

Leistungen der Mitgliedschaft

✔ Wichtige Versicherungen inklusive

- Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 5 Millionen Euro für Personen- und Sachschäden bis 4 Wohneinheiten je Grundstück
- Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zu einer Bausumme von 600.000 Euro
- Rechtsschutzversicherung für Haus und Grundstück

✔ Kostenlose (Erst-)Beratung

- Allgemeine Beratung in Fragen des Haus- und Grundbesitzes inklusive Vermietung
- Rechtsberatung durch qualifizierte Vertragsanwälte
- Qualifizierte Beratung rund um den Garten, z.B. Nachbarrecht, Baumkontrolle, Pflanzenschutz
- Nachbarrecht, Gütestelle zur Streit-schlichtung zwischen Verbandsmitgliedern
- Zertifizierte Wohnberatung – Barrierefreiheit und altergerechtes Wohnen

✔ Monatliche Verbandszeitschrift

- Familienheim und Garten – Zeitschrift für das selbst genutzte Wohneigentum

✔ Angebote durch Kooperationspartner

- Prämiennachlässe bei Versicherungen, wie D.A.S. Rechtsschutzversicherung, DEVK Versicherung, ERGO Versicherung
- Hausbau und -modernisierung inklusive Finanzierung
- Energieberatung und Energieausweise – kostenfreie telefonische Erstberatung
- Beratung bei Feuchtigkeit im Keller – kostenfreie telefonische Erstberatung
- Serviceleistungen in der Bau- und Immobilienberatung – Bauherrenschutzbund e.V.
- Preisnachlässe bei Horst Plag – Haus- und Küchentechnik in Schwalmstadt
- Kauf von Neufahrzeugen zu Großabnehmerkonditionen bei CarFleet24
- Hilfe bei der Abwicklung von Unfällen – *Unfallhilfe-Bundesweit*
- Immobilienbewertung
- Mieterbonitätsprüfung
- Hilfe bei Wechsel des Strom- und Gasanbieters

Service-Hotline Hessen

Kostenfreie Service-Hotline für die Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V. – Telefon-Nr. **0800 2181100**

Gartenberatung

Die Gartensaison hat begonnen und für viele Mitglieder heißt es „Raus ins Grüne“. Viele Gartenzeitschriften sind im langen Winter studiert worden, aber passt das alles in den eigenen Garten?

Hier hilft die Gartenberatung und informiert und berät Sie zu:

- Neu- und Umgestaltung vor Ort bei Ihnen zuhause
- Grenzabstände von Bäumen und Sträuchern
- Sortenwahl von Obst-/ Ziergehölzen und Stauden
- Ansprüche der Pflanzen und ihr Pflegebedarf
- und vielem mehr



Foto: M. Breidbach

Darüber hinaus gibt es Beratungen zum Baumschnitt und zum Gesundheitszustand Ihrer Bäume (Baumkontrolle), auf Wunsch auch mit Gutachten.

Ihren Gartenberater in Hessen, Herrn Martin Breidbach, erreichen Sie telefonisch unter 06171 910257 oder per e-Mail unter breidbach@verband-wohneigentum.de

Verbraucher-Informationen

Rauchmelderpflicht in Hessen ab 2015

Ab dem 01.01.2015 müssen alle selbst genutzten sowie vermieteten Wohnungen und Häuser in Hessen mit Rauchmeldern ausgestattet sein. Die Rauchmelderpflicht für Neubauten gilt bereits seit Juni 2005. Alle Bestandsbauten (Wohnungen die vor Juni 2005 bestanden haben) müssen jetzt nachgerüstet werden.

Nach §13 Abs. 5 der Hessischen Bauordnung sind Schlafräume und Kinderzimmer sowie jeder Flur, der als Rettungsweg dient, mit Rauchmeldern auszustatten.

Laut der Vereinigung zur Förderung des Deutschen Brandschutzes (vfdB) werden etwa zwei Drittel aller Brandopfer nachts im Schlaf vom Feuer überrascht. Vor allem das Einatmen des hochgiftigen Brandrauchs wird zur Todesfalle.

Ein Rauchmelder sollte in der Raummitte waagrecht mit einem Mindestabstand von einem halben Meter zur Wand an der Decke befestigt werden.

Bei vermieteten Wohnungen ist der Vermieter für den Einbau verantwortlich. Die Investitionskosten können im Rahmen der Modernisierung nach §§ 555 b, 559 Abs. 1 BGB durch eine Mieterhöhung auf die Mieter umgelegt werden. Die laufenden Kosten des Betriebs sind im Rahmen der Betriebskostenumlagefähig.

Bau Kauf der Rauchmelder raten die Experten von Billigprodukten ab. Zu empfehlen ist der Kauf dort, wo Sie auch fachlich beraten werden. Achten Sie beim Kauf auf das VdS Prüfzeichen oder KRIWAN-Zertifikat. Der Verband der Sachversicherer (VdS) und der TÜV-Nord zeichnen Geräte von besonderer Qualität mit diesen Gütesiegeln aus.



QR-Code: Direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.

Impressum

Verantwortlich für die Landesmitteilungen:
Heinz-Jürgen Quooß, Geschäftsführer (V.i.S.d.P.)
Verband Wohneigentum Hessen e.V.
Neuhäuserstraße 22 · 61440 Oberursel
Tel.: 06171 21811 · Fax: 06171 25737
hessen@verband-wohneigentum.de
www.verband-wohneigentum.de/hessen

Partner und Angebote

Energieberatung

Die Energieberater des Verbandes der Gebäudeenergieberater Hessen e.V. (GIH) bieten Energieberatungsleistungen gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung zu einem vergünstigten Preis an. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Beratungsleistungen für Ein- und Zweifamilienhäuser:

- Thermografie (Experten machen Wärmelecks am Gebäude sichtbar, Zeitraum Oktober bis März)
- Fördermittelbeschaffung (Angebotsprüfung, Bestförderung und Antragservice)
- Energieberatung KOMPAKT (Energetische Schwachstellenanalyse des Gebäudes einschließlich Fördermittelberatung)
- Energieberatung PREMIUM (Umfassende Energieberatung mit ausführlichem Energiebericht - Vergleich von verschiedenen Sanierungsmaßnahmen)

Die telefonische Erstberatung ist kostenfrei.

Kontakt unter info@gih-hessen.de oder Telefon: 06204 65928.

Bauen und Sanieren mit der Dümer-Gruppe

Ganzheitliche, altersgerechte und energetische Hausmodernisierung und Neubau. Die Dümer-Gruppe ist seit über 60 Jahren im privaten Hausbau hessenweit präsent.

Darüber hinaus steht die aus der Dümer Baubetreuung hervorgegangene Tochterfirma Dümer-Projekt ebenfalls als kompetenter, zuverlässiger und fairer Partner für die Bereiche Projektentwicklung, Anbau und Aufstockung sowie Sanierung und Modernisierung zur Verfügung.

Jeder Wohneigentümer hat irgendwann Beweggründe für Veränderungen an seinem

Eigentum: sei es ein ästhetisch ansprechendes Äußeres des Hauses, mehr Licht im Inneren oder eine komplette Umgestaltung der Wohnräume (auch für barrierearmes Wohnen) mit Anbau und/oder Modernisierung. Dabei bringt die Verbesserung der Energieeffizienz den entscheidenden Vorteil:

Die Energiekosten sinken und der Wert der Immobilie steigt.

Die erfahrenen Teams der Dümer-Gruppe, bestehend aus Architekten, Bauingenieuren und Energiespezialisten beraten Sie umfassend, erstellen ein Konzept und nennen Ihnen einen garantierten Festpreis. Für die Umsetzung der Maßnahmen sorgen zuverlässige Partnerfirmen aus der jeweiligen Region. Finanzierungsberater zeigen Ihnen die beste Finanzierung unter Berücksichtigung von Förderprogrammen.

Die Dümer-Gruppe hat Standorte in Kassel und Butzbach.

Mehr unter www.duemer-gruppe.de oder Telefon: 0561 51059040.

Bauherrenschutzbund e.V. (BSB)

Der BSB mit Sitz in Berlin ist eine gemeinnützige Verbraucherorganisation, die sich für die Interessen der privaten Bauherren einsetzt. Er verfügt über ein bundesweites Beraternetz mit dem Fachgebiet Bau- und Immobilienberatung. Die Aufgabe des BSB liegt ausschließlich in der Beratungsleistung. Die Bau- und Immobilienberatung kann nur im Rahmen einer Mitgliedschaft im BSB in Anspruch genommen werden.

Der Mitgliedsbeitrag beträgt 11 € pro Monat bei einer Mindestmitgliedsdauer von einem Jahr. Mit der Mitgliedschaft ist eine Aufnah-

megebühr von 52 € fällig. Diese entfällt für Mitglieder des Verband Wohneigentum Hessen e.V.

Für gezahlte Mitgliedsbeiträge wird vom BSB aufgrund der Gemeinnützigkeit des Vereins eine steuerbegünstigte Spendenquittung ausgestellt. Die Honorarsätze der Berater sind bundesweit einheitlich und sehr preiswert.

Die Bau- und Immobilienberatung umfasst zum Beispiel folgende Serviceleistungen und -angebote:

Angebots-Check, Firmen-Check mit Wirtschaftsauskunft, Immobilien-Check, Modernisierungs-Check, Instandhaltungs-Check, Beratung beim Grundstückserwerb, baubegleitende Qualitätskontrolle im Alt- und Neubau, Gutachten und Beweissicherung, Schadstoff-Check.

Weitere Information finden Sie auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de oder Telefon: 030-3128001.

Hilfe beim Strom- und Gasanbieterwechsel

Der Energie-Service Halle hilft bei der Suche nach alternativen Anbietern am Strom- und Gasmarkt. Zudem profitieren die Mitglieder von den Sonderkonditionen, die der Energie-Service- Halle bei diversen Strom- und Gasanbietern ausgehandelt hat. Durch einen Wechsel des Anbieters sparen Sie bares Geld und halten Ihre Preise stabil!

Wer an einem Wechsel des Strom- oder Gasanbieters interessiert ist, wendet sich an die Experten des Energie-Service-Halle.

Kontakt: info@energieservice.net oder Telefon: 0345-52519836.

Messetermine

BAUExpo Gießen

Zeitraum: 6.–9. März 2014, 10 – 18 Uhr

Ort: Gießen, Hessenhallen

Ausstellungsspektrum

- Alles rund um Hausbau und Wohneigentum
- Fachausstellung Energie
- Renovieren, Sanieren, Modernisieren
- Heizungs-, Sanitär-, Klima- und Wassertechnik
- Gestaltung von Außenanlagen
- Fachprogramm mit Seminaren und Vorträgen

Der Verband Wohneigentum Hessen e.V. ist mit einem Informationsstand in **Halle 1, Stand F3**, vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Weitere Informationen unter www.messe-giessen.de.

Gewerbeausstellung Lohfelden

Zeitraum: 5. – 6. April 2014, 10 – 18 Uhr

Ort: Richterhallen, Crumbacher Str. 131

Ausstellungsspektrum

Sonderausstellung „Haus- und Sanierungsmesse“ mit dem Schwerpunkt Energie und Altbausanierung

Der Verband Wohneigentum Hessen e.V. ist mit einem Informationsstand in der Sonderausstellung vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Newsletter

für Wohneigentümer

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie auf diesem Wege direkt und schnell. Melden Sie sich am besten noch heute an, damit Sie keinen weiteren Newsletter verpassen. Das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Website unter

www.verband-wohneigentum.de/hessen.

Ihre Daten werden selbstverständlich ausschließlich für den Versand unseres Newsletters verwendet.