

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.

Kreisverband Lüdenscheid

Protokoll der Jahreshauptversammlung vom 05.03.2016

Beginn: 16.10 Uhr

Ende: 19.00 Uhr

1. **Begrüßung:** Herr Ulrich Gäding begrüßt alle Anwesenden und gibt einen Überblick über die Tagesordnungspunkte.
2. **Gedenken der Verstorbenen:** Es folgt eine Gedenkminute für die Verstorbenen.
3. **Jahresbericht 2015:** Herr Gäding erläutert den Jahresbericht 2015. Die Mitgliederentwicklung ist leicht rückläufig. Folgende Siedlergemeinschaften haben sich aufgelöst: 90 / Schalksmühle mit ca.200 Mitgliedern, 37 / Glatzerstr. mit ca. 60 Mitgliedern, die „Am Worhang“ aufgenommen wurden, 36 / Pöppelsheim mit ca. 70 Mitgliedern.
Bei Auflösung der SG können diese in der Sammelgemeinschaft 101 aufgefangen werden. Benachbarte Siedlergemeinschaften erklären sich für eine Aufnahme bereit. Sie werden von Herrn Gäding diesbezüglich informiert. Eine solche Lösung wird allgemein befürwortet, damit der Gemeinschaftssinn nicht verlorengeht. Herr Gäding weist darauf hin, dass die Mitgliedschaft erhalten bleibt. Es gibt kein Sonderkündigungsrecht. Eine Kündigung kann drei Monate vor Jahresende erfolgen. Herr Kipar ist verantwortlich für die Homepage des KV und stellt Fotos von der Busfahrt nach Paderborn und Limburg von 2015 vor, die im Internet abrufbar sind.
4. **Kassenbericht:** Es folgt der Kassenbericht durch Herrn Hasso Sachmann.
5. **Bericht der Kassenrevisoren:** Die Kassenrevisoren erstatten Bericht. Herr Daniel Loos von der SG Sonnenohl trägt den Bericht vor. Herr Wolfgang Kipar gehört inzwischen als Beisitzer zum Vorstand.
6. **Entlastung des Vorstandes:** Dem Antrag der Kassenprüfer auf Entlastung des Vorstandes und des Kassierers wird einstimmig stattgegeben. Es gibt keine Gegenstimmen und keine Enthaltungen.
7. **Wahlen:** Herr Engel und Frau Hempel werden einstimmig zu Kassenprüfern gewählt. Herr Daniel Loos wird zum Schriftführer einstimmig in den Vorstand gewählt. Die bestehenden Beisitzer, Herr Roland Pfeiffer, Herr Manfred Trimpop und Herr Wolfgang Kipar werden einstimmig als Beisitzer in ihrem Amt bestätigt. Frau Birgit Schran hat den Verband aus persönlichen Gründen verlassen.
8. **Ehrungen:** Herr Roger Kämper ,SG 24/125, Altdorf Heedfeld, Herr Gerhard Hayn, und Herr Friedrich Mintenbeck, SG Werdohl, Hauptstr./Bachstr. werden für 18 Jahre Vereinsarbeit geehrt und erhalten die Nadel in Silber.
9. **Vorstellung und Diskussion des Satzungsentwurfs für den Kreisverband und Beschlussfassung (je Siedlergemeinschaft eine Stimme):** Herr Gäding erläutert einzelne Punkte der Satzung, die zu 95% aus der Mustersatzung –Dortmund- übernommen wurde. Im Vordergrund steht die Förderung der Familie. (Der Familienbegriff wird weit gefasst.) Zielsetzung ist der Maßstab, wie Gemeinschaft funktionieren soll. Die Satzung beinhaltet einen gewissen Spielraum, der von den einzelnen Siedlergemeinschaften bei Übernahme angepasst werden muss. In „Notfällen“ (siehe §12 Abs. 2) können die Mitglieder vom Kreisverband finanziell in

Anspruch genommen werden. **Beschluss:** Die vorgelegte Satzung wird in der Form wie besprochen, einstimmig angenommen. Es gibt keine Gegenstimmen und keine Enthaltungen.

10. **Vorträge zu den Themen Strom-Gaspreisrabatt:** Herr Dirk Kattwinkel gibt als Vertreter der Mark-E AG einen Überblick über die derzeitige Strom-und Gaspreisentwicklung.

Einbruchssicherung von Fenstern und Türen (konkrete Beispiele): Herr Lemke von der Fa. Hagen und Herrmann –Sicherheitstechnik- referiert über die Einbruchssicherung von Fenstern und Türen.

11. **Verschiedenes (Infos, Anregungen und Anfragen):** Gegen die Erhöhung der Grundsteuer B kann, nach einem Hinweis aus der Mitgliedschaft, am Montag, dem 7.03.16 um 17 Uhr in einer öffentlichen Ratssitzung protestiert werden. Herr Wolfgang Kipar stellt die neue Homepage in Beispielen vor und weist nochmals auf die **Busfahrten 2016 nach Bonn(17.Sep.) und Marburg (10.Dez.)** hin, für die man sich auch im Internet anmelden kann. Herr Gäding schließt die JHV und bedankt sich bei allen Beteiligten.

Karin Trimpop
06.03.16