

## Merkblatt für Mitglieder

(Stand August 2018)

### Vorteile der Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e. V. Leistungskatalog

#### Versicherungen

(im Mitgliedsbeitrag enthalten)

- **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung\***  
Deckungssummen: 10.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden
- **Bauherren-Haftpflichtversicherung\***  
aus Neu-, Um-, Anbauten, Reparaturen, Abbruch- und Grabarbeiten am Objekt bis zu einer Bausumme von 750.000 €; Deckungssumme: 10.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden
- **Rechtsschutz\***  
für Eigentümer von Wohnungen und Grundstücken, mit Selbstbeteiligungen.
- **Ergänzender Versicherungsschutz**  
als Mitglied haben Sie die Möglichkeit, prämiengünstige Ergänzungsversicherungen abzuschließen (z. B. Privat-, Gewässerschaden-, Tierhalter-Haftpflichtversicherung; Sterbegeldvorsorgeversicherung; Privatrechtsschutz, Vermieterrechtsschutz).

(\*Über Inhalt und Umfang der Versicherungen informieren gesonderte Merkblätter, die den Mitgliedsunterlagen beiliegen.)

#### Monatliche Verbandszeitschrift

(im Mitgliedsbeitrag enthalten)

- **Monatszeitschrift „Familienheim & Garten“**  
mit vielen aktuellen und wissenswerten Informationen für Haus und Garten. Internetseite: [www.FuG-Verlag.de](http://www.FuG-Verlag.de)

#### Service- und Beratungsleistungen

(teils kostenpflichtig, unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen)

- **Gartenberatung**  
in Anlage und Pflege von Gärten im Sinne einer ökologischen Landschaftspflege
  - Beratung vor Ort gegen geringe Gebühr
  - Entwurf- und/oder Pflanzplan gegen geringe Gebühr
- **Rechtsberatungen**
  - Kostenfreie Erstberatung durch unsere Verbandsanwälte, z. B. zum Mietrecht, Nachbarrecht, WEG-Recht, Baurecht.
    - Schriftliche Anfragen  
Schriftliche Schilderung der Angelegenheit sowie ggf. Kopien relevanter Unterlagen (Vertrag, Schriftwechsel, Fotos...) an die Landesgeschäftsstelle in Karlsruhe senden. Sie erhalten eine Stellungnahme durch einen unserer Verbandsanwälte.

- Persönliche Beratung bei einem unserer Vertragsanwälte  
Wir arbeiten mit einer Reihe von Kanzleien in Baden-Württemberg zusammen. Unsere Mitglieder können dort eine persönliche Erstberatung erhalten. Anfrage und Anmeldung über die Landesgeschäftsstelle.
- Weitere Rechtsberatungen wie z. B. Prüfung von Vertragsunterlagen mit schriftlicher Begutachtung werden auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes berechnet. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
- Persönliche Erstberatung für Mitglieder und deren Ehe- oder Lebenspartner im Erbrecht, bei Immobilienübergabe, Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
- Entwurf und Erstellung von Einzeltestamenten bzw. (Berliner-) Ehegattentestamenten, Testament für Eltern mit behinderten Kindern, Übergabeverträge, Patientenverfügungen, Vorsorgevollmachten für Mitglieder und deren Ehe- oder Lebenspartner werden auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes berechnet. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
- Vertretung von Mitgliedern und deren Ehe- oder Lebenspartnern in den Bereichen Pflichtteilsrecht, Alleinerbschaft, Miterbengemeinschaft, Auseinandersetzung von Miterbengemeinschaften, Testamentvollstreckungen, Erbscheinverfahren, Verfahren im internationalen Erbrecht für Mitglieder und deren Ehe- oder Lebenspartner werden auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes berechnet. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
- **Wertermittlung Immobilien und Grundstücke**
  - Erstberatung durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen im Rahmen einer eventuellen Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie grundstücksgleichen Rechten (z. B. Erbbaurecht). Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
  - Die Erstellung von Verkehrswertgutachten für ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung durch den Sachverständigen wird nach Arbeitsaufwand abgerechnet. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
- **Prüfung von Immobilienfinanzierung**  
durch einen Steuerberater, zu Sonderkonditionen.
- **Sicherheitsberatung vor Ort**  
für das Wohneigentum durch unseren Sicherheitsberater. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
- **Autokauf - Carfleet24: Sonderkonditionen bei Kauf oder Leasing von Neufahrzeugen**  
Carfleet24 vermittelt unseren Mitgliedern und deren Familienangehörigen individuell konfigurierbare Neufahrzeuge zu Sonderkonditionen, direkt vom deutschen Vertragshändler/-partner.
- **Bausachverständige**  
Netzwerk derzeit im Aufbau
- **Sanierungsberatung**  
Netzwerk derzeit im Aufbau

### Weitere Vorteile in örtlichen Vereinen

Viele unserer örtlichen Vereine bieten weitere Vorteile wie z. B. Rabatte bei Firmen und Einzelhandel bei Vorlage des Mitgliedsausweises, Sammelbezug von Energieträgern, Verleih von Geräten für die Haus- und Gartenarbeit an die Mitglieder, Fachvorträge zu Themen betreffend Wohneigentum und Garten, Schnittkurse, aber auch Ausflüge, Stammtische, Feste. Wenden Sie sich für nähere Auskünfte an Ihren örtlichen Verein oder die Landesgeschäftsstelle.

### Partnerorganisationen

#### **Bauherren-Schutzbund e.V.**

Für Mitglieder des Verbands Wohneigentum entfällt die Aufnahmegebühr. [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

#### **Sozialverband VdK Baden-Württemberg**

Im Vorfeld sozialrechtlicher Streitigkeiten haben Mitglieder des Verbands Wohneigentum „Anspruch auf einfache Rechtsberatung [...] durch die VdK Sozialrechtsschutz gGmbH“. [www.vdk.de/bawue](http://www.vdk.de/bawue)