

Newsletter Februar 2023

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn!

Hier kommen einige Infos und Anregungen für ein gutes Zusammen-Leben in unserer Siedlung; außerdem füge ich das Protokoll der Jahreshauptversammlung vom Nov. 2022 bei.

23.2. Siedlungs-Stammtisch

Wer von euch sich mehr Austausch und Miteinander wünscht, ist herzlich willkommen zur Neuauflage des Siedlungs-Stammtisches.

Ein Tisch ist reserviert in der Flottmann-Kneipe immer **donnerstags um 19:00 Uhr** am:

23. Februar

11. Mai

17. August

16. November

Wer mag, kann um 18:45 h zum Ausgang der Siedlung Ecke Ewaldstraße kommen und zusammen mit uns und anderen durch den Flottmannpark hingehen.

4.5. Teilnahme an Vorstandssitzung

Einige Eigentümer*innen der Siedlung haben Interesse bekundet, mal unverbindlich bei Vorstandssitzungen dabei zu sein. Darüber freuen wir uns vom Vorstand; unsere Treffen sind öffentlich. Herzliche Einladung also zum nächsten Vorstandstreffen am **Donnerstag, den 04.05.2023 um 19:00 Uhr in René's Stübchen.**

12.8. Mini-Sommerfest

Am **Samstag, den 12. August ab ca. 17:00 h** gibt es ein Mini-Sommerfest unter dem Carport. Wir besorgen / grillen Brötchen und Würstchen, den Rest bringt jede/r selber mit, also Getränke, Sitzgelegenheiten, Geschirr und Besteck. Vielleicht möchte auch jemand gern Salat o.ä. beisteuern!? Wir stellen eine Spendenbox auf, die gern gefüttert werden darf.

Ein großes Sommerfest erlaubt uns der Kontostand unserer Gemeinschaft derzeit leider nicht, da sonst die Finanzierung der JHV evtl. gefährdet wäre.

16.9. Siedlungs-Radtour

Am **Samstag, den 16. September** wird unsere diesjährige Radtour stattfinden. Alle mit normalen und E-Bikes sind herzlich eingeladen mitzuradeln.

10.11. Jahreshauptversammlung

Unsere diesjährige JHV wird voraussichtlich am **Freitag, den 10. November** sein. Dieser Termin wird unter Vorbehalt bekannt gegeben, aber tragt ihn doch bitte schon mal ein.

1.1.24 Neujahrs-Glühwein trinken 17:00 Uhr

Und der Vollständigkeit halber tragt doch auch bitte gleich diesen Termin in den Kalender ein.

Zeitschrift Familienheim und Garten / E-Mail-Adressen

Wer die FuG lieber online statt gedruckt lesen möchte, kann sich auf der homepage unter Angabe unserer Siedlungs-Mitgliedsnummer 18030 ummelden. Es ist *nicht* möglich, *beide* Versionen zu bestellen. Leider ist auch eine Sammel-Anmeldung durch eine Person nicht möglich; es muss sich jede/r einzeln für die online-Ausgabe anmelden.

Wer künftig den Newsletter bzw. das JHV-Protokoll auch lieber online bekommen möchte, müsste mir das unter Angabe der E-Mail-Adresse mitteilen. Natürlich wird diese nur für die seltenen Infos unserer Gemeinschaft genutzt und nicht weitergegeben oder anderweitig eingesetzt.

Garagen-Elektrifizierung

Herr Ahls von den Stadtwerken Herne hat mir zwar bereits vor 4 Wochen telefonisch zugesichert, allen Interessierten eine Info-Mail zu schicken, aber bislang ist nichts von ihm gekommen (wir stehen auch auf seiner Interessenten-Liste). Auf eine weitere Bitte per mail vor 2 Wochen hat er ebenfalls nicht reagiert.

Damit ihr auf dem neuesten Stand seid, gebe ich hier eine Zusammenfassung des Telefongesprächs mit ihm wieder.

Die Kosten für eine Garagen-Elektrifizierung belaufen sich auf:

- 28.000,- € für Verteilerschrank und Netzanschluss pro 8er Garagenhof, egal wie viele davon tatsächlich Strom wollen, also bei 8 Abnehmern im Optimalfall 3500,- €
- noch mehr beim großen Carport, weil ein 12er Verteilerschrank natürlich mehr kostet als der 8er (die große Differenz zum letzten Angebotspreis konnte er auf Nachfrage nicht erklären; er sagte was von ungünstiger Kombi aus fehlender Infrastruktur und geringer Anzahl von Abnehmern)
- 4000,- € (voraussichtlich) für die Leitungen und wallbox pro Garage ohne Torantrieb
- zusätzlich evtl. anfallende Tiefbaukosten (wobei z.B. die Zuleitung für eine bereits installierte wallbox in einer Garage in unserem Garagenhof zwischen den Garagen verläuft, wie wir bei der Erst-Begehung im Sommer 2021 mit ihm auch gesehen haben, so dass vielleicht keine Tiefbaukosten dazukommen. Er meinte, dass so viele Leitungen nicht zwischen den Garagen gelegt werden könnten, das müsse aber ein Elektriker beurteilen)

Bei mir ist in diesem Telefonat mit Herrn Ahls angekommen, dass die Stadtwerke...

1. ...Verteilerschränke für 8 Garagen aufstellen „müssen“, die dann komplett nur von den Nutzern bezahlt werden sollen, die eine wallbox wollen (und es werden wohl nie alle eine wallbox wollen). Es gäbe Kabelsalat, wenn Verteilerkästen nachträglich dazukämen.

2. ... sich nicht um die Kostenaufteilung bei später dazukommenden Interessenten kümmern: Wenn jemand später eine wallbox will, müsste eine „interne Regelung“ mit denen gefunden werden, die bereits den ganzen Verteilerschrank bezahlt haben (das klingt für mich echt absurd)

3. ...die Verteilerschränke auf öffentlichem Grund (Grünstreifen an den Parkplätzen bzw. am Carport) aufstellen, diese aber von den Garageneigentümern gekauft werden sollen.

4. ...nicht sagen können, was bei Einzelanfragen passiert, wenn sich ein Garageneigentümer weigert, z.B. alleine einen Verteilerschrank für 28.000,- € zu kaufen und stattdessen nur einen Einzel-Verteilerschrank will (was übrigens in unserem Garagenhof bereits der Fall ist, s.o.!) Da müsse das Netzcenter der Stadtwerke gefragt werden...

Eine Video-Konferenz für Interessierte will Herrn Ahls nicht durchführen.
Er meinte, dass sich bei Fragen jede/r persönlich an ihn wenden soll: Durchwahl
02323-592233
E-mail lucas.ahls@stadtwerke-herne.de

Ladesäule im Wohngebiet?

Als Alternative zur Garagen-Elektrifizierung haben wir die Errichtung einer Ladesäule im Wohngebiet oder im öffentlichen Straßenraum in der Nähe bei der Stadt angeregt, wobei es dazu noch keine weitere Rückmeldung der zuständigen Sachbearbeiterin Frau Tran gibt.

Auf Nachfrage sagte sie, dass es definitiv in Herne keine Ladesäulen in Kombi mit Straßenlampen geben wird, wie in Dortmund, da die Stadtwerke das nicht gescheit abrechnen können. Sie sieht auf ihrem Plan allerdings, dass wir hier in der Gegend unterversorgt sind.

Schaukasten

Schaut doch immer mal wieder am Schaukasten vorbei; da hängen alle aktuellen Infos zuerst aus.

Viele Grüße vom Vorstand