



Die Leistungen Ihres starken Verbandes

Aktiv, stark, engagiert für Haus, Garten und Nachbarschaft

Im Mitgliedsbeitrag enthalten:

1. Wertvolle Sachinformationen

- **Monatliche Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten“**
Informationen rund um Haus, Garten, Nachbarschaft, Recht, Steuern, Tipps und kreative Anregungen
- **Informationen im Internet**
viele Themen rund um Haus, Garten, Quartiersleben und Siedlungsentwicklung
- **Newsletter „Mein Wohneigentum“**
Informationen zu Neubau, Aus- und Umbau und was Hauseigentümer wissen müssen
- **Info-Flyer**
mit nützlichen Anregungen und Expertentipps
- **Fachvorträge in Ihrer Region**
zu Gartenthemen und -planung, Erbrecht, Immobilienübergabe, energetische Sanierung, Haussicherheit und Einbruchschutz, Nachbarrecht

2. Grundabsicherung für Haus und Garten

- **Bauherren-Haftpflicht-Versicherung**
Absicherung Ihrer Verkehrssicherungspflicht bei Um-, Aus- oder Neubau bzw. Reparatur am Familienheim bis 750.000 Euro Bausumme (ganzjährig, solange die Mitgliedschaft besteht), 10.000.000 EUR Deckungssumme pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung**
Absicherung Ihrer Verkehrssicherungspflicht im Alltag 10.000.000 EUR Deckungssumme pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden Heizöltank bis 12.000 Liter ist mitversichert
- **Rechtsschutz für das Eigentum an Wohnungen und Grundstücken**
Wohnungs-, Grundbesitz- und Steuerrechtsschutz (Selbstbeteiligung: 300 Euro)
bei Nachbarrecht (500 Euro Selbstbeteiligung)

3. Beratung durch Experten

- **Individuelle Beratung im Bau-, Architekten-, WEG- und Mietrecht, Nachbarrecht bei Rechtsanwälten***
zu Sonderkonditionen
(1 kostenlose Rechtsberatung pro Objekt und Jahr)
- **Individuelle Erbrechtsberatung bei Fachanwälten***
zu Sonderkonditionen
- **Expertentipps zu Recht und Steuern**
- **Gartenberatung***
durch Techniker im Garten- und Landschaftsbau vor Ort zu Sonderkonditionen
- **Immobilienfinanzierung***
Prüfung unter steuerlichen Aspekten durch Steuerberater zu Sonderkonditionen und über unseren Partnerverband Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e.V.
- **Energieberatung**
über Verbraucherzentrale, Energieberater vor Ort
- **Sanierungsberatung**
über unseren Partnerverband Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e.V.

4. Dienstleistungen zu Sonderkonditionen*

- **Überörtliche Einkaufsrabatte von unseren Kooperationspartnern**
- **Bausachverständige**
Architekten und Bauingenieure, Sonderkonditionen bei Beitritt zum Bauherrenschutzbund (BSB)
- **Immobilienbewertung durch öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen**
Juristisch belastbares Wertgutachten zu Sonderkonditionen (interessensneutral; sinnvoll bei Verkauf, Teilung, Vererbung, Scheidung)
- **Mediation bei Nachbarschaftsstreitigkeiten**
vor Ort mit den Beteiligten
- **Gartenplanung durch eigenen Gartenberater**

5. Nachhaltige Interessenvertretung

- **Kontakte zu Ämtern und Behörden auf allen Ebenen**

Über 22.000 Mitglieder in Baden-Württemberg, organisiert in rund 150 Vereinen und in 12 Bezirksverbänden – fast 350.000 Mitglieder bundesweit.

Jetzt Mitglied in der Schutz- und Interessengemeinschaft werden!