

## Vorgarten – wichtiger Faktor für das Mikroklima

*Der Vorgarten ist nicht nur Vistenkarte des Hauses, er beeinflusst das Mikroklima. Im Verbund mit den Gärten der Nachbarn ist er Lebensraum für Bienen, Käfer und Vögel. Unser Mustergarten auf der Landesgartenschau in Lahr zeigt blühende und pflegeleichte Beispiele*

Immer mehr Bereiche in unserem Land sind versiegelt. Für Vögel und Insekten hat das tragische Folgen: Denn gerade beim Schutz der heimischen Artenvielfalt kommt unseren Gärten und Vorgärten eine wichtige Rolle zu. Auch wenn sie noch so klein sind – Vorgärten sind bedeutende und höchst wirkungsvolle Instrumente zur Verbesserung des Mikroklimas!

### Lebendige Gärten setzen Zeichen

Daher machte der Verband in diesem Jahr die Vorgärten zum Thema auf der Landesgartenschau. Denn der aktuelle Trend geht in die falsche Richtung: Beton, Steine, Kies und Schotter bestimmen häufig das Bild.

Argumente gegen die Versiegelung des eigenen Vorgartens gibt es viele, die Auswirkungen der Versiegelung sind schon in den Städten gravierend! So entziehen Steingärten Vögel und Insekten die Lebensgrundlage, und sie werden im Hochsommer zu glühenden Hitzespeicher. Bei Starkregen bilden sie keinen Puffer für Regenwasser. Und wer später die Steinfläche beschaut, muss erkennen: Da wuchert Unkraut, das sich nur schwer entfernen lässt. „Das sind eben keine Biotope,“ sagt Gartenberater Sven Görlitz, „und am Ende wird der Aufwand viel größer!“

### LGS-Service: Pflanzen mitbringen!

Wie sich die Oase vor dem Haus ideal anlegen lässt, zeigen wir auf der Landesgartenschau in Lahr: Unter dem Motto „Lebendige Vorgärten – artenreich und pflegeleicht“ wird demonstriert, wie mit wenig Aufwand große Effekte zu erzielen und klare Zeichen gegen Versiegelung zu setzen sind. Unsere örtlichen Vereine aus dem Umkreis betreuen die Besuchern mit vielen ehrenamtlichen Helfern. Sie finden dort anregende Pflanzbeispiele – und die Möglichkeit, eigene Pflanzen begutachten zu

lassen. Wer also wissen möchte, warum Blumen und Gehölze von Schädlingen befallen sind und was dagegen getan werden kann, darf diese gern mit an den Stand bringen!

### Zahlreiche Veranstaltungen

Rund um die Landesgartenschau gibt es zudem etliche Veranstaltungen. Eine ausführliche Übersicht finden Sie auf [bw.verband-wohneigentum.org](http://bw.verband-wohneigentum.org) unter „Gartenberatung aktuell: Terminübersicht“. Hier sind nicht nur die Lahrer Termine aufgeführt, sondern alle Veranstaltungen unse-



Ein Vorgarten vermittelt nicht nur den ersten Eindruck von den Bewohnern - ein mit Stauden, Gehölzen und Blumen bepflanzter Garten ist auch Tummelplatz für Insekten. Im Verbund miteinander beeinflussen sie das Mikroklima ums Haus sowie in der Siedlung. Das Bild zeigt den Garten des Verbandes auf der Landesgartenschau Ende April, der sich im Laufe des Sommers fast täglich anders präsentiert.

Foto: VWE / Sven Görlitz

rer Gartenberatung. Hier finden es auch weitere Informationen und praktische Anregungen für Ihren Garten.

Der Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V. sucht zum nächstmöglichen Eintritt Verstärkung für die

### Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Zielgruppenorientierte Kommunikation ist für Sie kein Fremdwort. Sie haben Erfahrung in der Pressearbeit und auch in der Werbung, sind fit in Social Media und schreiben mit Leidenschaft. Sie sind offen, Ideen für die audio-visuelle Kommunikationskonzepte zu entwickeln und zu realisieren.

Text- und Stilsicherheit in Wort und Schrift sind unabdingbare Voraussetzungen. Belastbarkeit und schnelle Auffassungsgabe sowie termintreue Umsetzung werden vorausgesetzt, ebenso die Beherrschung der einschlägigen Werkzeuge.

Die Stelle ist eine Halbtagsstelle (18,5 Wochenstunden) und zunächst auf zwei Jahre befristet.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen mit Arbeitsproben und Ihren Gehaltsvorstellungen bis 15. August 2018 an:

Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V., z.Hd. Herrn Roland Schimanek, Steinhäuserstr. 1, 76135 Karlsruhe, [roland.schimanek@verband-wohneigentum.de](mailto:roland.schimanek@verband-wohneigentum.de).

## Attraktive Sachpreise für Mitgliederwerbung und Neumitglieder

Wer Wohneigentum besitzt oder in naher Zukunft bauen möchte, wer auf gute Nachbarschaft setzt und vor Ort sich für die Nachbarschaft einsetzt, setzt auf den Verband Wohneigentum. Als Mitglied hat man viele Vorteile und fördert das soziale Leben in der Nachbarschaft.

Beste Voraussetzungen, die kleinen Dinge des gemeinschaftlichen Alltags nahezu sorgenfrei zu genießen. Zudem beinhaltet die Mitgliedschaft auch Grundabsicherung des Eigentümers und der Immobilie mit drei wichtigen Versicherungen komplett abgedeckt. Sie enthält nämlich die

- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht-,
- Bauherrenhaftpflicht- und
- eine Basis-Rechtsschutzversicherung.

Dazu kommen exklusive Fachberatungen und Sonderkonditionen bei Partnern.

Um Ihre Mühe in der Werbung neuer Mitglieder zu honorieren, wurden wertvolle Sachpreise ausgeschrieben – in gleich zwei Aktionen.

### Mitgliedsbeitrag in die Steuererklärung!

Weil es so wichtig für uns und unsere Mitglieder ist, wiederholen wir es gerne: Der Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V ist vom Finanzamt Karlsruhe-Stadt als *gemeinnützig* anerkannt. Für uns heißt das, dass wir weiterhin eine sehr günstige Mitgliedschaft anbieten können. Und für die Mitglieder bedeutet die Gemeinnützigkeit, dass sich Mitgliedsbeiträge und Spenden steuermindernd auswirken können. Ein Eintrag in die Zeile 48 des Vordrucks genügt dabei.

**Tipp:** Ab dem Veranlagungszeitraum 2017 wurden die Nachweispflichten für Spenden und Mitgliedsbeiträge wesentlich erleichtert. Belege sind in aller Regel nicht mehr erforderlich, man muss sie nur noch auf Verlangen des Finanzamts vorlegen können. Also trotzdem aufbewahren! Sollte das Finanzamt die Belege von Ihnen verlangen, wenden Sie sich dann bitte an die Geschäftsstelle Tel.: 0721 – 98 16 20.

### Mitglieder werben Mitglieder

Preise im Gesamtwert von 3.000 Euro locken. Die Hauptpreise:

**1 Städtereise für zwei Personen** mit FuG-Reisen im Wert von 500 Euro!

**1 Jugendreise** mit FuG-Reisen im Wert von 500 Euro!

**1 nagelneues 9,7" iPad.**

Außerdem warten **Bosch-Akku-Schrauber** sowie **3 professionelle Gartenplanungen** im Wert von 150 Euro und **Gartenscheren** von Felco sowie **Gartensägen** von Silky (Wert je ca. 40.- Euro) auf glückliche Gewinner.

Wer **bis 31. Oktober 2018** Nachbarn, Freunde und Verwandte von den Vorzügen und Vorteilen unserer wichtigen Interessens- und Schutzgemeinschaft überzeugt, nimmt für jedes geworbene Neumitglied an unserer Verlosung\*) teil.

-> Wer also zehn Neumitglieder wirbt, der verzehnfacht seine Chance auf einen Gewinn.

\*) Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

### Neumitglieder können gewinnen!

Schon mit der Zugehörigkeit zum Verband und zu einem örtlichen Verein erhalten Neumitglieder Vorteile: Basisabsicherung des Eigentümers, Zugang zu Fachberatungen (kostenlos oder zu vergünstigten Konditionen durch unsere Kooperationspartner) sowie die Möglichkeit des Geräteausleihens in vielen Vereinen, etc.

Unter allen Neumitgliedern (Stichtag 31. 10.2018) verlosen\*) wir Sachpreise im Gesamtwert von 3.000 Euro:

**1 Städtereise für zwei Personen** (mit FuG-Reisen, Wert 500 Euro)

**1 Staudenbeet für 15 m<sup>2</sup>** (Wert ca. 300,- Euro)

**3 Akku-Rasenmäher** von POWERWORKS (Wert je 449,- Euro)

**1 Gartenplanung** mit Beratung vor Ort (Wert 150,- Euro);

**Gartenscheren** von Felco und **Gartensägen** von Silky (Wert je ca. 40.- Euro).

### Mitglied werben

**Mitglied werden**

**Preise gewinnen!**

## Helfer am Haus: Wer ist denn versichert?

Helfer beim Hausbau, beim Modernisieren oder Renovieren sind immer willkommen! Damit da die Kosten nicht explodieren, suchen sich Eigentümer gern Unterstützung in der Familie und bei Freunden. Wenn dann nach Feierabend oder an den Wochenenden Verwandte oder Kollegen mit anpacken, spart das immense Kosten. Was aber, wenn dabei etwas passiert?

Auf Baustellen lauern viele Gefahren: umstürzende Leitern, herunterfallende Baumaterialien, Nägel auf dem Boden, Rutsch- und Sturzgefahr überall! Wenn dann noch ungelernete, aber engagierte Menschen helfen, die keinen Bauberuf gelernt haben, steigt die Unfallgefahr gleich noch viel mehr. Passiert etwas, kann es mit der Freundschaft schnell vorbei sein.

### Viele wissen nicht:

Arbeiten außer dem Bauherrn und seinem Ehegatten oder Lebenspartner auch Dritte mit, ist der Bauherr per Gesetz verpflichtet, die Helfer bei der BG BAU, der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft anzumelden! Dabei ist es ganz unabhängig davon, ob bezahlt oder unentgeltlich arbeiten. Private Unfall- oder Haftpflichtversicherungen der helfenden Personen befreien den Bauherrn nicht von seiner **Meldepflicht**.

Nur dann sind alle Personen (auch der Enkel oder die Großeltern), die der Bauherr als Hilfskräfte heranzieht (egal ob entgeltlich oder als Freundschaftsdienst), gesetzlich gegen die Folgen solcher Unfälle versichert. Dabei spielt die Dauer der Beschäftigung keine Rolle. Das gilt also auch für Kollegen, Freunde und Verwandte.

Informationen finden Sie unter [www.bgbau.de](http://www.bgbau.de) unter den Stichworten „Bauherrenpflichten“ und „Private Bauhelfer“.

## Neu bei uns: Pia Dörr



Foto: VWE / Privat

Seit Mai 2018 gibt es in der Landesgeschäftsstelle ein neues Gesicht: Pia Dörr betreut als Assistentin der Geschäftsführung in erster Linie das Marketing.

„Ich bin mit dem Verband Wohneigentum aufgewachsen,“ sagt die gelernte Großhandelskauffrau, „er begleitet mich schon mein ganzes Leben.“ Schon früh erlebte Pia Dörr die aktive Jugendarbeit in ihrem Verein, im Bürgerverein Siedlergemeinschaft Neureut-Kirchfeld, und war auch für den Verband aktiv: Sie betreute bereits einige Messestände. So initiierte die gebürtige Karlsruherin schon früh auf Veranstaltungen etwa für Kinderschmink-Aktionen und sprang auch stundenweise in der Landesgeschäftsstelle ein.

Nachdem sie zuletzt zwei Jahre lang bei den Badischen Neuesten Nachrichten in den Bereichen Abonnementverwaltung, private Anzeigenannahme und im Lesershop reichlich Erfahrungen sammeln konnte, verstärkt Pia Dörr nun das Team in der Geschäftsstelle. Herzlich willkommen!

## Termine 2018

- 14.07. Schulung Vereinsführung - Grundschulung inkl Datenschutz, in Kippenheim
- 23.07. Schulung Verein, Steuer und Kasse, in Buchen

09.11.2019 Landesverbandstag in Karlsruhe

## Wir bei Facebook



Mehr und mehr Mitglieder (und Nichtmitglieder) im Land informieren sich über unsere Facebook-Seite: Nahezu täglich gibt's dort wertvolle Tipps zum aktuellen Geschehen, zu Aktivitäten des Verbands und zu Veranstaltungen rund um Haus und Garten. Inzwischen nutzen zahlreiche Menschen diese hochinteressante Informationsquelle und teilt dir Infos mit Freunden und Bekannten.

Wer wissen möchte, was im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg und den Vereinen alles passiert, besucht die Seite einfach mal unter [www.facebook.com/Verband.Wohneigentum.BW](http://www.facebook.com/Verband.Wohneigentum.BW). Über ein „Like“ freuen wir uns natürlich auch!

## Unsere neue Website: Viel Lob und gute Akzeptanz



Sie kommt bei unseren Mitgliedern sehr gut an: Seit ein paar Wochen ist die neue Website des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg. Im Auftritt optisch frisch, professionell in der Bedienerfreundlichkeit, informativ mit leichter Übersichtlichkeit – so begrüßt die Homepage zeitgemäß ihre Besucher.

Wer also wesentliche Informationen über den Verband und seine Arbeit sucht, oder über Sachthemen rund um die Lebensqualität in den eigenen vier Wänden oder im Quartier sucht, findet unter [bw.verband-wohneigentum.org](http://bw.verband-wohneigentum.org) schnell und einfach alles, was er sucht: Antworten auf Fragen rund um Haus und Garten, Verbands-internes – und alles über die Vorteile der Mitgliedschaft. Welche Versicherungen sind automatisch dabei? Wo gibt es Sonderkonditionen für Mitglieder? Welche Veranstaltungen zum Thema Gartenberatung sind angekündigt? Und ganz nebenbei gibt's regelmäßig lesenswerte Artikel zu aktuellen Themen. Ein Besuch lohnt sich also immer!