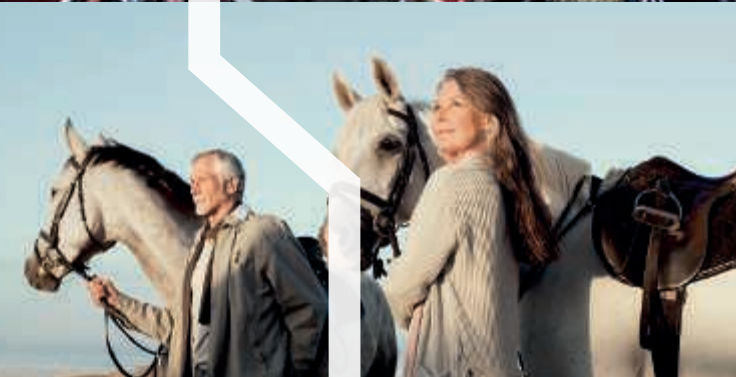




Sie sind stolz auf Ihr Zuhause und fühlen sich wohl in den eigenen vier Wänden. Deshalb kommt ein Verkauf Ihres Hauses für Sie nicht infrage. Sie wollen lieber in neue Werte investieren, Wohnräume realisieren oder mehr Rente zur Verfügung haben – denn im Alter lassen Wünsche nicht nach.

Erfüllen Sie sich ganz entspannt Ihre Wünsche

Bleiben Sie erfolgreicher Weitermacher und vereinbaren Sie jetzt Ihren Beratungstermin!

VR ImmoFlex wird Ihnen von den Volksbanken Raiffeisenbanken in Kooperation mit der DZ PRIVATBANK S.A. in Form einer LuxCredit Finanzierung angeboten.

HINWEIS:
Alle Angaben in diesem Prospekt dienen ausschließlich der Information. Sie können eine persönliche Beratung nicht ersetzen und gelten nicht als Angebot zum Kauf oder Verkauf bestimmter Finanzprodukte. Die Inhalte sind unter Beachtung der größtmöglichen Sorgfalt aktuell zusammengestellt worden. Die Daten und Prognosen können sich jedoch seit Erstellung verändert haben. Zukünftige Entwicklungen können aus den Daten nicht abgeleitet werden. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir trotz sorgfältiger Erstellung keine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Volksbank Raiffeisenbank Würzburg eG
Theaterstraße 28
97070 Würzburg

+49 931 3597-35
info@vr-bank-wuerzburg.de
vr-bank-wuerzburg.de

700539 DG Nexolution eG, Leipziger Str. 35, 65191 Wiesbaden, 10/2023



**Klug investieren
und das Zuhause
bewahren.**

Finanzierung für Eigentümer



**Mit Immobilien-
vermögen neuen
Freiraum eröffnen**

**Volksbank Raiffeisenbank
Würzburg eG**



Wenn Ihr Vermögen in Ihrer Immobilie steckt, haben wir die clevere Lösung für Sie.



- **100 % Eigentümer bleiben (kein Teilverkauf)**
Sie wohnen weiterhin in Ihrem Zuhause
- **Flexible Auszahlung möglich**
Sie legen die Details fest, wie Sie Ihren Betrag erhalten
- **Auf Wunsch zahlen Sie nur die Zinsen**
Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie tilgen



Energetisch sanieren

Sicher in die Zukunft: Mit modernen, energieeffizienten Lösungen rund um Ihr Zuhause senken Sie nachhaltig den Energieverbrauch und sparen in Zukunft bares Geld.



In Werte investieren

Chancen nutzen: Investieren Sie jetzt mit neuen liquiden Mitteln in beständige Werte.



Barrierefrei wohnen

Clever vorsorgen: Investieren Sie in mehr Sicherheit und Komfort durch den barrierefreien Umbau Ihrer Immobilie.



Liquidität erhöhen

Neue Möglichkeiten entdecken: Stocken Sie Ihre monatliche Rente auf und schaffen Sie sich finanziellen Freiraum.



Modernisieren

Wann, wenn nicht jetzt: Verwirklichen Sie Ihren individuellen Wohntraum und bringen Sie Ihre Immobilie auf den neusten Stand.

Die vielen Vorteile zur Finanzierung für Eigentümer

Flexible Auszahlungen

- Genießen Sie maximale, auf Sie zugeschnittene Flexibilität. Wie der Betrag ausgezahlt wird, liegt ganz in Ihrer Hand.
- Je nachdem, was besser zu Ihren Plänen passt, wählen Sie eine monatliche Auszahlung oder Sie lassen sich Ihr Darlehen als Einmalzahlung geben. Bei Einmalzahlung muss nicht die komplette Summe abgerufen werden.

Günstige Konditionen

- Sie zahlen auf Wunsch lediglich monatlich Zinsen auf die in Anspruch genommene Summe und profitieren dabei von einer attraktiven Verzinsung.
- Sie entscheiden frei darüber, wofür Sie Ihre Kreditsumme nutzen.

Direkte Verfügbarkeit

- Anders als bei Depots, Lebensversicherungen oder Sparverträgen erhalten Sie schnellen und unkomplizierten Zugriff auf Ihren Kredit.
- Mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner realisieren Sie Ihre langersehnten Wünsche.

KEIN TEILVERKAUF

Sie haben es selbst in der Hand.

Mit VR ImmoFlex bleiben Sie voll und ganz Eigentümer Ihrer Immobilie, da es sich – ganz im Gegenteil zu diversen Anbietern am Markt – nicht um einen Teilverkauf handelt, bei dem sich ganz schnell auch handfeste und schwer einschätzbare Nachteile ergeben können. Wenn Sie also den Schritt in einen Verkauf vermeiden möchten, sind Sie mit dem flexiblen VR ImmoFlex-Angebot, wie schon der Name sagt, auf der sicheren Seite. Dies bestätigen auch zufriedene Kunden, wie beispielsweise Herr Pankewitz.

„Dies ist eine Lösung, die ich jedem nur empfehlen kann, denn sie bietet die vollkommene Freiheit, Eigentümer zu bleiben. Bei gleichzeitiger Sicherheit durch das Darlehen, das man je nach Bedarf abrufen kann.“



QR-Code scannen und Erfolgsstory ansehen.

VRImmoFlex.de