wurden. Ausführlich geht Hodler auf Maßnahmen, Finanzierung und Fördermittel ein. Auch ein Leitfaden zur Wohnungsanpassung ist dabei. Die gebundene Studie für 20,- € unter info@neues-wohnen-nds.de (mehr Infos: www.neues-wohnen-nds.de).

Wolfsburg teuerste Großstadt in Niedersachsen

Wolfsburg gehört mit durchschnittlich 1164,- € pro Quadratmeter Wohnfläche zu den teuersten Großstädten für gebrauchte Eigentumswohnungen in Niedersachsen - vor Hannover (1150,- €/ m²) und Oldenburg (1091,- €/ m²). Dies ergab eine Auswertung des Forschungsinstitutes „empirica“, das Verkaufsangebote in niedersächsischen Tageszeitungen im dritten Quartal 2009 untersuchte.

Höchstpreise erzielten Verkäufer jedoch in Küstenregionen wie Wittmund (1412,- €/ m²), Cuxhaven (1412,- €/ m²), Friesland (1313,- €/ m²) oder Aurich (1308,- €/ m²). Am preiswertesten sind Eigentumswohnungen im südlichen Niedersachsen mit unter 700,- €/ m², z.B. im Landkreis Osterode, Holzminden oder Goslar.

Land fördert Energieeinsparmaßnahmen

Mit dem „Energieeffizienzdarlehen“ der landeseigenen N-Bank erhofft sich das Land Niedersachsen einen zusätzlichen Anreiz für die Sanierung bzw. Modernisierung von selbstgenutztem und vermietetem Wohnraum. Durch Senkung der CO₂-Emission bei bestehenden Wohngebäuden sollen Klima und Umwelt geschont werden.

Wer kann Anträge stellen?

Antragsberechtigt sind private Eigentümer und Erbbauberechtigte von selbstgenutztem Wohnraum in Niedersachsen sowie Privatpersonen und juristische Personen als Vermieter von Wohngebäuden in Niedersachsen.

Was wird gefördert?

Gefördert werden Wohngebäude einschließlich Wohn, Alten- und Pflegeheimen, für die vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet wurde. Ausgenommen von der Förderung sind Wochenend- und Ferienhäuser. Gefördert werden folgende Maßnahmen:

- Wärmedämmung der Außenwände
- Wärmedämmung des Daches und/oder der obersten Geschosdecke
- Wärmedämmung von erdberührten Wand- und Bodenflächen beheizter Räume, von Wänden zwischen beheizten und unbeheizten Räumen sowie der Kellerdecke zum kalten Keller
- Erneuerung der Fenster und der Aussentüren
- Einbau einer Lüftungsanlage Austausch der Heizung einschließlich Einbau einer hocheffizienten Umwälzpumpe der Klasse B.

Wie wird gefördert?

Die N-Bank verbilligt das ohnehin günstige Darlehen „Energieeffizient sanieren“ (Nr. 152) der KfW-Förderbank (www.kfw.de) mit einem Zinszuschuss für die ersten 10 Jahre der Darlehenslaufzeit (Dokumente zum Herunterladen unter www.nbank.de).

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 882070, Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

Rechts- und

Verbraucherberatung**

Jeden Do., 15.00 bis 17.30 Uhr *

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Tipp: Auch bei Rechtsanwälten vor Ort*

Bauberatung

Di., 09.02.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Energieberatung

Mi., 24.02.2010, 15.00 bis 16.30 Uhr *

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze*

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Gartenberatung

Gärtnermeister Jörg Grothe

(Hotline Di.- Do., 9.00 bis 16.00 Uhr

Tel. 0511 - 8820712)

Steuerberatung

Di., 02.02.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(keine Einkommenssteuerberatung)

Sicherheitsberatung

Di., 23.02.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Wohnberatung

Do., 11.02.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Zertifizierter Wohnberater

Torsten Mantz

Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070

* Auskunft und Anmeldung
unter 0511 - 882070

****Hinweis:** Die mündliche **Erstberatung je Fall** ist im Mitgliedsbeitrag enthalten, jedoch nur für **gemeldete Immobilien!**

Auskünfte zu Fragen von Familienangehörigen oder dritten Personen sind kostenpflichtig. Das gleiche gilt für die schriftliche Korrespondenz an Dritte, rechtsanwaltliche Vertretung in Rechtsstreitigkeiten oder Hilfe bei der Gestaltung von Verträgen. In diesen Fällen sind Gebühren nach dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz fällig. Sie sind an den Anwalt zu zahlen.

VWE-Seminare

Anmeldung jetzt auch online möglich

VWE-Mitglieder, die an den gebührenfreien Seminaren des Landesverbandes teilnehmen möchten, können sich ab sofort auch über das Internet anmelden. Unter **www.wohneigentum-nds.de** melden sich Interessierte zunächst in der Benutzeranmeldung (rechte Spalte) an. Dazu geben sie die Mitgliedsnummer als Benutzernamen und den Nachnamen als Passwort ein. In der Navigationsleiste (links) öffnet sich daraufhin unter „mein VWE“ der Exklusivbereich „VWE-Mitglieder“. Dort müssen unter „Anmeldung Seminare“ nur noch die notwendigen Daten in die Formulare eingegeben und nach Überprüfung abgeschickt werden. Teilnehmer erhalten eine Eingangsbestätigung per Email sowie eine schriftliche Einladung mit detaillierten Informationen zum Seminar.

Hinweis: Interessenten ohne Zugang zum Internet können sich auch weiterhin direkt an die Landesgeschäftsstelle wenden (Tel. 0511-882070).

Ehrenamtliche Wohnberatung

VWE bildet aus

Zwei weitere Termine für die Basisqualifikation „Ehrenamtlicher Wohnberater“ liegen fest: Von April bis Juni finden Kurse in **Wolfenbüttel** und von September bis November in **Lüneburg** statt. An jeweils sechs Dienstagen (von 10.00 bis 17.00 Uhr) lernen die Teilnehmer Wohnsituationen für Menschen mit Einschränkungen einzuschätzen und Betroffenen bzw. Angehörigen Hilfen aufzuzeigen. Für VWE-Mitglieder ist die Teilnahme kostenlos, für alle anderen kostet die Teilnahme 300,- €. Weitere Informationen und Anmeldungen ab sofort unter www.wohneigentum-nds.de/ „mein VWE“.

„Grundkurs Garten“

Noch Restplätze frei

Der „Grundkurs Garten“ für ehrenamtliche Gartenberater ist noch nicht voll belegt. Bis Freitag, 05. Februar können sich Interessenten noch in die Teilnehmerliste eintragen. Die Seminare finden am 13.02., 27.02., 20.03., 17.04., 24.04. und 08.05.2010 in der Landesgeschäftsstelle Hannover statt. Am 05.06.2010 schließt das Seminar mit einer mündlichen Prüfung ab.

Bauherrenhaftpflicht

Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung, wenn auf Ihrer Baustelle etwas passiert - und das kann teuer werden! Dies gilt auch, wenn Sie die notwendigen Arbeiten an Dritte, z.B. Architekten, Bauunternehmer oder Handwerker, vergeben. Schnell sind Sie verwickelt in einen Haftpflichtschaden wegen

- Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- Verletzung der Überwachungspflicht
- Verschulden bei der Auswahl der am Bau Beteiligten

Als VWE-Mitglied sind Sie automatisch geschützt. **Die Prämie ist bereits im Mitgliedsbeitrag enthalten.** Die Bauherrenhaftpflichtversicherung springt auch dann ein, wenn sich das Mitglied selbst am Bau beteiligt (max. Bausumme: 500.000,- €).

Das können Sie erwarten:

- Die Versicherung prüft die Haftungsfrage, leistet Schadenersatz in berechtigten Fällen und
- trägt im Streitfall die Gerichts- und Rechtsanwaltskosten
- auch wenn Sie keine Schuld tragen und trotzdem auf Schadenersatz verklagt werden, wehrt die Bauherren-Haftpflichtversicherung unberechtigte Ansprüche ab (Rechtsschutzfunktion).

Haus- und Grundstücks-Haftpflicht

VWE-Mitglieder als Eigentümer von Häusern und Grundstücken sind versichert, wenn jemand zu Schaden kommt, weil der Besitz nicht gefahrenfrei und verkehrssicher war. Die Versicherung deckt sämtliche Personen- und Sachschäden bis 5.000.000 €.

Grundstücksrechtsschutz

Die VWE-Mitgliedschaft beinhaltet eine Grundstücksrechtsschutz-Versicherung. Im Rechtsfall bitte zuerst eine Deckungsanfrage an die Landesgeschäftsstelle, Hildesheimer Str. 47, 30169 Hannover.

MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Einsendeschluss: Mi., 31. März 2010

Prämie 1 MP3-Player

Music Clip, silber, 2 GB



Prämie 2 Reisetasche Sport

Nylon
ca. 57 x 30 x 28 cm,
grau/schwarz



Prämie 3 Radio Classic Wooden



Prämie 4 Weinset

mit Kellnermesser, Ver-
schluss, Tropfring und
Thermometer. In Holzbox
mit Schachspiel



Prämie 5 Werkzeugkoffer

15-teilig, im Plastikkoffer,
Marke Dunlop.



Info und Coupon
auch unter
www.wohneigentum-nds.de

Ihr VWE-Prämien-Coupon* (Einsendeschluss: Mi., 31. März 2010)

Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

1. Unterschrift

Vertrauensgarantie: Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum

2. Unterschrift

Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie*:

Prämiennummer

Prämienbezeichnung

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

* Änderungen vorbehalten (Stand 01.12.2009). Die Prämie erhalte ich nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichterhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter www.wohneigentum-nds.de, Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder www.wohneigentum-nds.de, „Mitgliedschaft“