

Neuer Newsletter

"Wir wagen einen Spagat"

Der Landesverband startet im Februar mit einem Newsletter, der Interessenten in Niedersachsen zukünftig noch einfacher und schneller mit aktuellen Informationen versorgen soll. Mitglieder, die in der Geschäftsstelle eine Emailadresse hinterlegt haben, erhalten mit dem digitalen Rundschreiben Informationen zu politischen Entwicklungen, aktuellen Urteilen, geldwerten Vorteilen, interessanten Terminen, aber auch Tipps und Hintergrundwissen zu Themen rund um Haus und Garten. Je nach Bedarf, oder nach Aktualität, soll das Rundschreiben in unregelmäßigen Abständen verschickt werden und den Empfängern dabei echten Mehrwert bieten.

So klar das Ziel, so schwierig die Umsetzung. Damit digitale Rundschreiben tatsächlich geöffnet und gelesen werden, müssen sie dem Empfänger vor allem nützliche Inhalte bieten. Sonst landen sie schnell im Papierkorb oder werden kurzerhand wieder abbestellt. Der entsprechende "Knopf" dafür ist bei jeder Email dabei und gesetzlich vorgeschrieben.

Damit dies nicht geschieht deckt der VWE-Newsletter ein breites Spektrum unterschiedlicher Themen und Darstel-

lungsformen ab. Denn abhängig von der Zeit zum Lesen, vom Interesse, Alter, Bildung, Vorlieben etc. wollen sich manche Leser schnell einen aktuellen Überblick verschaffen. Sie erwarten dafür kurze knappe Pressemitteilungen, Nachrichten mit aussagekräftigen Schlagzeilen, aber auch leicht verständliche Infografiken und gute Bilder. Andere dagegen vertiefen sich gern in tiefgründige Fachartikel, Blogs oder Ratgeberseiten. Wieder andere stöbern gern in (Kurz-) Geschichten, Reportagen oder Interviews, die sie persönlich bewegen - oder sie suchen schlicht Videos, Rätsel oder Bildergalerien zur Unterhaltung.

"Uns ist bewusst, dass die Skepsis gegenüber dem Medium Newsletter weit verbreitet ist", meint Geschäftsführer Tibor Herczeg. Denn leider verbergen sich darin oft nervige Werbung, wenig interessante Nachrichten oder gar Spam mit Schadsoftware. "Vor diesem Hintergrund wagen wir einen Spagat, damit unser Newsletter gern genutzt, dauerhaft abonniert und im besten Fall weiterempfohlen wird", so Herczeg. Dass diese Form Vorteile für beide Seiten bietet, liegt für ihn auf der Hand. Da

nicht alle Informationen im "NiedersachsenInfo", der Landesbeilage in der Zeitschrift "Familienheim und Garten", aktuell und umfassend untergebracht werden können und nützliche Informationen auf den vielen Unterseiten der Homepage (unter www.meinVWE.de) leicht verloren gehen, ist der Newsletter ein effektives und kostengünstiges Mittel. Andererseits bietet das digitale Rundschreiben dem Landesverband die Chance, in einen direkten Dialog mit seinen Mitgliedern zu treten und schneller auf Wünsche und Anregungen zu reagieren. Herczeg: "Wir freuen uns schon jetzt auf weiterführende Hinweise".

Leserbrief?

Was freut Sie? Was ärgert Sie? Wollen Sie Ihr Wissen teilen oder Ihre Erfahrungen schildern?

Senden Sie einen Leserbrief mit dem Stichwort "Meinung" an kontakt@meinVWE.de

Änderungen beim Sozial-, Klima- und Demografiefonds

VWE hilft mit zinslosen Darlehen oder Zuschüssen

Im Sommer vergangenen Jahres änderten sich die Statuten für den Sozialfonds. Der Fonds ist für Maßnahmen gedacht, die zur Erhaltung des Wohnraums notwendig sind. Er hilft jetzt auch Mitgliedern, die ihre Wohngebäude energetisch sanieren oder altersgerecht umbauen müssen und dadurch unverschuldet in eine Notlage geraten.

Die Unterstützung wird in Form von zinslosen Darlehen bis maximal 3.000,- Euro pro Mitglied gewährt. Die Rückzahlungsfrist beträgt i.d.R. drei Jahre. Die Höhe der Tilgung wird an die Leistungsfähigkeit des Kreditnehmers angepasst. Darlehen, die anderweitig beschafft wurden, können mit Zinszuschüssen gefördert werden.

Verwaltungskosten erhebt der Landesverband nicht. Ab einer Summe von zehntausend Euro werden die Sozialdarlehen jedoch im Grundbuch eingetragen. Die Kosten dafür trägt der Empfänger. Alle Darlehen werden zudem per Kreditversicherung abgesichert, die der Darlehensnehmer tragen muss. Der Fonds speist sich aus einer einmaligen Umlage. Jedes neue Mitglied zahlt beim Eintritt einen Euro in die Kasse.

Die Anträge müssen vor Beginn der Maßnahme gestellt werden. Der geschäftsführende Landesvorstand behandelt sie vertraulich und entscheidet über die Bewilligung. Ein Rechtsanspruch auf Leistungen aus dem Fonds besteht allerdings nicht.



In der Landesgeschäftsstelle Hannover gab es Anfang Januar einen personellen Wechsel in der Buchhaltung. **Oxana Peysakhova** übernahm die Aufgabe von Werner Belger, der in den Ruhestand ging. Die erfahrene Diplomkauffrau kennt sich bestens aus mit Steuern und Bilanzen und freut sich auf die Unterstützung der Ehrenamtlichen.

Für Mitglieder:

VWE-Gartenplan spart Zeit und Geld

Spätestens, wenn das neue Haus fertig ist, das trostlose Umfeld aber auf fachkundige Hände warten, oder nach langen Jahren eine grundlegende Umgestaltung ansteht, kommen die Fragen: "Was mache ich mit dem Garten?" "Reicht mein Budget für Pflasterung, Hecke oder Stauden?" "Passen die Farben?" "Sind alle Ideen umsetzbar?" Ist die Terrasse gepflastert, der Baum oder ein Fundament für die Mauer erst

gesetzt, ist der Aufwand meist groß um Fehler zu korrigieren. "Hier hilft eine durchdachte Planung als Leitfaden und Orientierung", sagt Hans-Willi Heitzer. Der VWE-Landesgartenberater empfiehlt dafür die kostenfreie Gartenberatung unter der Telefon-Hotline 0800 8820700.

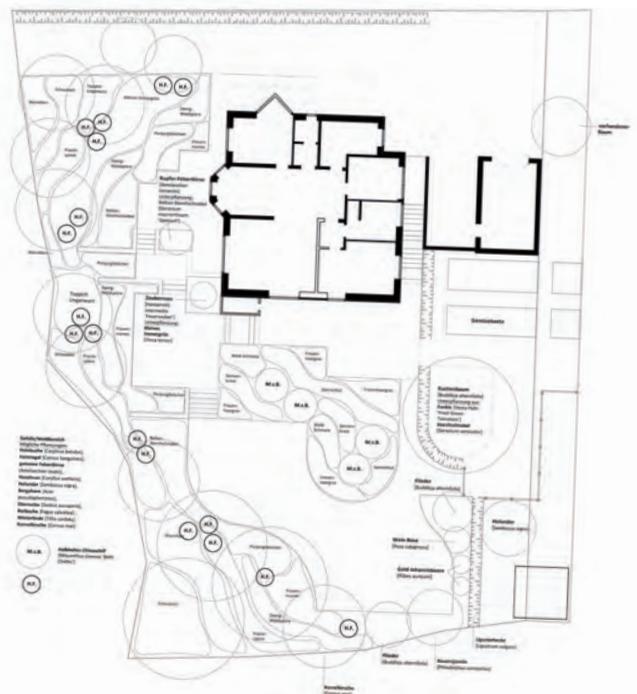
Zusätzlich können Mitglieder einen Gartenplan für kleines Geld beim unabhängigen Expertenteam anfordern.

Er besteht wahlweise aus Einzelplänen oder einem Komplettpaket (s. Kasten). Heitzer: "Damit legen Sie den Grundstein für einen gelungenen Garten, der bei Bedarf schrittweise ausgebaut werden kann". Angebote von Gärtnereien und anderen gewerblichen Anbietern ließen sich so besser vergleichen und Kostenfallen vermeiden (mehr Info unter www.meinVWE.de/Leistungen/Gartenberatung).



Der Gartenentwurf . . .

. . . veranschaulicht die Gartensituation nach Fertigstellung (Abb. li). Das zentrale Gartenthema, sowie alle gewünschten Gartenelemente, z.B. Wegeflächen, Teich, Pergola oder Bäume werden hier maßstabsgerecht im Format DIN A3 dargestellt. Der individuelle Entwurf richtet sich nach Wünschen und Vorgaben des Mitglieds. Dazu füllt der Eigentümer einen Fragebogen aus und sendet ihn an den Landesverband. Heitzer: „Hilfreich sind möglichst viele aktuelle Fotos vom Garten und ein Lageplan mit Himmelsrichtung“.



Die Pflanzplanung . . .

. . . wird auf Grundlage des Gartenentwurfs erstellt. Der maßstabsgerechte Plan zeigt neben Bäumen und Ziersträuchern auch alle Stauden. Ziel: Ein harmonisches Farbthema, in dem die Gewächse in Größe, Erscheinung und Blütezeit aufeinander abgestimmt sind.

Die Kosten ...

Einzelpläne

- Gartenentwurf: 29,95 €
- Pflanzplanung: 29,95 €

Komplettpaket

- Gartenentwurf
plus Pflanzplanung
- zusammen für 49,90 €.

Anmeldung:

Email: kontakt@meinVWE.de
Hotline: 0800-8820700



aufgeschnappt ...

Zu einem festlichen Abend trafen sich Anfang Dezember die Mitglieder und Freunde der Gemeinschaft **Esens** (Kgr. Wittmund) bei Tee und Christstollen. „In unserer Gemeinschaft steckt viel Leben“, stellte der Vorstandssprecher Fredy Weyers in seinem Grußwort fest. Als Beispiel berichtete er von einer gemeinsamen Reise ins Ahrtal im vergangenen Jahr.

Zur besinnlichen Weihnachtsfeier lud im Dezember die Gemeinschaft **Winsen/ Aller** (Kgr. Celle). Bei Kaffee und Kuchen tauschten 35 Mitglieder Geschichten und Anekdoten aus und sangen gemeinsam Weihnachtslieder.

Mit einem gemeinsamen Frühstück bedankte sich der Vorstand der Kreisgruppe **Gifhorn** traditionell am 2. Advent bei allen Gemeinschaftsleitern für die geleistete Arbeit im vergangenen Jahr.

Festlich geschmückte Tische und Kerzenschein schufen Mitte Dezember beim alljährlichen Weihnachtstreffen der Gemeinschaft **Stederdorf** (Kgr. Peine), eine besinnliche, vorweihnachtliche Atmosphäre. Rund 80 Teilnehmer - darunter neun Kinder - genossen bei Kaffee und Kuchen ein abwechslungsreiches Programm, berichtete Vorsitzender Erwin Hillebrand.

Anfang Januar verbrannten Mitglieder der Gemeinschaft **Bardowick** (Kgr. Lüneburg-Harburg/Land) ihre alten Weihnachtsbäume vorm Treffpunkt "Forsthaus". Jedes Mitglied, das einen Baum ablieferte, bekam dafür als Gegenleistung ein (Heiß-)Getränk oder eine leckere Bratwurst.

Kürzlich reisten 55 Mitglieder der Gemeinschaft **Wietzenbruch** (Kgr. Celle) nach Bremerhaven. Die Busreise führte u.a. in den Fischereihafen, zum beeindruckenden Containerterminal und zur Lloyd Werft. Im Anschluss besuchten die Mitglieder das Überseemuseum oder bummelten durch die Stadt.



Dieser Wertgutschein lässt sich verschenken. Der Betrag wird mit fälligen Mitgliedsbeiträgen verrechnet. Einfach formlos und in beliebiger Anzahl zum Stückpreis von 25€ in der Landesgeschäftsstelle bestellen (Tel.: 0511- 882070 oder per Email an kontakt@meinVWE.de.)



Der Landesverband aktualisiert sein kostenfreies Homepage-Angebot für alle Gemeinschaften und Kreisgruppen. Bei einer Schulung Mitte Dezember in der Landesgeschäftsstelle Hannover informierten sich acht Internetredakteure über die neuen Funktionen.

Freizeiten 2017

Auch im laufenden Jahr bietet der Verband Wohneigentum seinen Mitgliedern vergünstigte Freizeiten für Kinder und Jugendliche.

Sommerfreizeit

vom 24.06. bis 01.07.2017

Traditionell findet diese Freizeit in der 1. Woche der „großen“ Schulferien in Rieste am Alfsee (bei Osnabrück) statt. Kinder und Jugendliche zwischen 7 und 17 Jahren können daran teilnehmen.

Pfingstfreizeit:

vom 2. bis 5. Juni 2017

Für die Pfingstfreizeit in Otterndorf gibt es noch freie Plätze. (Groß-)Eltern können ihre Enkel oder Kinder noch kurzfristig anmelden. Bis zu 90 Kinder im Alter zwischen sechs und 17 Jahren verbringen unbeschwerte Tage mit Spielen, Ponyreiten, Kanufahrten, Disco, Fußball oder Minigolf. Anmeldevordrucke unter www.meinVWE.de, Rubrik „Leistungen/ Kinder und Familie“.

Reitfreizeit:

In einer Reitschule im Dreieck Hannover, Celle und Wolfsburg können Kinder und Jugendliche im Alter bis 18 Jahren erholsame Tage verbringen - für VWE-Mitglieder zum subventionierten Preis (**Hinweis:** Für 2017 erhöhte die Reitschule die Preise deutlich!).

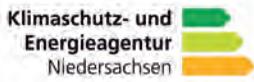
Infos und Anmeldebögen in der Geschäftsstelle unter Tel.: 0800-8820700 bzw. unter www.meinVWE.de; Rubrik Leistungen/Kinder und Familie.



„Rein in den Harz - der Alltagstrott bleibt draußen“ Unter dieser Devise steuerten 40 Mitglieder der Gemeinschaft **Habighorst** (Kgr. Celle) kürzlich den weltweit größten Kräuterpark in Altenau an. Bevor die Reisenden zwischen heimischen und exotischen Kräuterpflanzen stöberten, ging die Fahrt nach Hahnenklee und Clausthal- Zellerfeld. In Torfhaus erfuhren die Urlauber Interessantes über den Nationalpark Harz. Abschließend besuchten sie Wernigerode, nach Hermann Löns die "bunte Stadt am Harz".



PARTNER (Bsp.)



KOOPERATIONSPARTNER

kostenfreie Zeitschrift:



RABATT-PARTNER

Zusatz-Privathaftpflicht-,
Wohngebäude-, Glas-,
Tierhalterhaftpflicht-Vers.



Sterbe-, Unfall-,
Pflege-Renten-Risiko-Versicherung



Kfz-Haftpflicht:



Förderungsmanagement:
Creditreform
HANNOVER • CELLE • WOLFSBURG

Leistungen für Mitglieder (für Ø 40,- € Jahr *)

- Bau-Finanzierungsberatung
- Verbraucherberatung für Haus und Grundstück (mit Rechts-, Sicherheits- und Steuerberatung)
- Gartenfachberatung (u.a. mit professionellen Gestaltungstipps)
- Bau- und Energieberatung
- Wohnberatung (u.a. alters- und bedarfsgerechte Wohnraumanpassung, Wohnprojekte)
- Monatszeitschrift
- Exklusivservice im Internet unter „mein VWE“
- Versicherungen: u.a. Haus- und Grundstückshaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Grundstücksrechtsschutz
- Fachvorträge, Seminare, Infotreffen
- Zusatzleistungen, z.B. günstiger Vermieter-Rechtsschutz, Einkaufsrabatte etc.
- Familienangebote z.B. gesponserte Wochenenden, Sommer-/ Reifreizeiten für Kinder und Jugendliche und
- falls gewünscht - aktives Vereinsleben mit Kegeln, Boßeln, Radtouren, Reisen, Festen etc.

VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT:

Tibor Herczeg, Geschäftsführer, **Königstr. 22**,
30175 Hannover • Tel. 0511 882070 oder
per Email an kontakt@meinVWE.de.

Donnerstag ist „Beratertag“**

	Donnerstag 02.02.2017	Donnerstag 09.02.2017	Donnerstag 16.02.2017	Donnerstag 23.02.2017
Rechtsberatung ¹⁾	X	X	X	X
Bauberatung ²⁾	X			
Energieberatung ²⁾	X			
Baufinanzierungsberatung ³⁾		X		
Gartenberatung ⁴⁾	X		X	
Wohnberatung ⁵⁾		X		X
Steuerberatung ⁶⁾			X	

** in der Landesgeschäftsstelle Hannover. Telefonische Voranmeldung erforderlich unter 0800- 8820700
Beraterteam: ¹⁾ Rechtsanwälte Weisbach ²⁾ Architekten Christoph Groos / Ulrich Müller ³⁾ Sven Schneider
⁴⁾ Hans-Willi Heitzer ⁵⁾ Torsten Mantz ⁶⁾ Sabine Weibhauser

Hinweis: Rechtsberatung auch an 24 weiteren Standorten (Info unter Tel.: 0800- 8820700)

* kann lokal abweichen, abh. von zusätzlichen Leistungen vor Ort