

# Kurzübersicht Nachbarrecht

## 1. BGB (Bürgerliches Gesetzbuch)

§ 906 Zuführung unwägbarer Stoffe

*Gerüche, Rauch, Laub, Nadeln, Blüten etc.*

§ 909 Vertiefung

§ 910 Überhang

*Abschneiden und Behalten; bei Zweigen nach Fristsetzung*

§ 911 Überfall

§ 912 Überbau

*grundsätzliche Duldungspflicht, solange nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen*

§ 917 Notweg

§ 921 Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen

*Unterscheidung von Nachbarwand und Grenzwand*

§ 1004 Beseitigung

*aktuell: BGH, 20.09.2019, V ZR 218/18*

## 2. NRG (Nachbarrechtsgesetz Baden-Württemberg)

§ 4 Abstand von Ausblick gewährenden Anlagen

*Abstandsflächen vor Balkonen, Terrassen*

§ 7a Gründungstiefe

§ 7b Überbau

*Duldung untergeordneter Bauteile*

§ 7c Überbau durch Wärmedämmung

*Duldung bis 0,25 m (unter bestimmten Voraussetzungen)*

§ 7d Hammerschlags- und Leiterrecht

§ 7f Leitungen

§ 8 Aufschichtungen

*Holz, Steine, Komposthaufen*

§ 9 Erhöhungen

*Befestigung von Erhöhungen: § 10*

§ 11 Tote Einfriedigungen

*zulässige Höhe grundsätzlich 1,50 m*

§ 12 Hecken

*zulässige Höhe grundsätzlich 1,80 m*

§ 16 sonstige Gehölze

*unterschiedliche Grenzabstände*

*Begünstigung für kleinere Gehölze in Innerortslage*

*Feststellung der Abstände: § 22*

*keine Geltung hinter geschlossenen Einfriedigungen: § 20*

§ 23 Übertrender Zweige

*Ergänzung von § 910 BGB*

*Begünstigung von Bäumen auf öffentlichen Wegen: § 25*

§ 24 Eindringenden Wurzeln

*Ergänzung von § 910 BGB*

§ 26 Verjährung

*Beseitigung: 5 Jahre; in Sonderfällen 10 Jahre*

*keine Verjährung bestimmter weiterer Ansprüche, etwa auf Zurückschneiden einer Hecke*

**3. LBO (Landesbauordnung Baden-Württemberg)**

§ 5 Abstandsflächen

§ 6 Abstandsflächen in Sonderfällen

*Grenzgarage etc.*

§ 50 Verfahrensfreie Vorhaben

§ 55 Nachbarbeteiligung