

Herzlich willkommen
Gebietsversammlung
Landkreis und Stadt
Aschaffenburg
6. Juni 2019

**HALLO,
WER BIST DENN DU ?**







VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!



VERBA

Infomaterial und Downloads

rische Ehrenamtskarte

ayerische Ehrenamtskarte ist ein sichtl
eichen der Anerkennung für besondere
Bürgerschaftliches Engagement.

Ehrenamtskarte Bayern (221.3 KB, PDF-Dat

**hier gehts direkt zu den regional zuständigen
Anspruchstellen in Unterfranken:**

- haffenburg
- Aschaffenburg
- Bad Kissingen
- Haßberge
- Kitzingen
- Main-Spessart
- Miltenberg
- Rhön-Grabfeld
- weinfurt

- Landkreis Schweinfurt
- Stadt Würzburg
- Landkreis Würzburg



Datenschutzerklärung

Wichtig für Gemeinschaften!!

Facebook

Überregionale Versorgungsunternehmen

Einfach gut leben!

Sie wissen weitere Unternehmen, die Vorteile gewähren Gas- und Strombezug, Holzpellets, Wärmepumpenstrom, oder ...?

Lassen Sie es uns bitte wissen, damit auch andere Mitglieder profitieren können. Kurze Mail an unterfranken@verband-wohneigentum.de genügt. Danke.

Unternehmen	Ansprechpartner/in	Energie	Vorteil
LKW Kitzingen Wörthstr. 5 97318 Kitzingen	Marek Zelezny 09321 101 333 info@lkw-kitzingen.de	Erdgas	50% auf den Grundpreis
		Strom	50% auf den Grundpreis
N-ERGIE Nürnberg Am Plärrer 43 90429 Nürnberg	Armin Sachl 0911 802 58254 armin.sachl@n-ergie.de	Erdgas	---
		Strom	5% „Strom-Regio“
Herm GmbH & Co KG Tauberstr. 11	Gerhard Herm 09343 6222-22	Erdgas	

Vertrag am 20.5.19
abgeschlossen

**DIE
JOHANNITER**



Der

**Verband Wohneigentum
Bezirksverband Unterfranken e.V.**
vertreten durch den Bezirksvorsitzenden, Klaus Büttner,
Rennweger Ring 15, 97070 Würzburg

(im Folgenden: VWBU)

und die

Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
Regionalverband Unterfranken
vertreten durch den Regionalvorstand
Waltherstr. 6, 97074 Würzburg

(im Folgenden: JUH)

schließen folgende Vereinbarung:

**Vertrag am 20.5.19
abgeschlossen**



**Kanal-Türpe – 24 Stunden-Notfallservice bei
Rohrverstopfungen: 0800 / 7621000**

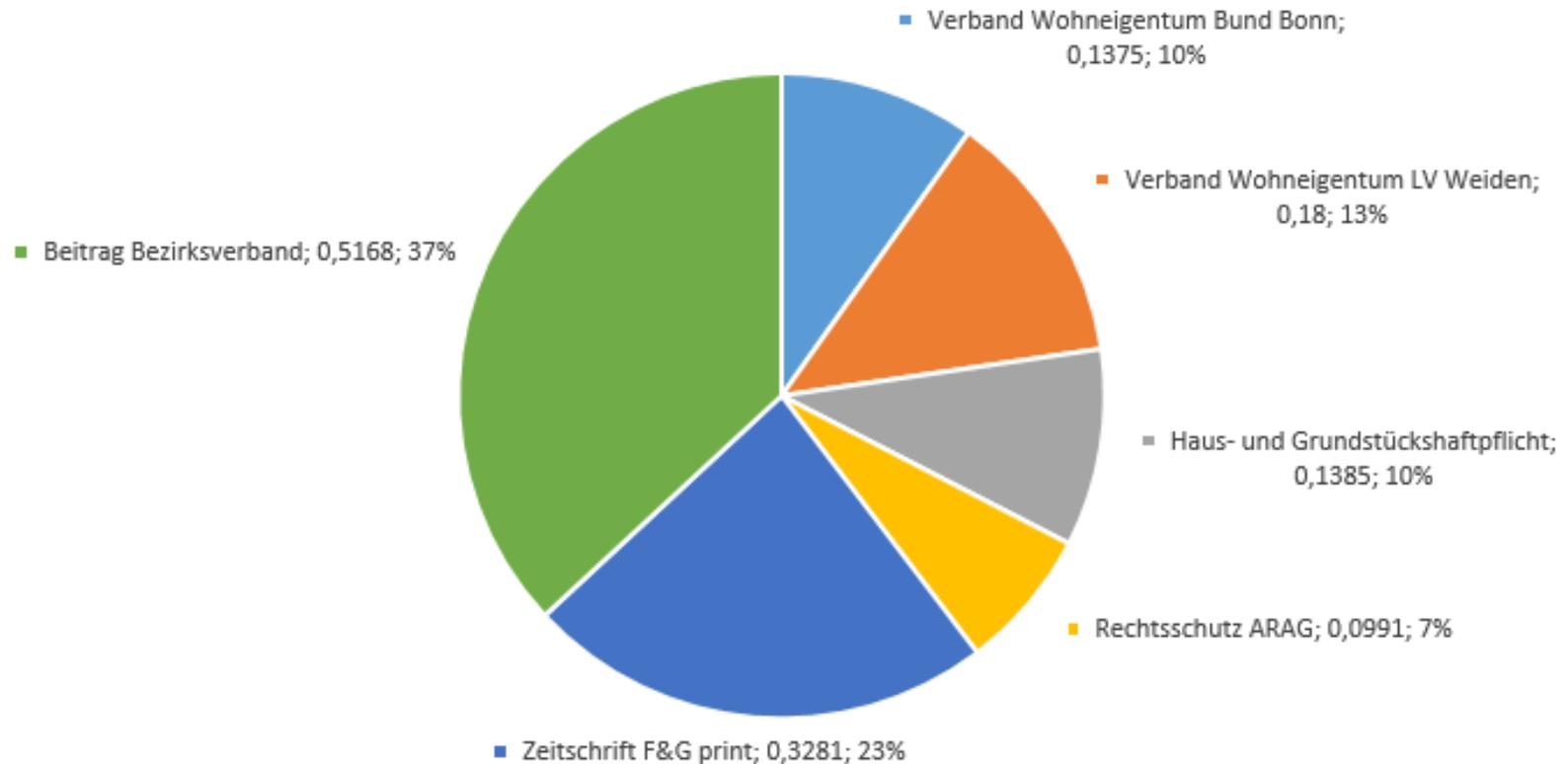
Vertrag am 29.5.19
abgeschlossen

Heizöl
Holzpellets
Oil-Fox



Aufteilung Mitgliedsbeitrag Bezirksverband Unterfranken Stand ab 01.01.2019

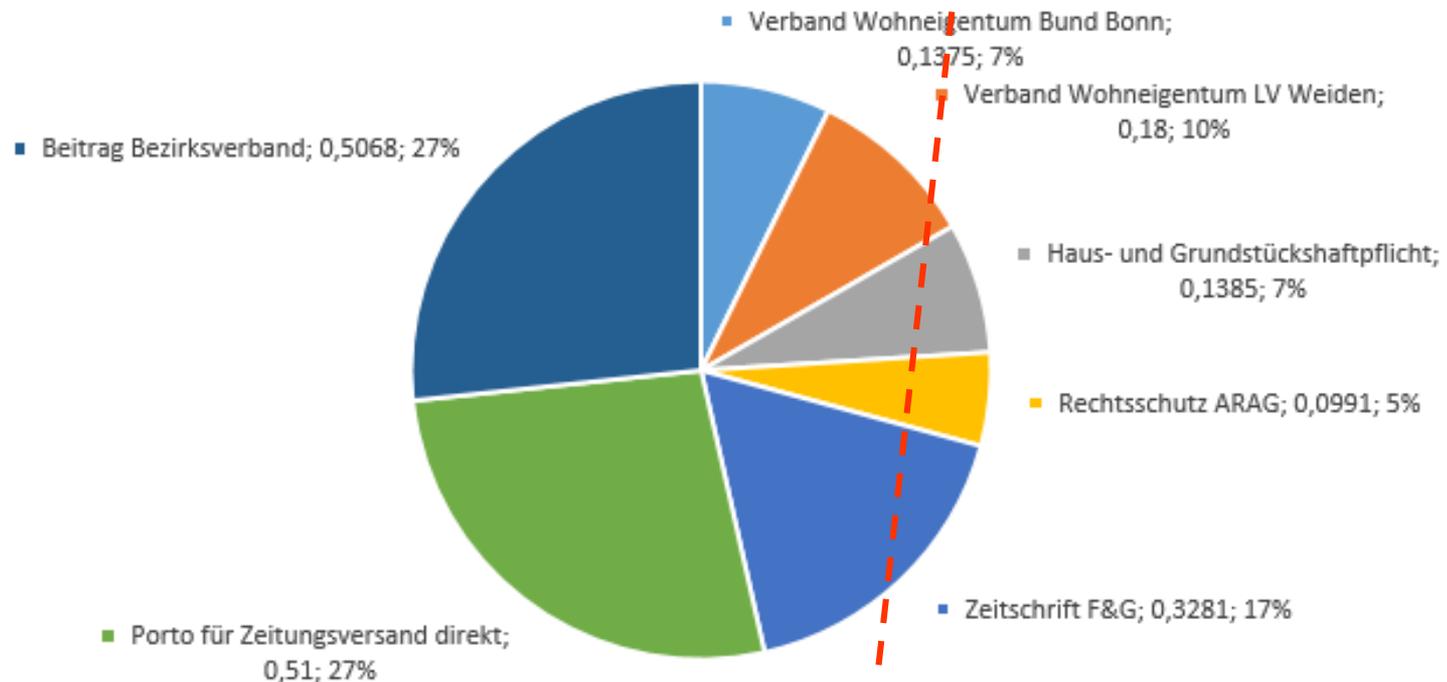
Gesamtbetrag monatlich 1,40 € für Mitglieder SG



- Verband Wohneigentum Bund Bonn
- Verband Wohneigentum LV Weiden
- Haus- und Grundstückshaftpflicht
- Rechtsschutz ARAG
- Zeitschrift F&G print
- Beitrag Bezirksverband

Aufteilung Mitgliedsbeitrag Bezirksverband Unterfranken Stand ab 01.01.2019

Gesamtbeitrag monatlich 1,90 € für EZM



- Verband Wohneigentum Bund Bonn
- Verband Wohneigentum LV Weiden
- Haus- und Grundstückshaftpflicht
- Rechtsschutz ARAG
- Zeitschrift F&G
- Porto für Zeitungsversand direkt
- Beitrag Bezirksverband

Alles rund um Ihr Wohneigentum – bauen, modernisieren und wohnen.

Der VERBAND WOHN EIGENTUM ist der bundesweit größte gemeinnützige Verband für private Wohneigentümer. Wir setzen uns dafür ein, dass Sie und Ihre Familie sich den Traum vom eigenen Heim verwirklichen und bewahren können. Darum unterstützen wir die Schaffung und den Erhalt von familiengerechtem und gesundem Wohnen im eigenen Zuhause.



Grundsteuer A

Agrarisch für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft, Gewerbe, Handel

Grundsteuer B

Bewohnte Grundstücke und andere Immobilien

~~Einheitswert~~ * Steuermesszahl

= Grundsteuermessbetrag * Hebesatz

= Grundsteuer

GRUNDSTEUER

Vorschlag Scholz

Finanzminister (SPD)

Wohn-Immobilie: Kaltmiete, Baujahr (Wertzuwachs),
Bodenrichtwert

Gewerbe-Immobilie: Herstell-/Baukosten, Miete, Baujahr
(Wertzuwachs), Wertzahl

Bemessungsgrundlage

daraus wird die **Steuermesszahl** berechnet
und mit dem **Hebesatz der Gemeinde** multipliziert.

Das ergibt die **Grundsteuer !**

Scholz-Vorschlag:

Gesetzesentwurf 3-Stufen-Plan

1. Neubewertung von ca. 36.000.000 Grundstücken
Letzte Bewertung 1964 (West) und 1935 (Ost)
2. Neue Steuermesszahl
3. Anpassung der Höhe der Steuer durch die Gemeinden
(Hebesätze)

Ziel: aufkommensneutral
aber Verschiebungen zu erwarten

Besitzer von eigengenutzten Immobilien zahlen bisher alles selbst. Vermieter können Kosten auf die Mieter umlegen.

SPD will keine Umlage auf die Mieter.

Bayern will Flächenmodell

Verband Wohneigentum unterstützt Flächenmodell, will vor allem aber keine Mehrbelastung der Hausbesitzer

Scholz will nachbessern:

Wertabhängiges Modell soll Kern der Reform bleiben:

Basis sollen Grundstückswerte und das Alter sein.

Förderung sozialer Wohnungsbau und
Wohnungsbaugenossenschaften durch Abschlag bei der
Steuermesszahl

Siedlervereinigung Würzburg
Sieboldshöhe 1952 eV



Aktiv. Stark. Engagiert.



Sprechen Sie Ihre MdL und MdB an.
Verlangen Sie die einfache Lösung

Minister Füracker, Finanzen Bayern:

„Die Grundsteuer ist eine Objektsteuer. Sie hat nichts damit zu tun, wieviel jemand verdient, der in dem Haus lebt oder wie viel das Haus an sich wert ist.“

CO₂ - Steuer

Bun.Umwelt-Ministerin Schulze	20 - 30,- EUR / Tonne
Intern. Währungsfond	30 - 40,- EUR / Tonne
Schweiz	80,- EUR / Tonne

Energie	Menge	Einheit	CO2	
Strom	100,00	kWh	61,60	kg
Heizöl	100,00	l	310,88	kg
Erdgas	100,00	m ³	242,96	kg
Diesel	100,00	l	305,79	kg
Benzin	100,00	l	285,37	kg
Holzpellets	100,00	kg	12,20	kg

Rechnen Sie selbst Ihren CO₂-Ausstoß aus.
Hier nur ein Beispielhaus:

Energie	Menge	Einheit	CO ₂	
Strom	2.500	kWh	1.540	kg
Erdgas	2.500	m ³	6.074	kg
Benzin Fahrleistung 12.000 km mit 8 l / 100km	960	l	2.739	kg
			10.353	kg

Neues Werbe-Banner Mesh-Gewebe, gesäumt, genäht, Ösen

Sie bauen, Sie renovieren? Dann brauchen Sie uns!

IHRE VORTEILE:

- Geräteverleih
- Beratung „Haus, Garten, Energie“
- Versicherungen für Haus, Bau, Recht
- Fachzeitung
- Einkaufsvorteile
- Gesellschaftliches, u.v.m.

*Alles für einen
Jahresbeitrag
um die 25,- EUR*

Wir freuen uns auf Sie!
Siedlergemeinschaft
Würzburg Sieboldshöhe
Telefon: 0931 77380
www.sieboldshoehe.de



www.verband-wohneigentum.de



VERBAND WOHN**EIGENTUM**

Einfach gut leben!

2 x 1m 3 x 2m 3,4 x 1,73m (Bauzaunformat)
130,- 165,- 178,-
Endpreis inkl. Grafiker, MWSt, Versand frei Haus, usw.

Landesverbandstag Bayern am 25.5.2019

Neuer Landesvorsitzender

Rudolf Limmer Oberfranken

Stellv. Landesvorsitzende

1. Ulrich Reinwald Mittelfranken
2. Franz Lohner Schwaben
3. Reinhard Ott Oberpfalz