

VWE-Marketing geht an den Start

Einkaufsvorteile und Informationen für Verbandsmitglieder. Metropolregion Rhein-Neckar in der Vorreiterrolle. Elektronischer Mitgliedsausweis bietet Zugang zu neuen Services.

Einkaufen zu Sonderkonditionen! Für Mitgliedsfamilien des Verbands Wohneigentum wird dies nun auch über das Internet möglich: Denn die VWE-Marketing UG bietet neben der Bereitstellung von Informationen auch lukrative Einkaufsmöglichkeiten über mobile Internetseiten. Die Plattform verband-wohneigentum-bw.tel ist das Tor zu Informationen und Dienstleistungen sowie auch zu Produkten rund um Haus und Wohnung.

„Unser Angebot bündelt einerseits die Kommunikationswege, auf die per Smartphone, Notebook oder Tablet-PC zugegriffen werden kann. Zugleich ist es der direkte Weg für die Vermarktung von Produkten und Dienstleistungen in der Zielgruppe“, erläutert Elisabeth Bethge, die Geschäftsführerin der Gesellschaft. „Die technische Infrastruktur wurde in den letzten Wochen fertig gestellt. Das Gebäude ist errichtet und wird nun mit Angeboten – beginnend in der Rhein-Neckar-Region – aufgefüllt. Die ersten Partner sind schon eingezogen“, fährt die sympathische Wormserin fort.

Namhafte Netzwerkpartner

Als einer der ersten Partner bezog DEFINO den Marktplatz. Der unabhängige Finanzdienstleister schafft Transparenz und Vergleichbarkeit bei Finanzprodukten und verbindet Verbraucherschutz mit wissenschaftlicher Analyse (defino.michael-jama.tel). Auch MBC-Mannheim, der herstellerunabhängige Telekommunikationsspezialist der Rhein-Neckar-Region, ist im Portal. Er ist Spezialist für Festnetz- und Mobilfunk-Telefonie sowie für Telekommunikationsanlagen und bietet als Service auch die Gerätereperatur an (mbc-mannheim.tel).

Ebenso vertreten ist der neue Partner des Verbands Wohneigentum – Massa-Haus. Er ist einer der Großen in der Branche und hat Musterhäuser in Mannheim, Hockenheim, Offenburg und Laufenburg. Als besonderes Bonbon für Mitglieder, die ein Massa-Haus errichten, ist die komplette Planung des Außen- und Gartenbereichs inklusive.

Selbst die grenzenlose Welt des feinen Genusses wird über das Portal von VWE-Marketing zugänglich. Espresso-Thomasi bietet mit einem Klick Spezialitäten feil und beliefert Verbandsmitglieder versandkostenfrei (espresso-thomasi-no-worms.tel).

Offen für Gewerbetreibende

Die Plattform ist konkret auf die Bedürfnisse der Haus- und Wohnungseigentümer ausgerichtet. Sie ist nicht nur für die „global Player“ interessant – auch lokal aktive Gewerbetreibende können hier sehr effektiv und kostengünstig die Zielgruppe erreichen. VWE-Marketing richtet ihnen dazu eine mobile .tel-Domain ein. Sie ist für Mobilgeräte optimiert und eröffnet ihnen sofort die vielfältigen Möglichkeiten des mobilen Marketings.

Gezielte Angebote

„Wir wollen aber auch von den Mitgliedern und Gemeinschaften gefordert werden“, so Karl-Jörg Liehr. Kreisgruppen, Gemeinschaften und Mitglieder sollen das Angebot aktiv mitgestalten. Über ein Kontaktformular können Produkte angefragt, aber auch lokale Anbieter als Netzwerkpartner empfohlen werden. „25.000 Mitglieder stellen eine Marktmacht dar. Wir bekommen von vielen Herstellern daher Sonderkonditionen“, so „Charly“ Liehr, der Vertriebspezialist von VWE-Marketing. Er ist seit über 25 Jahren Vertriebsmann aus Leidenschaft und verfügt über die besten Direktkontakte. „Über das Portal bilden wir quasi eine starke Einkaufsgemeinschaft“, so Liehr.

Elektronischer Mitgliedsausweis

Um noch einfacheren Zugang zu Angeboten von Partnern zu erhalten, bietet VWE-Mar-



VWE-Marketing UG eröffnet Verbandsmitgliedern den Zugang zum Einkaufsportale mit Sonderpreisen. Sie bietet Gewerbetreibenden kostengünstige mobile Internet-Seiten.

keting einen elektronischen Mitgliedsausweis an. Er ergänzt und erweitert den „papierenen“ Ausweis. „Der digitale Ausweis ist der Schlüssel, um die Angebote der VWE-Marketing nutzen zu können – nicht nur im Internet über unsere Netzwerkpartner, sondern zukünftig auch in den lokalen Ladengeschäften“, erklärt Elisabeth Bethge. „Unsere Partner werden exklusive Angebote – etwa Sonderposten oder Frühbestellerangebote offerieren. Der Inhaber eines elektronischen Mitgliedsausweises wird dann – wenn er dies möchte – per Telefon, SMS oder per E-Mail über das Angebot informiert.“ Dieser Komfortservice kann für 12 € im Jahr über verband-wohneigentum-bw.tel beantragt werden. Übrigens sparen Schnelentschlossene doppelt: Denn wer ihn bis zum 31. März 2014 bestellt, für den gilt der Mitgliedsausweis bis Jahresende 2015.

Kurz notiert

Die Gemeinnützigkeit des Sozialfonds Wohneigentum e.V. wurde am 20.12.2013 vom Finanzamt Karlsruhe-Stadt bestätigt. Selbst kleine Spenden können sich steuermindernd in Ihrer Steuererklärung auswirken – und Sie helfen, damit der Sozialfonds helfen kann.

Spendenkonto:

**Sozialfonds Wohneigentum e.V.
Bank für Sozialwirtschaft
Karlsruhe**

IBAN:

DE 83660205000008741099

BIC: BFSWDE33KRL

Mit **Petra Hildebrand-Blume** haben wir eine weitere Rechtsanwältin gewinnen können. Sie ist auf das **Bank- und Versicherungsrecht** spezialisiert. In loser Folge wird sie hier aktuelle Entscheidungen vorstellen.

Musterzusätze zu Mietverträgen für den Betrieb und die Wartung von **Rauchmeldern** sowie für den Verzicht des Einbaus eines **Wärmezählers** wegen Unverhält-

nismäßigkeit des Aufwandes können Mitglieder über die Geschäftsstelle telefonisch anfordern unter 0721 981 62-0.

In der Reihe **Abendvorträge im SBZ** in Karlsruhe halten unsere Fachanwälte für Erbrecht folgende Vorträge:

19.2. **Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung**, Wolfgang Roth;
12.3. **Immobilienübergabe zu Lebzeiten – Chancen und Risiken**, Thomas Maulbetsch;
9.4. **Die Erbengemeinschaft – Streitpotential vermeiden**, Thomas Maulbetsch.

Beginn jeweils 18 Uhr in der Steinhäuserstr. 1, in Karlsruhe.
Anmeldung unter: 0721 981 62-0.

Bei unserem Versicherungspartner, der ERGO-Versicherung, erhalten Mitglieder im Rahmen der Gruppenverträge günstige Konditionen. Wenn das Mitglied zustimmt, erhält der Verband von der ERGO eine 7-prozentige Zuwendung, die eine wichtige Einnahmequelle ist. Seit dem 1.1.14 wird sie bei Neuverträgen ausgewiesen.

Zum Gedenken

Der Verband trauert um alle verstorbenen Mitglieder und Ehrenamtlichen. Namentlich und stellvertretend nennen wir hier den 1. Vorsitzenden der Siedlergemeinschaft Eschelbronn

Werner Ulrich.

Sein Wirken in der über 200 Mitgliederfamilien starken Gemeinschaft sowie in der Kreisgruppe Sinsheim war vorbildlich.

Allen Angehörigen sprechen wir unser tiefes Mitgefühl aus.

Wir werden ihn – wie auch alle Verstorbenen – in ehrender Erinnerung behalten.

Termine 2014

- | | |
|---------------|--|
| 15.02. | Landesverbandsvorstandssitzung |
| 09.2.+ 23.02. | Finanzierungs- und Grundstückstage
Massa-Haus, Musterhauszentrum Hockenheim,
Duttweiler Str. 1 |
| 16.02. | Architektentag Massa-Haus Musterhauszentrum
Hockenheim, Duttweiler Str. 1 |
| 18.02. | KG Mannheim, Jahreshauptversammlung |
| 22.02. | KG Schwarzwald-Baar-Heuberg,
Kreisversammlung |
| 25.02. | KG Mosbach, Kreisversammlung |
| 08.03. | Kreisvorsitzendentreffen in Rastatt |
| 08.03. | 50 Jahre SG Rastatt-Rheinau-West |
| 15.03.14 | BZA Nord, Waldbrunn |
| 22.03.14 | BZA Mitte, Karlsruhe |
| 29.03.14 | BZA Süd, Teningen |

Service- & Beratungszentrum

Persönliche Beratungen · Steinhäuserstr. 1, 76135 Karlsruhe

Wolfgang Roth u. Thomas Maulbetsch, Fachanwälte

- **Erbrecht** Mittwoch 19.2.2014
- **Vorsorgevollmacht** 14.00 - 17.00 Uhr
- **Patientenverfügung** Beratung kostenpflichtig nach Aufwand!

Bertram Joachim Schmitt, Rechtsanwalt

- **Mietrecht** Donnerstag 13.2.2014
- **WEG-Recht** 16.00 - 18.00 Uhr
- **Nachbarrecht** Erstberatung kostenfrei!

Anmeldung für alle Termine erforderlich!

Geschäftsstelle des Landesverbandes

0721 981 62-0 oder

baden-wuerttemberg@verband-wohneigentum.de

Zu den Beratungsterminen bitte die nötigen Unterlagen und den Mitgliedsausweis mitbringen.



Bei einem Einkauf im ZG Raiffeisen Markt erhalten Sie 1l Raiffeisen gartenkraft Blüh- und Grünpflanzdünger gratis.

Gegen Abgabe dieses Gutscheins, nur gültig im Februar 2014 bei einem Einkauf im ZG Raiffeisen Markt. Nicht mit anderen Rabattgutscheinen kombinierbar.

ZG Raiffeisen
Markt



Gutschein

www.zgraiffeisen.de

IMPRESSUM

Verantwortlich für „Wir in Baden-Württemberg“:

Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V., Axel Ackermann (Geschäftsführer)

Redaktion: Axel Ackermann, Roland Schimanek (PR-punktum!)

Layout und Satz: Roland Schimanek

Kontakt: Steinhäuserstr.1, 76135 Karlsruhe Tel.: 0721 – 981 62-0, Fax: 0721 – 981 626 2

E-Mail: redaktion-bw@verband-wohneigentum.de