



# Die Leistungen Ihres starken Verbandes

*Aktiv, stark, engagiert für Haus, Garten und Nachbarschaft*

## Im Mitgliedsbeitrag enthalten:

### I. Wertvolle Sachinformationen

#### Monatliche Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten“

*Informationen rund um Haus, Garten, Nachbarschaft, Recht, Steuern, Tipps und kreative Anregungen*

#### Informationen im Internet

*über viele Themen rund um Haus, Garten und Quartiersleben und Siedlungsentwicklung*

#### Newsletter „Mein Wohneigentum“

*mit Informationen zu Neubau, Aus- und Umbau und was Hauseigentümer wissen müssen*

#### Info-Flyer

*mit nützlichen Anregungen und Expertentipps*

#### Fachvorträge in Ihrer Region

*etwa zu Gartenthemen und -planung, Erbrecht, Immobilienübergabe, energetische Sanierung, Haussicherheit und Einbruchschutz, Nachbarrecht.*

### II. Grundabsicherung für Haus und Garten

#### • Bauherren-Haftpflicht-Versicherung

*Deckungssummen: € 10.000.000 pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Absicherung Ihrer Verkehrssicherungspflicht bei Um-, Aus- oder Neubau bzw. Reparatur am Familienheim bis € 750.000 Bausumme (ganzjährig, solange die Mitgliedschaft besteht!).*

#### • Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung

*Absicherung Ihrer Verkehrssicherungspflicht im Alltag. Deckungssummen: € 10.000.000 pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden.*

*Heizöltank bis 12.000 Liter ist mitversichert!*

#### • Rechtsschutz für das Eigentum an Wohnungen und Grundstücken

*Wohnungs-, Grundbesitz- und Steuerrechtsschutz, Selbstbehalt € 300, im Nachbarrecht € 500*

### III. Beratung durch Experten

**Individuelle Beratung im Bau-, Architekten- WEG- und Mietrecht, Nachbarrecht zu Sonderkonditionen**

**Individuelle Erbrechtsberatung bei Fachanwälten zu Sonderkonditionen**

**Expertentipps zu Recht und Steuern**

**Gartenberatung**

*durch Techniker im Garten- und Landschaftsbau vor Ort*

**Immobilienfinanzierung**

*über Verbraucherzentrale Energieberater vor Ort*

**Energieberatung**

*über Verbraucherzentrale Energieberater vor Ort*

**Bausachverständige**

*Architekten und Bauingenieure*

*Sonderkonditionen bei Beitritt zum Bauherrenschutzbund (BSB)*

**Sanierungsberatung**

### IV. Dienstleistungen zu Sonderkonditionen

**Überörtliche Einkaufsrabatte bei Kooperationspartnern**

*Vergünstigter Strom- und Gasbezug (bei regionalen Partnern - je nach Bezirksverband), OBI, ZG Raiffeisen, ZG Energie.*

**Immobilienbewertung durch öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen**

*Juristisch belastbares Wertgutachten zu Sonderkonditionen (Interessen neutral; sinnvoll bei Verkauf, Teilung, Vererbung, Scheidung)*

**Mediation bei Nachbarschaftsstreitigkeiten**

*vor Ort mit den Beteiligten*

**Gartenplanung durch eigenen Gartenberater**

### V. Nachhaltige Interessensvertretung

*Kontakte zu Ämtern und Behörden auf allen Ebenen*

Rund 23.000 Mitglieder in Baden-Württemberg, organisiert in über 148 Vereinen und in 12 Bezirksverbänden – fast 350.000 Mitglieder bundesweit.

**Jetzt Mitglied in der Schutz- und Interessensgemeinschaft werden!**

Weitere Informationen: Tel: 0721 98162-0 [baden-wuerttemberg@verband-wohneigentum.de](mailto:baden-wuerttemberg@verband-wohneigentum.de)  
Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V. - Steinhäuserstr. 1 - 76135 Karlsruhe  
[bw.verband-wohneigentum.org](http://bw.verband-wohneigentum.org) oder [www.verband-wohneigentum.de/bw](http://www.verband-wohneigentum.de/bw)