

Jubiläum zum 75-jährigen Bestehen unserer Siedlung (1. Mai 2011)

Die Siedlergemeinschaft feiert im Jahre 2011 ihr 75-jähriges Bestehen. Hierzu wollen wir einen Rückblick über unsere Gemeinschaft und deren Aktivitäten aufzeigen. Wir bitten Sie, uns deshalb alte Bilder, Filme, Mietverträge oder andere Dokumente für kurze Zeit zur Verfügung zu stellen.

Christbaum gesucht!

Für unsere Christbaumfeier am 27.11.2010 suchen wir noch einen schönen Baum. Dieser wird von der Siedlergemeinschaft Bärenkeller Süd-Mitte für Sie kostenfrei am 27. November 2010 abgeholt.

Siedlerausflug 2011

Unser Siedlerausflug 2011 führt uns nach Berchtesgaden ins Alpenhotel Kronprinz. Das Berchtesgadenerland mit dem Königssee lädt ein zu wunderschönen Ausflügen in der Umgebung. Die Fahrzeit mit dem Bus beträgt ca. 3 Std. und wird durch unsere berühmten Zwischenstopp mit Brotzeit aufgelockert. Der Reiseterrmin ist vom 02. bis 05. Juni 2011. Genaueres zum Programm werden wir Ihnen demnächst bekanntgeben.

Termine - Termine - Termine – Termine

Christbaum- und Jahresabschlussfeier am 27. November 2010

Jubiläum zum 75jährigen am 1. Mai 2011

Räum- und Streupflicht

Bitte kommen Sie Ihrer Streu- und Räumspflicht von 7:00-20:00 Uhr an Werktagen und an Sonn- und Feiertagen von 8.00-20.00 Uhr nach. Streugut können Sie kostenlos den aufgestellten Streukisten entnehmen.

Wir bitten Sie außerdem die Lärmschutzverordnung einzuhalten.

Wir gratulieren unseren Mitgliedern zum runden Geburtstag

Eichleiter Heinz, Am Wachtelschlag zum 65.; Martin Maria, Bärenstraße zum 70.; Schweger Elfriede, Am Rehsprung zum 75.; Röder Fred, Bärenstraße zum 65.; Schneider Walter, Eisvogelweg zum 65.; Wagner Anton, Bärenstraße zum 75.; Gail Oliver, Finkenweg zum 40.; Kron Elise, Meisenweg zum 75.; Gsell Rosalinde, Am Eulenhurst zum 75.; Zum 81. Mayer Helmut, Bärenstraße; Zum 91. Mayr Elfriede, (Bärenstraße)

Verstorbene im 3. Quartal

Harthäuser Michael, Eisvogelweg

Wir werden unserem verstorbenen Mitglied immer ein ehrendes Andenken bewahren.

Impressum: Siedlergemeinschaft Bärenkeller Süd-Mitte e.V.

Herausgeber: 1. Vorstand Gerd Arnold, Meisenweg 57, 86156 Augsburg, T. 0821-462342

Schriftsatz: Georg Saule; Layout: Manfred Färber

E-Mail: baerenkeller-s-m@verband-wohneigentum.de

Homepage: www.verband-wohneigentum.de/baerenkeller-s-m

**Siedlergemeinschaft Bärenkeller Süd- Mitte e.V.****Vorankündigung zur Jahresabschluss- und Christbaumfeier am Samstag, den 27. November 2010.**

Liebe Mitglieder und Freunde der Siedlergemeinschaft, die zweite Jahreshälfte neigt sich dem Ende zu. Auch heuer wollen wir die inzwischen zur guten Tradition gewordene Jahresabschlussfeier unserer Siedlergemeinschaft in Verbindung mit der alljährlichen Christbaumfeier durchführen. Dazu werden wir rechtzeitig vor dem **1.Advent am Samstag, den 27. November 2010** auf dem Bürgerplatz einen Christbaum für den Stadtteil Bärenkeller aufstellen und gemeinsam mit unseren Siedlerfamilien, Freunden und Gästen **ab 15.00 Uhr** feiern. Der neu gepflanzte Tannenbaum ist weiter kräftig gewachsen. Auch er wird mit Kerzen beleuchtet. Ab ca. 16.00 Uhr werden die Lichter **an den beiden Christbäumen** eingeschaltet. Für ein buntes Programm sorgen Kinder aus dem Stadtteil mit ihren Vorführungen. Alle Kinder erhalten vom Nikolaus wieder Weihnachtstüten. Ebenso wird für das leibliche Wohl der Gäste **mit ausreichenden Speisen und Getränken** gesorgt. Unabhängig von der Witterung werden für unsere Gäste beheizte Zelte mit Sitzgelegenheit vorgesehen. Bitte merken Sie sich obengenannten Termin vor und besuchen Sie recht zahlreich unsere Feier.

Rechtsschutzversicherung für Mitglieder des Verband Wohneigentum -Bezirksverband-Schwaben - e.V.

Liebe Siedlerfreunde, sehr geehrte Damen und Herren, nachfolgend dürfen wir Ihnen die wesentlichen Textauszüge vom Schreiben des Verbandes Wohneigentum Bezirk Schwaben e.V., vormals Bayrischer Siedlerbund zur Information bekanntgeben. Der Verband startet eine Werbeaktion mit dem Slogan "Das Familienheim braucht Schutz". Nach den Umfrageergebnissen sehen rund 80 % der Bevölkerung das selbstgenutzte Wohneigentum als die ideale Wohnform an. Angesichts einer Wohneigentumsquote von rund 43 % in Deutschland ist es Ziel unserer Verbandspolitik, den Stellenwert des selbstgenutzten Wohneigentums für unsere Gesellschaft stärker ins Bewusstsein der Verantwortlichen in der Politik zu rücken. Ziel muss es aber auch sein, diese potenziellen Bauwerber und Interessenten vom Vorteil einer Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum zu überzeugen. Mit dem Slogan „Das Familienheim braucht Schutz“ bieten wir bereits einen, im Beitrag enthaltenen, umfangreichen Versicherungsschutz rund ums Eigenheim an, wie:

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht-Versicherung

Deckungssumme: 3 Millionen € für Personen und Sachschäden
60.000 € für Vermögensschäden

Versichert sind: 1 Familienheim (bis zu 4 Wohnungen)
1 unbebautes Grundstück 1 Ferienwohnung,
Wochenendhaus, Schrebergarten in Deutschland

Bauherrenhaftpflicht-Versicherung

Deckungssumme: 3 Millionen € für Personen und Sachschäden
60.000 € für Vermögensschäden

Versichert ist das Mitglied als Bauherr für Bauvorhaben bis 600.000 € Bausumme, gegenüber Haftpflichtschäden die einem Dritten entstehen.

Abgesehen von einer kostenlosen Rechtsberatung durch unseren Rechtsanwalt, Herrn Welser, war eine Rechtsschutzversicherung im Bezirk Schwaben, im Gegensatz zu den übrigen Bezirksverbänden, im Mitgliedsbeitrag bisher nicht enthalten. In Schwaben hat man sich damals gegen eine Rechtsschutzversicherung ausgesprochen, um Streitigkeiten der Mitglieder, der Nachbarn untereinander nicht auch noch zu fördern.

Der bisherigen Schadensverlauf im Bereich des Nachbarschaftsrechts hat unsere damaligen Bedenken unterstrichen und hat letztlich auch zur Kündigung des Vertrages durch den Versicherer (DAS) zum 31.12.2009 geführt. Durch Einführung einer Selbstbeteiligung in Höhe von 500 € bei nachbarrechtlichen Angelegenheiten, hat sich die Zahl der Schadensfälle drastisch vermindert, so dass der Landesverband (ohne Schwaben) mit dem Versicherer ARAG einen neuen Rechtsschutzgruppenvertrag abschließen konnte.

Zum konkurrenzlos günstigen Preis von nur 1,19 € (gerundet 1,20€) je Mitglied jährlich werden die folgenden Leistungen geboten.

- Versicherungsschutz als Eigentümer der selbstgenutzten Wohnimmobilie außergerichtlich und vor Gerichten (Selbstbeteiligung 300 € je Fall, in nachbarrechtlichen Angelegenheiten 500 € je Fall reduziert auf 350 € bei außergerichtlicher Beilegung) Insbesondere Versicherungsschutz im Verhältnis zur Kommune z.B. bei Streit um Erschließungs- und Anliegerabgaben
- Telefonische Erstberatung durch unser Anwaltsnetzwerk in allen, die Immobilie betreffenden Rechtsfragen (ohne Selbstbeteiligung) Mediation - professionelle Streitschlichtung zur gütlichen Beilegung von Streitigkeiten, z.B. Nachbarschaftsanlagen (ohne Selbstbeteiligung)

Der geschäftsführende Vorstand des Bezirksverbandes Schwaben ist einstimmig der Meinung, dass wir dieses Mehr an Leistung und Sicherheit unseren Familienheimbesitzern auch in Schwaben nicht vorenthalten sollten und empfiehlt den Beitritt zu dem, bereits im übrigen Bayern gültigen, Gruppenversicherungsvertrag mit dem Rechtsschutzversicherer ARAG. (Der Tarifbeitrag zur Abdeckung dieses Risikos im Einzelvertrag würde ca. 60 € betragen) Wir denken, dass damit der Schutz für das Familienheim erheblich gesteigert und die Mitgliedschaft in ihrer Siedlergemeinschaft, im Verband Wohneigentum auch für neue Mitglieder attraktiver werden wird, zumal künftig Streitigkeiten mit den Kommunen bezüglich der Straßenausbausatzungen häufiger auftreten dürften. Damit nun zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein Rechtsschutzgruppenvertrag mit der Versicherung ARAG abgeschlossen werden kann, hat die Vorstandschaft der Siedlergemeinschaft Bärenkeller-Süd-Mitte e.V. dem geschäftsführenden Vorstand vom Bezirk Schwaben mit Datum 23.09.2010 die schriftliche Zustimmung erteilt.