



Mitglieder - Information

Nr. 03/2022 – April 2022

Besuchen Sie auch unsere Webseite
www.verband-wohneigentum.de/germannsdorf



VERBAND WOHN EIGENTUM
BEZIRK NIEDERBAYERN e.V.

Neuer Newsletter des Bezirksverbandes Niederbayern

Unsere Geschäftsführerin, in der Geschäftsstelle unseres Bezirksverbandes in Freyung, Frau Seitz, hat für unsere Mitglieder einen Newsletter entworfen.

Dieser kostenlose Newsletter informiert Sie etwa einmal im Monat zu Neuigkeiten rund um das selbstgenutzte Eigenheim, Verbraucherschutz und Geschehen auf Ebene des Bezirksverbandes Niederbayern und der Siedlergemeinschaften.

Sie können sich zu diesem Newsletter anmelden, dazu schicken Sie eine kurze E-Mail an niederbayern@verband-wohneigentum.de.

Nennen Sie uns Ihre E-Mail-Adresse, Ihren Namen und den Wunsch, dass Sie in Zukunft den Newsletter erhalten wollen. Sie werden dann in die Empfängerliste aufgenommen.



Gerätewart

Geräte aus unserer Geräteliste können nach **telefonischer** Reservierung gerne ausgeliehen werden.

Unseren Gerätewart Alois Greindl, erreichen Sie unter Tel. 08586/9463478

Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass unsere Geräte nur nach **vorheriger Terminvereinbarung und nur von unserem Gerätewart** ausgegeben werden. Dadurch haben Sie die Sicherheit, dass das Gerät auch da und in Ordnung ist, wenn Sie es brauchen.

Vertikutierer, Gartenfräse, Holzspalter u.a. sollten Sie **mindestens einen Tag vorher,**

das **Fassadengerüst mindestens 4 Wochen vorher** beim Gerätewart buchen.

Der Gerätewart ist **nicht verpflichtet, Geräte und Gerüste wochentags vor 09.00 Uhr auszugeben, bzw. nach 18.00 Uhr noch zurückzunehmen!**

Am Samstag können Geräte nur bis 13.00 Uhr zurück gegeben werden.

Stopp und Neustart BEG-Förderung: Was gilt aktuell?

Der Schock war groß: Die Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude der staatlichen Förderbank KfW wurde am 24. Januar von jetzt auf gleich gestoppt. Begründet wurde dies mit leeren Fördertöpfen und einer ineffizienten Förderstruktur. Ebenfalls groß war der daraufhin losbrechende Proteststurm in der bau- und wohnungspolitischen Branche sowie bei den Betroffenen.

Der Präsident des Verband Wohneigentum, Manfred Jost, kritisierte den baupolitischen Fehlstart der neuen Regierung scharf und forderte die Bundesregierung auf, dringend eine verlässliche KfW-Förderarchitektur zu schaffen. "Bei vielen privaten Bauherren, die energetisch sanieren oder bauen wollen, ist ein Riesenfrust, Verunsicherung und sogar Wut entstanden. Da ist Vertrauen verspielt worden. So eine Notbremse wie im Januar darf sich auf keinen Fall wiederholen."

Sanierungs- und Bauprojekte werden langfristig geplant. Familien besprechen intern, was am Haus zu tun ist und was Priorität hat. Die Finanzierung wird kalkuliert und mit EnergieberaterInnen und

Weiter siehe Rückseite!!

Herausgeber: Siedlergemeinschaft Germannsdorf
Verantwortlich für den Inhalt: 1. Vorsitzender Thomas Lang
Zusammenstellung des Inhalts: Breitenfellner Johann
Internet-Adresse: www.verband-wohneigentum.de/germannsdorf

Handwerkern gesprochen. Es dauert Wochen und Monate, bis dann eine Förderung beantragt wird und irgendwann endlich Aufträge erteilt werden können.

Nach dem abrupten Aus in Januar kommt nun doch die Förderung für energetisches Bauen und Sanieren nach und nach wieder in Gang. Der Protest zeigte Wirkung: Nach dem Förderstopp kam der teilweise Rückzug vom Stopp eine Woche später, sowie die Ankündigung einer Neuausrichtung der [KfW](#)-Förderung.

Aktuell gilt: Alle förderfähigen Anträge, die bis einschließlich 23.01.2022 bei der staatlichen Förderbank KfW eingegangen sind, werden nun doch genehmigt. Es bleibt aber dabei: Es können keine Anträge mehr zur Förderung der **EH-Stufe 55/EG-Stufe 55 im Neubau** gestellt werden.

Die Bundesregierung hat neue Mittel für die BEG-Förderung von rd. 9,5 Mrd. € bereitgestellt - zur Abarbeitung der bis zum 23. Januar gestellten **Altanträge**, zur **Wiederaufnahme der Sanierungsförderung** am 22. Februar und zur Neuaufnahme der EH40 Neubauförderung.

Die Förderung für **Neubauten nach dem EH/EG40-Standard** aus dem KfW-Fördertopf startet am **20. April** wieder und verläuft in Stufen.

Sie ist auf **Stufe 1** bis zum 31.12.2022 befristet, das Budget ist auf eine Mrd. Euro gedeckelt. Das Bundeswirtschaftsministerium weist darauf hin, dass das Budget voraussichtlich schnell ausgeschöpft sein wird. Um trotzdem möglichst vielen Antragsteller*innen eine Förderung zu ermöglichen, sind laut BMWK die Fördersätze halbiert worden.

Ist das Geld aufgebraucht, soll die Neubauförderung im Programm **EH-40-Nachhaltigkeit** nahtlos mit anspruchsvolleren Konditionen weitergeführt werden, kündigt das BMWK an. Eine Neubauförderung ist dann nur noch in Kombination mit dem Qualitätssiegel für nachhaltiges Gebäude möglich. Das QNG Siegel ist bereits seit Mitte 2021 optionaler Teil der BEG-Förderung (Bonus im Rahmen der sog. "Nachhaltigkeitsklasse") und wird in der zweiten Stufe dann verpflichtend. Diese **Stufe 2** soll bis zum 31.12.2022 gelten.

Als **Stufe 3** ist ab Januar 2023 ein neues umfassendes Programm mit dem Titel "Klimafreundliches Bauen" vorgesehen. Das Qualitätssiegel für nachhaltiges Bauen soll weiterentwickelt werden und dabei vor allem die Treibhausgas-Emissionen im Lebenszyklus der Gebäude noch stärker im Fokus stehen. Die Einzelheiten werden derzeit noch erarbeitet.

- Durchgehend unverändert laufen die BEG-Förderprogramme der [BAFA](#), die den kleineren Teil der Förderungen ausmachen, weiter. Gefördert werden alle Maßnahmen an Gebäuden, die die Energieeffizienz verbessern: Gebäudehülle, Anlagentechnik, Wärmeerzeuger und Heizungsoptimierung.

Wir halten Sie weiter auf dem Laufenden!
