

Verband Wohneigentum

(PowerPoint Präsentation)

Folie 3 und 4:

Interessenvertretung/Bundesweit organisiert

Der Verband Wohneigentum ist **die** Interessenvertretung von Wohneigentümer.

Der Verband ist gemeinnützig und dient dem Zweck, Verbraucherinteressen von selbst nutzenden Wohneigentümern, privaten Bauherren und an Wohnimmobilien Interessierten wahrzunehmen. Familien sollen bei der Schaffung von familiengerechtem, gesundem und ökologischem wie ökonomisch nachhaltigem Lebensraumes gefördert werden.

Zu den Aufgaben des Verbandes gehört insbesondere die Beratung der Wohneigentümer, sowie auch derjenigen, die ein Wohneigentum anschaffen möchten. Es werden nahezu alle Bereiche rund um Haus und Grundstück in die Informations- und Beratungstätigkeit einbezogen, wie Fragen zu Recht, Steuern und Gebühren sowie zu Bau, Energieeffizienz und Gartengestaltung. Gleichzeitig setzt sich der Verband Wohneigentum für die Rechte der Wohneigentümer auf allen politischen Ebenen ein. Ein wichtiger Aspekt bei Bemühungen des Verbandes liegt auch in der Stärkung des familiären und nachbarschaftlichen Zusammenhalts, was in den Gemeinschaften oftmals beispielhaft umgesetzt wird. Darüber hinaus wird noch ein großes Spektrum an weiteren Leistungen geboten, um die Mitgliedschaft in unserem Verband möglichst attraktiv zu gestalten. Hierzu gehört auch, unsere Ziele gegenüber Behörden, Verwaltungen und Organisationen zu vertreten.

Gründung

Die Geschichte des Verbands Wohneigentum begann 1919 in Dresden. Dort wurde die „Freie Arbeitsgemeinschaft für Kriegersiedlungen e. V.“ gegründet. Diese wurde nach einer weiteren Umbenennung im Jahr 1935 als einzige Organisation der deutschen Kleinsiedler durch das Reichs- und Preußische Arbeitsministerium anerkannt und in „Deutscher Siedlerbund e.V.“ umbenannt.

Ursprüngliches Ziel des Verbands Wohneigentum, vormals Deutscher Siedlerbund, war es, den Kriegsteilnehmern oder deren Hinterbliebenen das Siedeln zu ermöglichen, bzw. sie hierbei zu unterstützen. Im Laufe der Jahre haben sich die Aufgaben und Ziele des Siedlerbundes gewandelt. So ist das primäre Ziel des heutigen Verbandes Wohneigentum die Unterstützung von Familien, die ein Eigenheim bauen oder erwerben bzw. besitzen möchten.

2005 hat die Bundesversammlung beschlossen, den „Deutschen Siedlerbund e.V.“ in „Verband Wohneigentum.“ umzubenennen.

370.000 Mitglieder/ 16 Landesverbände

Der Verband Wohneigentum betreut derzeit ca. 370.000 Mitgliedsfamilien. Der Hauptsitz des Verbandes Wohneigentum ist in Bonn, wo sich auch der Verbandseigene Verlag „Familienheim und Garten“ befindet.

Die eigentliche Arbeit - die Mitgliederverwaltung und die Bereitstellung von Leistungen - findet in den einzelnen Landesverbänden statt. In jedem der 16 Bundesländer gibt es einen eigenständigen Landesverband. Ausnahme ist der Landesverband Bayern, der in sieben Bezirke unterteilt ist.

Folie 5 und 6:

Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. mit rund 137.000 Mitgliedern ist die größte Untergliederung des Verbandes Wohneigentum im gesamten Bundesgebiet. Die Geschäftsstelle des Verbandes Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V. befindet sich in Dortmund und betreut seine Mitglieder in derzeit rund 1.750 ehrenamtlich geleiteten Gemeinschaften in 63 Kreisverbänden.

Folien 7 bis 9:

Fotos der Geschäftsstelle und der Schulungsräumlichkeiten.

Folie 10:

Struktureller Aufbau des Verbandes Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.

Mitglieder

Die Mitglieder der Gemeinschaften wählen in den Mitgliederversammlungen den Vorstand der Gemeinschaft und entscheiden über grundlegende Angelegenheiten der Gemeinschaft

Kreisverbände

die Kreisverbände betreuen eine Reihe von Gemeinschaften in ihrem Einzugsgebiet und stehen den Gemeinschaften unterstützend zur Seite

Gesamtvorstand

bestehend aus dem geschäftsführenden Vorstand und den Vorsitzenden der Kreisverbände. Der Gesamtvorstand unterstützt und kontrolliert den geschäftsführenden Vorstand.

Delegiertenversammlung

Der Gesamtvorstand und die Delegierten bilden die Delegiertenversammlung, die das oberste Organ des Verbandes ist. Dort werden grundlegende Entscheidungen getroffen, wie zum Beispiel Satzungsänderungen oder die Festsetzung der Beiträge.

Geschäftsführender Vorstand

In der Delegiertenversammlung wird der geschäftsführende Vorstand gewählt, der aus dem 1. Vorsitzenden und sechs Stellvertretern besteht. Der geschäftsführende Vorstand führt die Leitung des Vereins und ist für alle satzungsgemäßen Aufgaben zuständig, die nicht der Delegiertenversammlung zugewiesen sind.

Folie 11:

Die Ziele unseres Verbandes sind einerseits die Verwirklichung des Verbraucher- und Familienschutzes, andererseits die Unterstützung beim Erwerb und Erhalt eines Wohneigentums für Familien. Der Verband berät die Mitglieder in allen Rechts- und Steuerfragen bezüglich des Haus- und Wohneigentums. Er hilft bei der Gestaltung und Nutzung des eigenen Gartens und berät sie in Fragen rund ums Bauen. Ein weiteres Ziel des Verbandes ist die Stärkung familiärer und nachbarschaftlicher Verbundenheit, welche durch Feste und Ausflüge in den Gemeinschaften gut umgesetzt werden. Er vertritt die Interessen der Mitglieder in Bund, Land, Stadt und Gemeinde.

Folie 12 und 13:

Haftpflichtversicherungen

Im Mitgliedsbeitrag sind bereits eine Reihe von Haftpflichtversicherungen enthalten, die bei Personen- und Sachschäden mit bis zu 3.000.000 Euro, bei Vermögensschäden mit bis zu 250.000 Euro einspringen.

Auch wer in Eigenregie baut oder umbaut, muss an mögliche Gefahren denken. In solchen Fällen kommt die Bauherrenhaftpflichtversicherung zum Zuge, die für Mitglieder des Verbands Wohneigentum inklusive ist.

Rechtsberatung / Rechtsschutz

Bei Fragen rund ums Haus steht unseren Mitgliedern unser Jurist in der Geschäftsstelle und mehr als 100 Juristen in fast 30 Rechtsanwaltskanzleien mit Rat und Tat zur Seite – selbstverständlich kostenlos.

Darüber hinaus ist im Mitgliedsbeitrag eine Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz enthalten. So kann man im Zweifelsfall mithilfe unserer Vertragskanzleien sein gutes Recht auch durchsetzen. Die Versicherungssumme beträgt 500.000 Euro pro Streitfall bei einer Selbstbeteiligung von 150 Euro. Bei nachbarrechtlichen Auseinandersetzungen erhöht sich die Selbstbeteiligung auf 300 Euro.

Bauberatung

Ein Haus ist nie wirklich fertig. Immer wieder muss etwas verändert oder ausgetauscht werden.

Unser Team aus Vertragsarchitekten und -energieberatern unterstützt unsere Mitglieder bei der Planung und Umsetzung ihrer Vorhaben.

Energieberatung

Sie wollen Ihr Haus sparsamer machen?

Sie brauchen Rat zu Heizung und Dämmung?

Energieberatung bei Ihnen zu Hause

In Kooperation mit der Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen bietet der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. seinen Mitgliedern eine 90-minütige Vorort-

Beratung zum Thema Energiesparen. Diese Beratung inklusive einer individuellen Auswertung und umfangreichem Informationsmaterial können unsere Mitglieder zu einem reduzierten Preis von 40 Euro in Anspruch nehmen.

Steuerberatung

Ob es um Sparmöglichkeiten bei der Einkommenssteuer, Erbschaftssteuer oder sonstige Fragen rund um Ihr Wohneigentum geht. Die Fachkompetenz unserer Steuerberater hilft unseren Mitgliedern, Geld zu sparen.

Gartenberatung

Richtiges und erfolgreiches Gärtnern erfordert grundlegendes Wissen um bedeutende Zusammenhänge in Natur und Umwelt. Die Fachberater des Verband Wohneigentum verfügen über fundiertes Wissen und geben es gerne an unsere Mitglieder weiter.

Wir bieten

Gartenberatung per Telefon

Gartenberatung per E-Mail

Seminare und Vorträge

zu gartenfachlichen und Umwelt-Themen in den Gemeinschaften und Kreisverbänden

Gartenbegehung

durch die Gärten einer Gemeinschaft mit nützlichen Tipps zu Gartenproblemen

Gehölzschnitt

fachgerechter Schnitt der Nutz- und Ziergehölze in Theorie und Praxis

Gartenlehrgänge

umfassende, gartenfachliche Ausbildung für jeden Gartenbesitzer

Web-Portal

mit vielen Tipps & Tricks rund um den Garten www.gartenberatung.de

Alle Ausbildungsveranstaltungen (Seminare, Vorträge, Gartenbegehungen usw.)

werden in den Gemeinschaften und Kreisverbänden für unsere Mitglieder kostenlos durchgeführt. Die Mitglieder können in ihren Gemeinschaften die Durchführung von gartenfachlichen Schulungsveranstaltungen anregen.

Verbandszeitschrift

Über unsere Verbandszeitschrift "Familienheim und Garten" informieren wir unsere Mitglieder monatlich über das Neueste aus dem Bundesverband, das Wichtigste für den Garten, das Interessanteste zum Thema Heimwerken und das Aktuellste aus Ihrem Landesverband.

Lehrgänge, Seminare ...

Führen heißt, gemeinsame Ziele erreichen!

Effiziente Vorstandsarbeit, moderne Führungsmethoden und kompetente Mitgliederbetreuung gehören zu den wichtigen Aufgaben eines Vereinsvorstands. Aber auch die Pflichtaufgaben, die sich aus der Satzung, aus Gesetzen und der Rechtsprechung ergeben, dürfen nicht vergessen werden. In unseren Seminaren zeigen wir auf, was zu tun ist. Wir helfen mit Mustersatzungen und -ordnungen, Checklisten und Ablaufplänen, an denen sich unsere ehrenamtlichen Funktionären bei Ihrer Vereinsarbeit orientieren können.

Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. führt seit vielen Jahren in Zusammenarbeit mit der Akademie Biggensee und mit Unterstützung vom Siedlungsförderungsverein Hessen e.V. Seminare für Führungskräfte durch.

Die Lehrgänge wurden speziell für Vorsitzende, Stellvertreter, Schriftführer, Kassierer, Kassenprüfer und alle ehrenamtlich Tätigen in Vereinen, Kreisverbänden und Gemeinschaften konzipiert, die sich kompakt und vor allem praxisorientiert über Grundlagen, Rechtsfolgen und Strategien erfolgreicher Verbandsarbeit informieren möchten.

Die hohe Akzeptanz der Veranstaltungen beruht auf der praxisnahen Darstellung von verbandsrelevanten Themen durch erfahrene Referenten. Viele Themen wurden auf Anregung unserer Mitglieder aufgegriffen.

Folie 14:

Provinzial

Vereinshaftpflicht
Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung
Bauherrenhaftpflichtversicherung
Sonderkonditionen für unsere Mitglieder

Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen

Energieberatung bei Ihnen zuhause
Vorträge in Gemeinschaften Kreisverbänden

Energieagentur NRW

Information unserer Mitglieder
Vorträge in Gemeinschaften und Kreisverbänden

BAU-KING

Sonderkonditionen für unsere Mitglieder

Bauherren-Schutz-Bund

Sonderkonditionen für unsere Mitglieder

Garten- und Landschaftsbau

Sonderkonditionen für unsere Mitglieder

ERGO

Sonderkonditionen für unsere Mitglieder

DAS

Im Mitgliedsbeitrag enthaltene Haus- und Grundstücksrechtsschutzversicherung
Sonderkonditionen für unsere Mitglieder

Folie 15:

Immobilienbewertung

89,90 Euro für Mitglieder bzw.
149,90 Euro für Nichtmitglieder

Mieter-Bonitätsprüfung

(8,95 Euro)

Energieberatung vor Ort

(40,00 Euro)

Vermieterrechtsschutzversicherung

(78,54 Euro je Wohneinheit)

Folie 16:

Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V. ist auch im Internet vertreten. Auf der Internetseite www.verband-wohneigentum.nrw stellt sich der Verband Wohneigentum vor. Dort können sich Mitglieder und Interessierte über den Verband und seine Leistungen informieren.

Die Internetseite www.vwnrw.de ist speziell für die Vorsitzenden der Gemeinschaften oder Kreisverbände eingerichtet. Dort können einige wichtige Dokumente, wie z.B. Satzungen, Briefvorlagen, Rundschreiben usw. heruntergeladen werden. Auch die aktuellen Mitgliederbewegungen, Mitgliedsdaten und Buchungsdaten der Gemeinschaft können darüber abgerufen werden.

Die Internetseite www.gartenberatung.de informiert die Mitglieder rund um das Thema Garten.

Auf der Internetseite www.DAVOweb.de können sich Gemeinschaften über ein Programm zur Mitgliederverwaltung informieren. Diese Software ist vom Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. entwickelt worden. Bei der Entwicklung wurden insbesondere die Bedürfnisse der Gemeinschaften berücksichtigt.

Folie 19:

Die schnellste und preiswerteste Möglichkeit, unsere Mitglieder zu erreichen und über Neuerungen zu informieren ist das Internet - speziell der Newsletter. In unregelmäßigen Abständen informiert das Team der Geschäftsstelle in Dortmund über Interessantes und Wichtiges rund um Ihr Wohneigentum.

Auf der Homepage des Verbands können sich Interessierte ganz leicht anmelden.

Folie 20:

Der Mitgliedsbeitrag des Verbandes Wohneigentum beträgt für Mitglieder, die einer Gemeinschaft vor Ort zugeordnet sind 20,- € pro Jahr, zzgl. eines Beitrags, den die Gemeinschaft selbst festlegt. Die Höhe des Beitrags ist davon abhängig, wie aktiv die Gemeinschaft ist.

Für Einzelmitglieder, die direkt von der Geschäftsstelle in Dortmund betreut werden, beträgt der Mitgliedsbeitrag 33,- € pro Jahr.

Folie 21 – 26:

Verband Wohneigentum in der Öffentlichkeit

Mit der Fusion der drei Regionalverbände in NRW hat unser Verband auch begonnen, seine Außendarstellung zu überarbeiten. Neben einer neuen Gestaltung des Internetauftritts, der Briefbögen und Werbemitteln, wurden auch alle Flyer, Broschüren und Informationsblätter neu erstellt.

Unser Verband äußert sich regelmäßig in Pressemitteilungen zu Themen rund um Haus und Garten.

Unser Verband ist als sachkundiger Ansprechpartner bei Behörden gelistet.

Unser Verband ist Kooperationspartner und Mitglied der Verbraucherzentrale.

Unser Verband ist Ansprechpartner von Rundfunk und Fernsehen bei Themen rund um Haus und Garten.

Folie 27 – 29:

Verband Wohneigentum auf Facebook, YouTube, Twitter