

Landesgartenschau in Gießen

Am 26. April beginnt in Gießen die 5. Hessische Landesgartenschau. 163 Tage sind die Tore von 10-18 Uhr (April, Mai, September, Oktober) bzw. 10-20 Uhr (Juni, Juli, August) geöffnet, der letzte Besuchertag ist der 5. Oktober.

Der Verband Wohneigentum zeichnet sich mit weiteren Freizeitgartenbauverbänden verantwortlich für eine gemeinsame Gartenfläche in der Wieseckau. Thema des Ziergartens sind Tiernamen im Garten. Hier finden Sie u.a. Katzenminze und Schmetterlingsstrauch neben Wolfsmilch und Bienenbaum. Darüber hinaus sind wir in einer Aktionswoche zum Thema „Umgang mit Regenwasser“ im Gartenforum des LLH vertreten (Genaueres dazu weiter unten). Sie sehen, ein Besuch lohnt sich.

Wie bei den vergangenen Gartenschauen bietet der Landesverband wieder vergüns-



Plan der LGS Gießen

Grafik: Landesgartenschau Gießen 2014 GmbH

tigte Eintrittskarten an (13 € statt 15 €), die Sie bei der Geschäftsstelle in Oberursel bestellen können (Tel: 0800-2181100 oder hessen@verband-wohneigentum.de). Führungen können nicht angeboten werden, diese sind direkt bei der LGS-GmbH zu bestellen (0641-306 2844).

Aus den Gemeinschaften

Verband Wohneigentum auf Baumessen

Der Verband Wohneigentum Hessen hat mit einem Info-Stand an der ReWoBau in Wiesbaden und der BauExpo in Gießen teilgenommen. Die Resonanz war gut und es konnten viele interessante Gespräche geführt werden.

Die Messeteilnahmen konnten auch dazu beitragen, einige Haus- und Wohnungseigentümer für den Verband zu gewinnen.

Herr Bauschke im Gespräch



Foto: M. Breitbach

Verlängerung von Erbbaurechten

In Frankfurt am Main wohnen viele Mitglieder auf einem Erbbaugrundstück. Grundstückseigentümer sind neben der Stadt, Stiftungen und die Kirchen. In einem Siedlungsgebiet waren einige Erbbauberechtigte mit einer Vertragsverlängerung konfrontiert. Der bisherige Erbbauzins von 3,08 €/m² sollte auf 10,20 €/m² erhöht und der Vertrag um 99 Jahre verlängert werden. Diese Erbbauzinssteigerung kam für die Erbbauberechtigten völlig überraschend, da einige Jahre zuvor ein Erbbaurecht mit einem erheblich geringeren Erbbauzins verlängert wurde. Die Erbbaurechtsverordnung als Grundlage für das Erbbaurecht zeigt hier eine Lücke. Für die Verlängerung eines Erbbaurechtes sieht die Erbbaurechtsverordnung keine Regelung vor, so dass über die Höhe des Erbbauzins neu zu verhandeln ist. Erschwerend kommt hinzu, dass die Grundstückpreise inzwischen so gestiegen sind – im vorliegenden Fall lag der Bodenrichtwert bei 510 €/m² –, dass für die Erbbauberechtigten eine Verlängerung bei diesem Erbbauzins kaum noch zu bezahlen ist.

Der Verband hat die Erbbauberechtigten bei den Verhandlungen unterstützt, und es konnte eine Reduzierung des Erbbauzinses um 30 % auf 7,14 €/m² erreicht werden.

Termine

Gewerbeausstellung Lohfelden

Zeitraum:

5.- 6. April 2014, 10-18 Uhr

Ort: Richterhallen, Crumbacher Str. 131

Ausstellungsspektrum:

Sonderausstellung „Haus- und Sanierungsmesse“ mit dem Schwerpunkt Energie und Altbauanierung Der Verband Wohneigentum Hessen e.V. ist mit einem Informationsstand in der Sonderausstellung vertreten.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Aktionswoche

Landesgartenschau Gießen

Zeitraum:

23. – 29. Mai 2014, 10-18 Uhr

Ort: Gartenforum auf dem Gelände der Landesgartenschau (Wieseckau)

Ausstellungsschwerpunkt:

Umgang mit Regenwasser im Garten Abschlussveranstaltung mit verschiedenen Aktionen am 29.05.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Jugendzeltlager in Bayern

Das diesjährige Kinder- und Jugendzeltlager der Bayerischen Siedlerjugend im Verband Wohneigentum, Landesverbandes Bayern e.V., findet vom 02.08.-10.08.2014 in Escherndorf/Ufr. statt. Weitere Details folgen in einer der nächsten Ausgaben.

Interessierte Kinder und Jugendliche können sich bei der Geschäftsstelle in Oberursel melden.

Newsletter für Wohneigentümer

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie auf diesem Wege direkt und schnell. Melden Sie sich am besten noch heute an, damit Sie keinen weiteren Newsletter verpassen. Anmeldeformular unter verband-wohneigentum.de/hessen.

Impressum

Verantwortlich für die Landesmitteilungen:
Heinz-Jürgen Quooß, Geschäftsführer (V.i.S.d.P.)
Verband Wohneigentum Hessen e.V.
Neuhausstraße 22 · 61440 Oberursel
Tel.: 06171 21811 · Fax: 06171 25737
hessen@verband-wohneigentum.de
www.verband-wohneigentum.de/hessen