



VERBAND **WOHNEIGENTUM**



# Willkommen zuhause

Der Verband Wohneigentum ist an deiner Seite.



Der Traum von den eigenen vier Wänden lebt. Wir machen uns dafür stark, dass Wohneigentum auch für kommende Generationen bezahlbar bleibt.

# DU WAGST DEN SCHRITT INS EIGENTUM – WIR SIND AN DEINER SEITE

Lebst du bereits in deinen eigenen vier Wänden oder planst gerade das Projekt Wohneigentum für dich und deine Familie? Eine gute Entscheidung. Wohneigentum ist der Ort, den du nach deinen Vorstellungen gestalten kannst und der vielleicht sogar für Generationen ein Zentrum deiner Familie bleibt. Ganz praktisch gesehen machen die eigenen vier Wände, unabhängig von einem schwieriger werdenden Mietmarkt, Sinn und sind bei solider Finanzierung und Instandhaltung ein Beitrag zur Altersvorsorge. Das eigene Haus oder die Eigentumswohnung ist auch eine Entscheidung mit großer finanzieller Tragweite. Vielfach ist es die wichtigste Finanzentscheidung des Lebens. Wir sind für dich da. Von Anfang an.

## Wer wir sind:

Mit mehr als **300.000 Mitgliedsfamilien** ist der Verband Wohneigentum der stärkste gemeinnützige Partner für Menschen, die in ihrem eigenen Haus oder der eigenen Wohnung leben. Als unabhängiger Verbraucherschutzverband unterstützen wir dich frei von kommerziellen Interessen, verbrauchernah und engagieren uns in Politik und Gesellschaft für die Rechte und Interessen von Eigentümerinnen und Eigentümern. Mit unseren 16 Landesverbänden und mehreren tausend Vereinen in Städten und Kommunen sind wir überall in deiner Nähe.

# EIN ZUHAUSE, DAS MIT DIR WÄCHST



Der Umzugswagen ist abgerauscht. Die Möbel stehen kreuz und quer, und die Kartons sind erst zur Hälfte ausgepackt. Trotzdem: Endlich dein eigenes Zuhause! Ein wohl einzigartiger Moment im Leben.

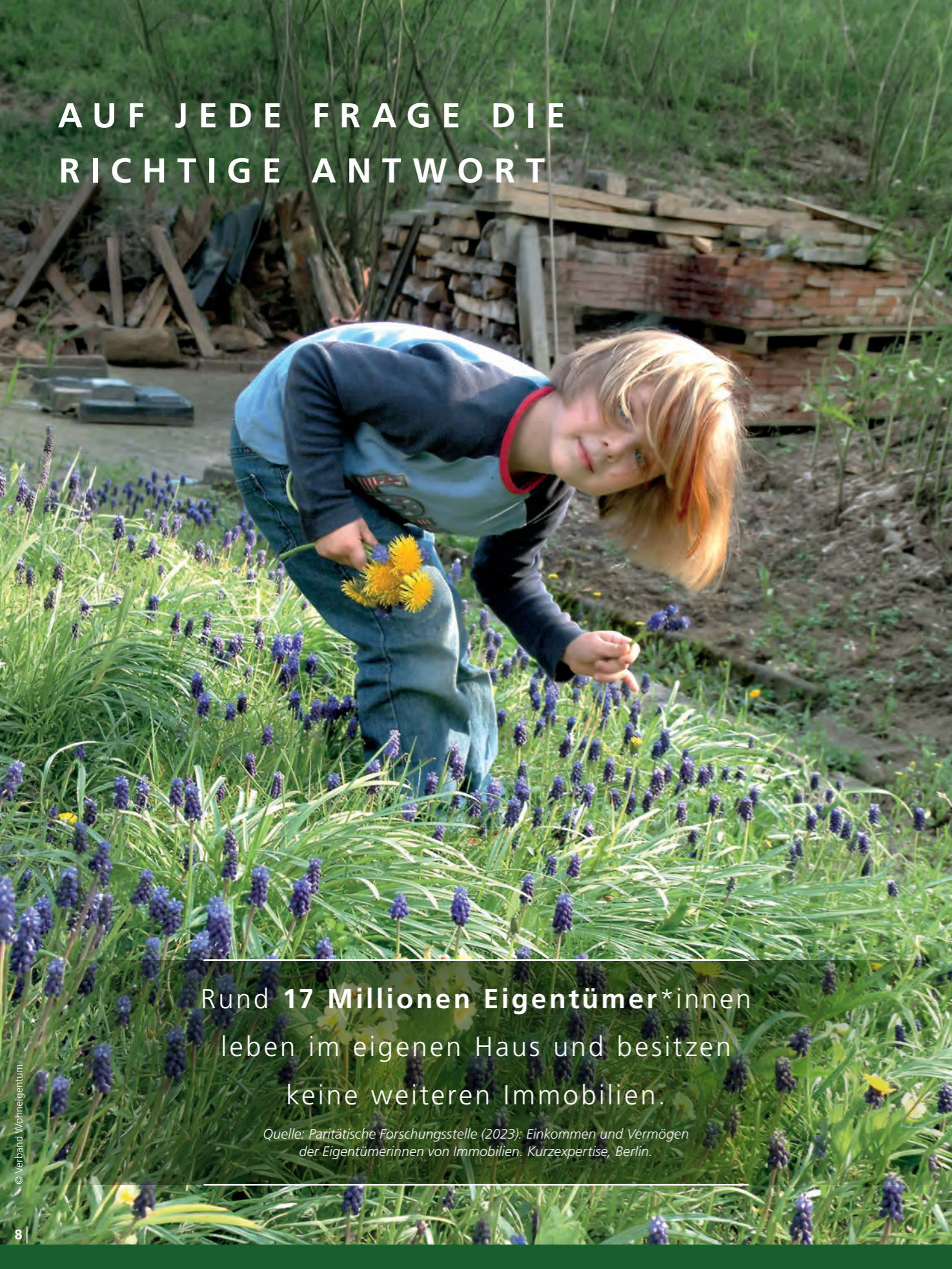
Wohneigentum bedeutet aber auch Verantwortung. Immer wieder müssen Entscheidungen her: Soll die Heizung ausgetauscht werden, welche Lösung ist die beste? Lohnt sich eine PV-Anlage? Welche Handwerker sollen den Umbau übernehmen? Wie kann ich einen Garten gestalten, der Mensch und Natur gleichermaßen guttut?

Im Laufe der Jahre verändert sich deine Familie. Und die Ansprüche an die eigene Wohnsituation auch. Das Haus oder die Wohnung muss mithalten und immer wieder angepasst werden – an verschiedene Lebensphasen oder sich wandelnde äußere Umstände. Ob energetische Sanierung, bauliche Anpassungen an ein verändertes Klima, eine sinnvolle Nutzung, wenn nach

der Familienphase die Kinder aus dem Haus sind oder mehr Barrierefreiheit für die 2. Lebenshälfte.

Die Fragen werden also im Laufe der Zeit nicht weniger, sie ändern sich nur. Mit uns als unabhängigen Partner kannst du nötige Entscheidungen gut beraten treffen.

# AUF JEDE FRAGE DIE RICHTIGE ANTWORT



Rund **17 Millionen Eigentümer\*innen** leben im eigenen Haus und besitzen keine weiteren Immobilien.

Quelle: Paritätische Forschungsstelle (2023): Einkommen und Vermögen der Eigentümerinnen von Immobilien. Kurzexpertise, Berlin.

Als gemeinnütziger Verbraucherschutzverband haben wir das Beste für dich und dein Zuhause im Blick.



## Beratung, die dich weiterbringt



**Bau & Energie:** Du willst bauen oder sanieren, aber weißt nicht, wo anfangen? Wir erklären, welche Maßnahmen sich wirklich lohnen und welche Förderungen du bekommen kannst.



**Recht & Gesetz:** Streit mit dem Nachbarn? Fragen zu Erbschafts- oder Eigentumsrecht? Unsere Jurist\*innen kennen die Antworten.



**Steuern & Finanzen:** Steuervorteile für Eigentümer, Abschreibungen, Förderprogramm oder Kredite: Wir helfen dir, den Überblick zu behalten.



**Draußen zuhause:** Dein Garten kann mehr als gut aussehen. Mit unseren Tipps wird er zum ökologischen Wohlfühlort.

**Exklusive Partnervorteile:** Als Mitglied profitierst du von Sonderkonditionen bei ausgewählten regionalen Partnern – von Handwerk bis Versicherungen.



## Rundum abgesichert

Wohneigentum bringt rechtliche und finanzielle Verantwortung mit sich. Der wichtigste Basisschutz ist bei unseren Mitgliedschaften bereits inklusive.



**Grundstücks- & Gebäudehaftpflicht:** Kommen Dritte auf deinem Grundstück unverhofft zu Schaden, bist du auf der sicheren Seite.



**Bauherrenhaftpflicht:** Du baust, sanierst oder modernisierst? Dann bist du als Baufamilie in der Verantwortung – und mit uns gut abgesichert, bevor der erste Stein gesetzt wird.



**Regionale Zusatzoptionen:** Von Rechtsschutz bis zu weiteren Versicherungslösungen, dein Landesverband kennt die Angebote, die zu dir und deiner Region passen – oft zu besonders günstigen Konditionen.



Die Zahl der Gärten rund um Eigenheime  
– ohne Kleingartenanlagen – liegt bei  
16,6 Millionen. Ihre gesamte Fläche ist  
damit größer als alle Nationalparks  
in Deutschland zusammen. Sie nehmen  
**2 Prozent** der Landesfläche ein.

*Quelle: Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin 2024*

# WISSEN, WAS WICHTIG IST

13 % der Eigentümer\*innen besitzen kein Finanzvermögen. Die Haushalte der unteren Hälfte der Eigentümer\*innen haben ein Finanzvermögen von maximal **34.500 Euro**.


Quelle: Paritätische Forschungsstelle (2023):  
Einkommen und Vermögen der Eigentümerinnen von Immobilien\*. Kurzexpertise, Berlin.

- **Magazin & Newsletter.** Unser Mitgliedermagazin und unsere Newsletter liefern dir regelmäßig Hintergründe, Trends und nützliche Servicethemen.
- **Themen im Detail.** Einzelne Themen interessieren dich besonders? Unsere Ratgeber z. B. zu Heizungstausch, Immobilienverrentung oder Extremwitterschutz bieten praxisnahes Wissen.

- **Online-Seminare.** Kompakte Informationen, bequem von zuhause aus miterleben: Unsere Online-Seminare bringen die wichtigsten Themen direkt auf deinen Bildschirm.
- **Soziale Medien.** Mehr Einblicke, mehr Updates, mehr Verbindung. Bleib' auf dem Laufenden. Wir freuen uns auf den Austausch mit dir.

- **Mehr entdecken.** Alle Infos, Beratungsangebote und Ratgeber findest du unter [www.wohneigentum.de](http://www.wohneigentum.de)

# DEINE STIMME IN DER POLITIK



**Das eigene Zuhause ist ein Ziel, das erreichbar bleiben muss.** Die meisten Menschen in Deutschland träumen von den eigenen vier Wänden. Unser Ziel ist es, dass möglichst viele Menschen unabhängig von Einkommen oder Herkunft das realisieren können. Dabei müssen sich wirtschaftlich faire Rahmenbedingungen und ökologische Verantwortung ergänzen.

Ob Baugenehmigung, Energiepflicht oder Förderprogramme – **es sind die politischen Entscheidungen, die sich darauf auswirken, wie wir morgen wohnen werden.** Sie betreffen dich direkt. Als gemeinnütziger Verband ist es unsere Aufgabe, dafür zu sorgen, dass die besondere Perspektive von Wohneigentümern und -eigentümerinnen in der politischen und gesellschaftlichen Diskussion gesehen wird.

**Verbraucherschutz mit Gewicht:** Wenn Menschen ein Haus bauen oder kaufen, geht es um finan-

zielle Entscheidungen fürs Leben. Genau deshalb ist Verbraucherschutz so wichtig. Wir sind Teil des Netzwerks des Verbraucherzentrale Bundesverbands und bringen die Interessen der selbstnutzenden Eigentümer auf die bundes- und landespolitische Bühne. Gemeinsam setzen wir uns für seriöse Verbraucherinformation, faire Regeln und nachhaltiges Wohnen ein.

**Was wir tun:** Wir sind in Anhörungen vertreten, und nehmen Stellung zu Gesetzesentwürfen und gesellschaftlichen Diskussionen rund ums Wohnen.

Auf Bundes-, Landes- und regionaler Ebene. Die Alltagserfahrungen, Bedürfnisse und Sorgen von Menschen, die sich ein Zuhause schaffen, es erhalten und bezahlen müssen, prägt unsere Sichtweise und bestimmt unser Handeln. Dabei helfen uns regelmäßig durchgeführte eigene Umfragen.

**Position beziehen:** Zu Themen, die Wohneigentümer betreffen, haben wir eine klare Haltung, die wir öffentlich machen. Mit unseren Verbandspositionen

zu aktuellen und zukunftsweisenden Fragen rund um das Wohnen zeigen wir, was für zukunftsfestes Wohnen wichtig ist.

**Im Gespräch sein:** Wirkungsvolle Wohnpolitik entsteht im Austausch. Wir vernetzen uns aktiv mit Branchenverbänden, politischen Entscheidungsträgern und zivilgesellschaftlichen Partnerinnen, um Positionen zu entwickeln und die Interessen unserer Mitglieder wirkungsvoll zu vertreten.

# GEMEINSCHAFT ERLEBEN



Die Wohneigentumsquote hierzulande liegt bei knapp **42 %**. Damit belegt Deutschland im europäischen Vergleich den vorletzten Platz.

*Quelle: Statistisches Bundesamt*

Das Haus allein schafft noch keine Nachbarschaft. Es sind engagierte Menschen, die aus einem Wohnviertel eine Gemeinschaft machen. Indem sie sich zum Feiern treffen oder Ausflüge machen, gemeinsam renovieren oder für ältere Menschen im Viertel die Einkäufe übernehmen, indem sie zum Beispiel teure Geräte gemeinschaftlich nutzen, Sammelbestellungen für Photovoltaik oder Rollrasen organisieren.

Dafür stehen die regionalen Gemeinschaften und Nachbarschaftsvereine im Verband Wohneigentum. **Mehr als 17.000 Menschen engagieren sich auf allen Ebenen unserer Organisation ehrenamtlich.** Dieses Miteinander unterstützen wir als Bundesverband ebenso wie die Landes- und Bezirksverbände. Wir vernetzen, informieren zu aktuellen Themen, stoßen Projekte an und helfen Mitgliedern dabei, lebendige Wohnumfelder zu gestalten.

**Neu im Viertel?** Unsere Gemeinschaften und Nachbarschaftsvereine bringen dich direkt mit Gleichgesinnten zusammen.

**Du hast die Wahl:** Du entscheidest, wie du dabei sein möchtest – als aktives Mitglied einer Gemeinschaft vor Ort oder als Einzelmitglied, das direkt von den Leistungen des Landesverbands profitiert. Beides lohnt sich.

# STARKE WURZELN

10 Jahre dauert es im Durchschnitt, bis ein Haushalt in Deutschland das erforderliche Eigenkapital für die Bildung von Wohneigentum angespart hat. Die regionale Ungleichheit dabei ist erheblich.

*Quelle: Kiel Institut für Weltwirtschaft (IfW Kiel): (H)ausquartiert: Regionale Unterschiede beim Zugang zu Wohneigentum, Kiel 2026*



*Aufnahme von 1932*

## **Interessierst du dich für unsere Geschichte?**

Die Wurzeln des Verbands reichen zurück in die wirtschaftlich schwierigen Zeiten der beginnenden Weimarer Republik im vergangenen Jahrhundert.

Wohnraum war knapp und die Wohnverhältnisse – vor allem in den Großstädten – menschenunwürdig. Familien lebten auf engstem Raum, dicht gedrängt, ohne Licht, ohne Luft. Damals schlossen sich die ersten Siedlerfamilien zusammen, krepelten die Ärmel

hoch und errichteten in Selbsthilfe ihre Siedlungen. Gemeinsam haben sie jede freie Minute genutzt, um für ihre Familien guten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Jede helfende Hand zählte, das war die sogenannte Muskelhypothek.

Diese Gedanken von Selbsthilfe, gegenseitiger Unterstützung und Zusammenhalt prägen bis heute unser Selbstverständnis.



Von den rund 43,4 Millionen Wohneinheiten hierzulande entfallen 13,5 Millionen auf Einfamilienhäuser und 5,5 Millionen auf Zweifamilienhäuser.

*Quelle: Statistisches Bundesamt*

# WIR VOR ORT

## **Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e. V.**

Steinhäuserstraße 1  
76135 Karlsruhe  
Telefon: 0721/981620  
baden-wuerttemberg@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/baden-wuerttemberg

## **Verband Wohneigentum Landesverband Bayern e. V.**

Max-Planck-Straße 9  
92637 Weiden  
Telefon: 0961/482880  
bayern@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bayern

## **Verband Wohneigentum Bezirksverband Mittelfranken e. V.**

Kaiserstr. 158 in 90763 Fürth  
Telefon: 0911/222230  
mittelfranken@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bv-mittelfranken

## **Verband-Wohneigentum Bezirk Niederbayern e. V.**

Bahnhofstraße 12 a  
94078 Freyung  
Telefon: 08551/5060  
niederbayern@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bv-niederbayern

## **Verband Wohneigentum Bezirk Oberbayern**

Hochstraße 69a  
85757 Karlsfeld  
Tel.: 08131/3382700  
oberbayern@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bv-oberbayern

## **Verband Wohneigentum Bezirksverband Oberfranken e. V.**

Mittelstraße 4  
95444 Bayreuth  
Telefon: 0921/41411  
oberfranken@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bv-oberfranken

## **Verband Wohneigentum Bezirksverband Oberpfalz e. V.**

Max-Planck-Straße 9  
92637 Weiden  
Telefon: 0961/482880  
oberpfalz@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bv-oberpfalz

## **Verband Wohneigentum Bezirk Schwaben e. V.**

Von-der-Tann-Str. 46  
86159 Augsburg  
Telefon: 0821 / 579128  
schwaben@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bv-schwaben

## **Verband Wohneigentum Bezirksverband Unterfranken e. V.**

Prosselsheimer Straße 20  
97273 Kürnach  
Telefon: 0931/51042  
unterfranken@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bv-unterfranken

## **Verband Haus- und Wohneigentum, Siedlerbund Berlin-Brandenburg e. V.**

Schützenstraße 13  
12165 Berlin  
Telefon: 030/89095360  
berlin-brandenburg@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/berlin-brandenburg

## **Verband Wohneigentum Landesverband Brandenburg e. V.**

Straße des Friedens 21 A  
15366 Hoppegarten  
Telefon: 03342/80927  
brandenburg@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/brandenburg

## **Verband Wohneigentum Bremen e. V.**

Schifferstraße 48  
27568 Bremerhaven  
Telefon: 0471/47520  
bremen@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/bremen

## **Verband Wohneigentum Hamburg e. V.**

Fehrsweg 1a  
22335 Hamburg  
Telefon: 040/504171  
post@verband-wohneigentum.hamburg  
www.verband-wohneigentum.de/hamburg

## **Verband Wohneigentum Hessen e. V.**

Neuhausstraße 22  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171/21811  
hessen@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/hessen

## **Verband Wohneigentum Mecklenburg-Vorpommern e. V.**

Kranichstraße 4  
19057 Schwerin  
Telefon: 0171/1424341  
mecklenburg-vorpommern@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/mecklenburg-vorpommern

## **Verband Wohneigentum Niedersachsen e. V.**

Podbielskistraße 340  
30655 Hannover  
Telefon: 0511/882070  
kontakt@meinVWE.de  
www.meinVWE.de

## **Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V.**

Himpendahlweg 2  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231/9411380  
info@wohneigentum.nrw  
www.wohneigentum.nrw

## **Verband Wohneigentum Rheinland-Pfalz e. V.**

Grabenstraße 13  
56575 Weißenthurm  
Telefon: 02637 4205  
rheinland-pfalz@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/rheinland-pfalz

## **Verband Wohneigentum Saarland e. V.**

Inselstrasse 3  
66299 Friedrichsthal  
Telefon: 06897/87964  
saarland@verband-wohneigentum.de  
www.verband-wohneigentum.de/saarland

## **Verband Wohneigentum Sachsen e. V.**

Seelestraße 27a  
04349 Leipzig  
Telefon: 0341/9616256  
info@wohneigentumsachsen.de  
www.verband-wohneigentum.de/sachsen

## **Verband Wohneigentum Sachsen-Anhalt e. V.**

Ignatz-Stroof-Straße 1b  
06749 Bitterfeld  
Telefon: 03493/5109220  
sachsenanhalt@verband-wohneigentum.de  
https://www.verband-wohneigentum.de/sachsen-anhalt

## **Verband Wohneigentum Schleswig-Holstein e. V.**

Wernershagener Weg 31  
24537 Neumünster  
Telefon: 04321/61444  
infosh@verband-wohneigentum.de  
https://www.verband-wohneigentum.de/schleswig-holstein

## **Verband Haus- und Wohneigentum Thüringer Siedlerbund e. V.**

Bahnhofstraße 23  
98527 Suhl  
Telefon: 03681/300706  
info@siedlerbund-thueringen.de  
www.siedlerbund-thueringen.de



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

### Haben wir dich überzeugt?

Mitglied werden kann man über eine örtliche Gemeinschaft und Nachbarschaftsvereine, die Mitglied im Landesverband ist. Auch eine Einzelmitgliedschaft ist möglich.

### Der direkte Draht zu uns:

#### Verband Wohneigentum e. V.

Bundesgeschäftsstelle  
Oberer Lindweg 2 | 53129 Bonn | Tel. 0228 6046820

Repräsentanz  
Schützenstraße 13 | 12165 Berlin | Tel. 030 89541590

[www.wohneigentum.de](http://www.wohneigentum.de)



Wir freuen uns auf dich!

**Verband Wohneigentum** Bonn | Berlin  
Und in deiner Nähe.

06/2026



#### Impressum

##### Herausgeber

Verband Wohneigentum e. V.  
Oberer Lindweg 2  
53129 Bonn  
verantwortlich: Verena Örenbas

##### Bild- und Textredaktion

Katrin Ahmerkamp

##### Grafik und Layout

CD Werbeagentur GmbH, Troisdorf  
[www.cdonline.de](http://www.cdonline.de)

##### Druck

Druckhaus Optiprint GmbH, Sinzig  
[www.druckhaus-optiprint.de](http://www.druckhaus-optiprint.de)