



VERBAND WOHN'EIGENTUM

Exklusiv zur Eröffnung des Erlebnisgartens der Gemeinschaft Nordböge haben Sie die Gelegenheit, bis zum Ende des Jahres 2026 kostenfrei Mitglied im Verband Wohneigentum NRW zu werden!

### Sie haben Interesse?

Dann füllen Sie unseren Mitgliedsantrag aus und geben im Kommentarfeld das Stichwort **Erlebnisgarten NB** an!

Aber Achtung: Unsere Aktion gilt nur bis zum **31.12.2026**!



**Wir freuen uns,  
Sie als Mitglied begrüßen zu dürfen!**



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

*Einfach gut leben!*

Gem.-Nr. \_\_\_\_\_ Name der Gemeinschaft \_\_\_\_\_

☐ **Neuaufnahme** → weiter mit Pkt. 1 - 8  
 Falls Wiederaufnahme aus einer anderen Gemeinschaft  
 alte Mitglieds-Nr. \_\_\_\_\_

☐ **Ummeldung** alte Mitglieds-Nr. \_\_\_\_\_ → weiter mit Pkt. 1

☐ **Abmeldung**

Austritt zum 31.12. \_\_\_\_\_ (gemäß der jeweils gültigen Satzung)  
 im Sterbefall kann die Mitgliedschaft zum Monatsende des  
 Sterbedatums enden → verstorben am \_\_\_\_\_

Austrittsgrund \_\_\_\_\_

☐ die Mitgliedschaft wird in einer anderen Gemeinschaft fortgeführt.  
 Falls bekannt, die Gemeinschafts-Nr. eintragen \_\_\_\_\_ und weiter mit Pkt. 1 - 8

<b>1. Ansprechpartner</b>		<b>2. Personendaten des Miteigentümers</b>	
Name: _____		Name: _____	
Vorname: _____		Vorname: _____	
Geburtsdatum: _____		Geburtsdatum: _____	
Hochzeitsdatum: _____			
<b>3. Anschrift</b>		<b>4. Objektadresse</b> (falls von Wohnanschrift abweichend)	
Straße: _____		Straße: _____	
PLZ: _____		PLZ: _____	
Ort: _____		Ort: _____	
<b>5. Ich bin/wir sind einverstanden mit der Weitergabe der Anschrift an:</b>			
<input type="checkbox"/> Versicherungspartner		<input type="checkbox"/> sonstige Vertragspartner des Verbands	
<b>6. Angaben zum versicherten Objekt</b>		<b>7. Zusatzdaten</b>	
<input type="checkbox"/> 1-, 2-, 3- oder 4-Familienhaus		E-Mail: _____	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung		Zum Empfang verbandsinterner und wohnungspolitischer Neuigkeiten	
<input type="checkbox"/> Grundstück		Telefon: _____	
wird (erst) bezogen zum: _____		Eintritt zum: <b>01.</b> _____	
selbstbewohnt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		gem. gültiger Satzung	
<b>8. Ergänzende Angaben</b>			
Ich bin/wir sind aufmerksam geworden durch:			
<input type="checkbox"/> Gemeinschaft		<input type="checkbox"/> Provinzial	
<input type="checkbox"/> Nachbarn		<input type="checkbox"/> sonstige Versicherung	
		<input type="checkbox"/> Sonstiges	
<b>9. SEPA-Lastschrift-Mandat</b>			
Ich ermächtige die oben genannte Gemeinschaft mit der Gläubiger-ID: _____		Konto-Inh.: _____	
widerruflich, die von mir zu entrichtenden Jahresmitgliedsbeiträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der oben genannten Gemeinschaft auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.		IBAN: _____	
Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die eingezogene Summe ohne Angaben von Gründen zurückbuchen.		BIC: _____	
		Betrag: _____	
		Der Beitrag wird jährlich zum _____ bzw. zum nächsten Bankarbeitstag eingezogen und kann sich durch Mitgliederbeschluss ändern.	
		Mandatsreferenz: (Die Mandatsreferenznummer ist die Mitgliedsnummer, die Ihnen mit dem Ausweis zugesandt wird.)	

Der/Die Unterzeichnende genehmigt bis auf Widerruf, dass die personen- und objektbezogenen Daten beim Verband verarbeitet und ggf. an die betreffende Gemeinschaft weitergegeben werden. Eine unbefugte Datenweitergabe an Dritte erfolgt nicht (siehe auch Pkt. 5). Der Verband wird die Daten ausschließlich im Rahmen der Mitgliedschaft zu internen Zwecken verarbeiten (siehe auch Datenschutzhinweise auf der Rückseite).

Die Satzung in ihrer jeweils gültigen Fassung (siehe [www.wohneigentum.nrw/satzung](http://www.wohneigentum.nrw/satzung)) und die in deren Rahmen gefassten Beschlüsse werden mit dem Beitritt anerkannt.

Ort \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Unterschrift des Mitglieds \_\_\_\_\_ Unterschrift des Vorsitzenden \_\_\_\_\_

VERBAND **WOHNEIGENTUM** NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.

Vereinsregister Nr. 15 45 · 1. Vorsitzender: Peter Preuß · Himpendahlweg 2 · 44141 Dortmund · [www.wohneigentum.nrw](http://www.wohneigentum.nrw)  
 Telefon: 0231/94 11 38 - 0 · Fax: 0231/94 11 38 - 99 · [info@wohneigentum.nrw](mailto:info@wohneigentum.nrw)



BEI IHNEN VOR ORT

# Auch in Bönen für Sie aktiv!

Als Mitglied im Verband Wohneigentum sind Sie Teil einer starken Gemeinschaft. Sie haben dadurch praktische Vorteile wie unsere Rechts-, Bau- und Gartenberatung oder aber den Schutz durch unsere Gruppenversicherungen. Noch wichtiger: Wir machen uns für Ihre Interessen stark – auch ganz konkret bei Ihnen vor Ort!

In Nordrhein-Westfalen bilden über 1.300 ehrenamtlich geführte Gemeinschaften die Basis des Verbands. Auch in Bönen engagieren sich unsere Ehrenamtlichen u. a. in der Gemeinschaft „Nordböge“ für eine lebenswerte Stadt und sind für Sie ein greifbarer Ansprechpartner. Sie packen an, gestalten mit und mischen sich bei wichtigen Entscheidungen ein. Auch von dieser Idee der Nachbarschaftshilfe und dem Willen, vor der eigenen Haustür etwas zum Positiven zu verändern, lebt der Verband Wohneigentum.

## Ihr Ansprechpartner vor Ort

Martin Holz  
Schlegelstr. 17, 59199 Bönen

Telefon: 02383 957767

Mail: martin.holz@verband-wohneigentum.de

Schauen Sie doch mal bei einer der Aktivitäten unserer Gemeinschaften vorbei. Diese haben viel zu bieten:

- Informationsveranstaltungen rund um Haus und Garten (z.B. Gartenpflege, Energieberatung)
- Rabatte bei verschiedenen Einkaufspartnern (z.B. Hagebau, Bauking)
- Rabatte in der Gebäudeversicherung der Provinzial
- Engagement für gute Nachbarschaft, z.B. mit der Organisation von Nachbarschaftsfesten oder gemeinsamen Ausflügen und Aktivitäten
- Einsatz für Ihre Interessen auch vor Ort, z.B. in der Kommunalpolitik

## Selbst aktiv werden?

Vielleicht haben Sie auch Interesse, sich selbst für eine Gemeinschaft einzubringen. Das ist eine spannende Herausforderung. Sie haben in unserem Verband die Möglichkeit, an eigenen Projekten zu arbeiten, sich selbst zu verwirklichen und Ihr Lebensumfeld mitzugestalten. Sie können mit einer Tätigkeit etwas bewegen – und Sie haben einen starken Verband im Rücken, der Sie unterstützt.

Einfach gut leben!



VERBAND WOHN EIGENTUM



## UNSERE LEISTUNGEN - ALL INCLUSIVE

# Mitglieder-Vorteile

Es ist gut, wenn sich jemand für Sie einsetzt: Deshalb kämpft der Verband Wohneigentum – die größte gemeinnützige Verbraucherschutz-Organisation für selbstnutzende Wohneigentümer – für Ihre Interessen. Als Mitglied profitieren Sie außerdem von unserer unabhängigen Beratung, von günstigen Services sowie nützlichen Versicherungsleistungen und Informationen.

Wenn Sie bei der Fülle unserer Leistungen den Überblick verloren haben: Hier finden Sie das Wichtigste zusammengefasst. **Sie sehen: Der Verband Wohneigentum hat Ihnen viel zu bieten!**

### Inklusiv-Versicherungen

Im Mitgliedsbeitrag u.a. enthalten:

- Immobilien-Rechtsschutz (Nachbarrecht & dingliche Rechte)
- Grundstücks- & Gebäudehaftpflichtversicherung inklusive Photovoltaik-Betreiberhaftpflicht
- Bauherrenhaftpflichtversicherung



### Rechtsberatung

Unser Rechtsberater sowie über 120 Vertragsanwälte in ganz NRW stehen Ihnen kostenlos zur Seite, wenn Sie juristischen Rat rund um Haus und Garten brauchen – egal ob Nachbar-, Bau-, Vertrags-, Miet- oder Erbrecht.

### Bau-, Wohn- und Energieberatung

Wenn Sie bauen oder sanieren, ist ein neutraler Experten-Rat unbezahlbar! Egal ob Neubau, Umbau oder Anbau – bei allen Fragen rund um Energie, Heizen & Fördermittel, Baurecht, Baumängel & Schimmel sowie Wohnkomfort & Barrierefreiheit helfen wir weiter.



### Gartenberatung

Ein schöner Garten – naturnah & trotzdem pflegeleicht. Das geht! Unser Gartenberater zeigt, wie: Mit unseren YouTube-Videos, der telefonischen Beratung oder unseren praxisnahen Lehrgängen & Vorträgen bekommt jeder einen grünen Daumen!

### Lobby für Wohneigentümer

Wir wollen, dass Wohneigentum nicht das Privileg weniger bleibt: Der Traum von den eigenen vier Wänden soll bezahlbar sein! Deshalb setzen wir uns in Politik und Gesellschaft für Ihre Interessen ein.



### Steuerberatung

Ein Haus ist schon teuer genug. Deshalb sind Tipps, wie man als Wohneigentümer/in bei der Steuer spart, bares Geld wert! Unsere Experten erklären Ihnen, wie man bei Grund-, Grunderwerb-, Einkommen- sowie Erbschaft- oder Schenkungsteuer spart.

*Einfach gut leben!*



VERBAND WOHN EIGENTUM



DER KURZE DRAHT ZU UNS

# Bleiben wir in Kontakt

Sie haben **Fragen zu Ihrer Mitgliedschaft** oder den Leistungen, die Sie als Mitglied im Verband Wohneigentum NRW kostenlos erhalten? Wollen Sie einen **Telefontermin mit einem unserer Experten** vereinbaren? Sie haben **Fragen zu den Inklusiv-Versicherungen** für Wohneigentümer? Unsere Geschäftsstelle hilft gerne weiter!

## Geschäftsstelle

**Telefon:** +49 231 941138-0 | Fax: -99

**Email:** [info@wohneigentum.nrw](mailto:info@wohneigentum.nrw)

### Öffnungszeiten:

Mo bis Do: 8 bis 12:00 & 13 bis 16:30 Uhr

Fr: 8 bis 13 Uhr

## Rechtsberatung



### Stephan Dinger

Rechtsanwalt

#### Sprechzeiten:

Mo & Do: 9 bis 15 Uhr

Di: 9 bis 16 Uhr

Als Mitglied erhalten Sie auch eine kostenlose Beratung in unseren Vertragskanzleien in ganz NRW. Hier gelangen Sie zu einem Anwalt in Ihrer Nähe!



## Bau- und Wohnberatung



### Friederike Hollmann-van Kempen

Dipl.-Ing. Architektin

#### Sprechzeiten:

Mi: 10 bis 12 Uhr

Do: 10 bis 14 Uhr

## Gartenberatung



### Philippe Dahlmann

staatl. gepr. Agrarbetriebswirt

#### Sprechzeiten:

Di & Do: 13 bis 15 Uhr

## Steuerberatung



### Carola Olschefski

Steuerberaterin

#### Sprechzeiten:

Mi: 16 bis 18 Uhr

## Energieberatung



### Dr. Reinhard Loch

Energieberater

#### Sprechzeiten:

siehe Website

Immer bestens informiert bleiben Sie auch mit unseren Seminaren und Veranstaltungen:

[www.wohneigentum.nrw/veranstaltungen](http://www.wohneigentum.nrw/veranstaltungen)

Infos rund um Haus & Garten, Leistungen, Ansprechpartner, Veranstaltungen & Newsletter:

**WWW.WOHNEIGENTUM.NRW**



## VERSICHERUNGEN

# Schützen, was Ihnen am Herzen liegt

Als Mitglied im Verband Wohneigentum sind Sie noch besser geschützt! Denn in Ihrem Mitgliedsbeitrag sind gleich mehrere Versicherungen enthalten, mit denen Sie gegen eine Vielzahl von Risiken rund ums Haus vorsorgen.

So nehmen in Zeiten des Klimawandels zum Beispiel Stürme zu. Da landet schnell mal ein dicker Ast oder ein Dachziegel auf dem Auto der Nachbarn. Und bei Glätte kann es passieren, dass Ihr Besuch auf dem Weg vom Gartentor zur Haustür ausrutscht und sich ein Bein bricht. Nur zwei Beispiele für Vorfälle, die Sie viel Geld kosten können. Doch zum Glück sichern mehrere Haftpflichtversicherungen Sie ab, wenn Sie unser Mitglied sind! Sie springen bei Personenschäden bis zu 3.000.000 Euro ein, bei Vermögensschäden bis zu 250.000 Euro.

An mögliche Gefahren müssen Sie auch denken, wenn Sie in Eigenregie bauen oder umbauen. Denn dann haften Sie, wenn sich zum Beispiel ein Kind verletzt, weil Ihre Baustelle nicht umzäunt war – ein Schild „Betreten verboten“ genügt nicht. Oder stellen Sie sich vor, Sie bauen eine Garage und das Haus nebenan wird bei den Arbeiten beschädigt.

Auch in solchen Fällen sind Sie als Mitglied des Verbands Wohneigentum gegen finanzielle Risiken abgesichert, denn die Bauherrenhaftpflicht ist für Sie ebenfalls inklusive.

### Ihre Versicherungen als unser Mitglied:

- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz
- Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung inklusive Photovoltaik-Betreiberhaftpflicht
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- (Unter-)Mieterhaftpflicht
- Häusliche Abwässer-Haftpflicht
- Kleintierhaltungshaftpflicht

### Mehr zum Thema:



[www.wohneigentum.nrw/versicherung](http://www.wohneigentum.nrw/versicherung)

Die Selbstbeteiligung bei Haftpflichtschäden beträgt 250 Euro je Schadenfall. Die Selbstbeteiligung bei Rechtsschutzfällen beträgt 150 Euro je Schadensfall, bei Nachbarstreitigkeiten erhöht sie sich auf 300 Euro je Schadensfall.

*Einfach gut leben!*



VERBAND WOHN EIGENTUM