



Mitglieder-Information

Nr. 03/2019 - März 2019

Besuchen Sie auch unsere Webseite:
www.verband-wohneigentum.de/germannsdorf



VERBAND WOHN EIGENTUM
BEZIRK NIEDERBAYERN e.V.



Einladung zum Osternestlsuchen

Am **Sonntag, den 14. April 2019 um 14:00 Uhr** sind alle, Groß und Klein, wieder recht herzlich zu unserer Osterwanderung eingeladen. Wo der „Osterhase“ dieses Mal die Nester für unsere kleinen wieder verstecken wird, wissen wir noch nicht genau!

Bei einer kleinen Wanderung können die Kinder mit den Eltern wieder Spuren vom Osterhasen suchen und dabei wird gewiss jedes Kind wieder sein Osternestl finden.

Teilnehmen können auch Nichtmitglieder mit ihren Kindern!

Nach der „anstrengenden“ Suche gibt’s dann wieder ein gemütliches Beisammensein, wo sich alle bei Brotzeit, Kaffee und Kuchen wieder stärken und einen gemütlichen Nachmittag verbringen können.

Wir bitten alle, die bei der Osternestlsuche mitgehen wollen, sich bei Bettina Bauer, Tel. 08586/6189 bis spätestens Sonntag, 30.03.2019 anzumelden. Da erfahren Sie dann auch näheres zum Ablauf.

Verbesserungsbeiträge zur Sanierung der Kläranlage Kaindlmühle

In letzter Zeit wurden an den 3. Vorstand der Siedlergemeinschaft mehrmals Nachfragen bezüglich der auf die Haus- und Grundbesitzer der Stadt Hauzenberg ab Frühjahr 2019 zukommenden Verbesserungsbeiträge gerichtet.

Nach Rücksprache mit Kämmerin Frau Eder von der Stadt Hauzenberg werden die ersten Bescheide für die Zahlung des Verbesserungsbeitrages zur Sanierung der Kläranlage Kaindlmühle ca. ab 20. März 2019 an die Haus- und Grundbesitzer versandt.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 06.02.2017 beschlossen, die Hälfte der Kosten für die Sanierung der Kläranlage durch Verbesserungsbeiträge zu decken, die andere Hälfte wird auf die laufenden Benutzungsgebühren umgelegt. Das bedeutet für Sie als Grundstückseigentümer/in von Hauzenberg:

Die vorläufigen Beitragssätze betragen **0,13 €/m² für die beitragspflichtige Grundstücksfläche** sowie **3,61 €/m² für die beitragspflichtige Geschossfläche**.

Die Geschossfläche berechnet sich gemäß Beitrags- und Gebührensatzung nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen, also auch Keller, Dachgeschosse, soweit sie ausgebaut sind. Garagen sind beitragspflichtig, wenn sie einen Anschluss an die Kanalisation haben. **Weiter s. Seite 2**

Vorsitzender: Lang Thomas, Röhrenwiesen 35, 94051 Hauzenberg, Tel.: 08586/9732921

E-Mail: vorstand.sgg@mail.de

Bei den Bescheiden über den Verbesserungsbeitrag, die Sie nun zugestellt bekommen, handelt es sich um Vorauszahlungen die in **zwei Raten, im Abstand von sechs Monaten, erstmals im April und zweitens im Herbst 2019** fällig werden. Der Betrag kann aber auch auf einmal bezahlt werden.

•Die laufenden Benutzungsgebühren wurden neu berechnet und betragen ab 01.01.2018 1,55 €/m³ für Schmutzwasser und 0,50 €/m² für Niederschlagswasser.

Nach Abschluss der Maßnahme werden die Sätze aufgrund der tatsächlichen Kosten neu berechnet. Danach erfolgt die Schlussrechnung.

Diese Mitteilung kann auch in detaillierter Form im Informationsblatt zur Sanierung der Kläranlage Kaindlmühle auf der Homepage der Stadt Hauzenberg unter:

[http://www.hauzenberg.de/images/download/Info zum Verbesserungsbeitrag_Bürger.pdf](http://www.hauzenberg.de/images/download/Info_zum_Verbesserungsbeitrag_Bürger.pdf) nachgelesen werden. Auch im Amtsblatt UI 167/03.19 ist hierzu ein Artikel veröffentlicht.

Datenschutz / Datenerhebungen

Der Verband Wohneigentum erhebt, verarbeitet und nutzt die personenbezogenen Daten seiner Mitglieder zur Erhebung der in der Satzung aufgeführten Zwecke und Aufgaben.

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns im Mitglieds-Aufnahmeantrag übermitteln (zum Beispiel: Ihr Name, Geburtsdatum und Adresse, Telefonnummer oder Ihre E-Mail-Adresse), werden von uns nur zur Korrespondenz mit Ihnen oder nur für die Zwecke verwendet, für die Sie uns die Daten zur Verfügung stellen, und für keine anderen Zwecke.

Wie im Bundesdatenschutzgesetz vorgesehen, können Sie dieser Einwilligung auch jederzeit widersprechen. Schicken Sie uns hierzu bitte einfach eine kurze Nachricht.

Wenn Sie Fragen hinsichtlich der Verarbeitung, Übermittlung und Nutzung Ihrer Daten haben, können Sie sich schriftlich an den Verband – Adresse siehe Fußzeile - wenden. An diesen können Sie auch Ihre Auskunftersuchen, Ihre Anregungen oder eventuelle Datenschutzbeschwerden richten.

Den genauen Wortlaut der Datenschutzerklärung können Sie auch auf unserer Homepage unter: <https://www.verband-wohneigentum.de/germannsdorf/on222248> nachlesen.

Vorsitzender: Lang Thomas, Röhrenwiesen 35, 94051 Hauzenberg, Tel.: 08586/9732921
E-Mail: vorstand.sgg@mail.de