

Mehr Leistungen – Neue Schwerpunkte – Kostensteigerungen

Liebe Mitglieder in unseren Gemeinschaften!

Am 16. Juni hat die Landesversammlung beschlossen, den Jahresmitgliedsbeitrag um 7 Euro zu erhöhen. Der angepasste Jahresbeitrag beträgt dann für Direktmitglieder beim Verband Wohneigentum NRW 40 Euro und für Mitglieder in Gemeinschaften 27 Euro zzgl. des Mitgliedsbeitrags, den Ihre Gemeinschaft für die ehrenamtliche Arbeit bei Ihnen vor Ort erhebt. 10 Jahre ist es her, dass die letzte Beitragserhöhung beschlossen wurde und wir sind uns bewusst: Nach diesem langen Zeitraum, in denen wir den Mitgliedsbeitrag konstant halten konnten, ist diese Anpassung ein deutlicher Sprung. Seien Sie versichert: Dieser Schritt ist uns nicht leichtgefallen. Denn wir verfolgen immer das Ziel, unseren Mitgliedern umfassende Leistungen und Vorteile für einen niedrigen Mitgliedsbeitrag zu gewähren.

Aus vier Gründen ist dieser Schritt nun leider unumgänglich: Wir investieren in die Lobbyarbeit, bauen unsere Leistungen aus und passen sie an die Bedürfnisse von heute an, machen den Verband zukunftsfest und gleichen die massiven Kostensteigerungen der letzten Jahre aus.

Einige Beispiele: Ob beim Heizungsgesetz oder der Grundsteuer – gerade die letzten Jahre haben gezeigt, dass das selbstgenutzte Wohneigentum eine starke Lobby braucht! Wir kämpfen deshalb in Politik und Gesellschaft für Ihre Interessen. Nicht ohne Erfolge: Das Land NRW hat dank unseres Engagements die Straßenausbaubeiträge abgeschafft und auf den letzten Metern Maßnahmen gegen die Grundsteuer-Steigerungen fürs Wohnen ergriffen. Hier bleiben wir am Ball und werden unser politisches Engagement für Ihre Interessen weiter ausbauen!

Auch bei den Leistungen, die wir Ihnen bieten, sind wir in den vergangenen zehn Jahren nicht auf der Stelle stehen geblieben: Wir haben unsere Verbraucherinformationen massiv aufgewertet und unsere Online-Angebote deutlich ausgebaut. Allein in diesem Jahr bieten wir über 100 Informations-Veranstaltungen und Webinare an – das ist beinahe eine Verzehnfachung im Vergleich zu zurückliegenden Jahren.

Wir haben trotz steigender Kosten und einem konstanten Mitgliedsbetrag neue Leistungen für Sie im Angebot: Wir bieten Ihnen eine exklusive Energie-Sprechstunde. Für nur 10 Euro erhalten Sie zudem bei der Verbraucherzentrale eine vergünstigte Energieberatung bei Ihnen zu Hause. Wir haben seit 2022 die telefonische Grundsteuer-Beratung eingeführt und haben neue Webinare mit unseren Kooperationspartnern, dem Bund der Steuerzahler sowie der Verbraucherzentrale NRW, in Petto.

Auch unsere bewährten Leistungen haben wir ausgebaut: Die Rechtsberatungszeiten haben wir seit der letzten Beitragsanpassung um 25 Prozent erhöht, die Steuerberatungs- sowie die Bauberatungszeiten haben wir verdoppelt.

Nicht zuletzt hat die Inflation auch vor uns nicht Halt gemacht. Die allgemeinen Kosten haben sich seit dem Beschluss der letzten Beitragsanpassung in 2014 deutlich erhöht. Der Verbraucherpreisindex ist in diesem Zeitraum um 27,8 Prozent gestiegen. Nur ein Beispiel, wie sich das auch bei uns bemerkbar macht: Der Beitrag für die Rechtsschutzversicherung für unsere Mitglieder ist seit 2019 um mehr als 50 Prozent gestiegen.

Zeitgleich sind wir überzeugt, dass Sie als Mitglied im Verband Wohneigentum ein Bündel an Vorteilen erhalten, die Sie bei keinem anderen Verband oder Anbieter für einen ähnlich niedrigen Beitrag in Anspruch nehmen können. Ein Vergleich: Haus & Grund Düsseldorf nimmt pro Jahr einen Mitgliedsbeitrag in Höhe von 62 Euro – plus Aufnahmegebühr. In Leverkusen sind es sogar 89,50 Euro. Auch der Verband „Wohnen im Eigentum“ nimmt 90 Euro Jahresbeitrag. Hinzu kommt: Trotz dieser Beitragshöhe erhalten Mitglieder bei der „Konkurrenz“ z.B. keine Rechtsschutz- oder Haftpflichtversicherung für ihr Wohneigentum.

Auch nach unserer Beitragsanpassung zahlen Sie im Monat nur 3,33 Euro. Sie erhalten aber eine ganze Reihe an Leistungen, die im freien Markt deutlich teurer wären: Für eine vergleichbare Rechtsberatung, die unsere Mitglieder kostenfrei erhalten, müssten Sie 190 Euro zzgl. MwSt. zahlen. Eine Bauberatung, Energieberatung, Steuerberatung oder Gartenberatung würde je mit mindestens 65 Euro zu Buche schlagen. Prozesskosten, die Sie sich mit unserer Rechtsschutzversicherung für Nachbarrecht und dingliche Rechte sparen, erreichen schnell 2.500 Euro oder mehr. Mit unserer Grundstücks- & Gebäudehaftpflichtversicherung inkl. Photovoltaik & häuslichen Abwässern sowie der Bauherrenhaftpflichtversicherung schließen Sie wichtige Versicherungslücken. Nicht zuletzt: Als Mitglied erhalten Sie bei vielen Partnern Einkaufsvorteile und Rabatte.

Wir sind sicher: Mit diesen Informationen sehen Sie Ihren Verband Wohneigentum NRW e.V. vielleicht in einem neuen Licht! Als Ihre Interessenvertretung gegenüber dem Land und den Kommunen mit einer Vielzahl an zusätzlichen Leistungen – zu einem immer noch äußerst günstigen Beitrag!

Mit freundlichen Grüßen



Peter Preuß

1. Vorsitzender

des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.