

Hessen

Beitragseinzug 2016

Der Mitgliedsbeitrag für das Jahr 2016 wird am 10.02.2016 eingezogen. Betroffen hiervon sind alle Mitglieder, die uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben. Falls sich Ihre Bankverbindung geändert hat, teilen Sie uns dies bitte rechtzeitig vor dem Einzugsstermin mit. Eine separate Beitragsrechnung per Post wird es nicht mehr geben.

Termine im Januar

BAUMESSE OFFENBACH

22. bis 24.01.2016

Stand: Halle 1, Stand-Nr. 1.020

Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr
Messe Offenbach

Kaiserstr. 108-112, 63065 Offenbach
100 Freikarten stehen zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle bestellt werden.

BAU- UND IMMOBILIENMESSE KASSEL

30. bis 31.01.2016

Stand: Foyer, Stand-Nr. 36

Öffnungszeiten: 10 bis 17 Uhr
Kongresspalais Kassel

Friedrich-Ebert-Str. 152, 34119 Kassel
50 Freikarten stehen zur Verfügung, und können bei der Geschäftsstelle bestellt werden.

Forum rund um das Wohneigentum

Besuchen Sie das Forum auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen. Die Diskussionsplattform dient dem Austausch von Gedanken und Erfahrungen von Mitgliedern und anderen Interessierten. Es gibt aktive und passive Nutzer. Die aktiven Nutzer (Mitglieder) können Themen selbst einbringen und kommentieren. Hierzu ist eine Registrierung notwendig. Die passiven Nutzer (Gäste) haben Leserechte.

Verbandsleistungen für Mitglieder

Kostenlose (Erst-)Beratung

- Allgemeine Beratung in Fragen des Haus- und Grundbesitzes
- Rechtsberatung durch qualifizierte Vertragsanwälte
- Zertifizierte Wohnberatung – Barrierefreiheit und altersgerechtes Wohnen
- Qualifizierte Beratung rund um den Garten, z. B. Baumkontrolle, Pflanzenschutz, Gartengestaltung
- Beratung im Nachbarrecht inklusive Gütestelle zur Streitschlichtung (nur Verbandsmitglieder)
- Beratung und Serviceleistungen rund um die Vermietung

Wichtige Versicherungen

- Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 5 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden (bis 4 Wohneinheiten je Grundstück)
- Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zu einer Bausumme von 600.000 Euro
- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundstück (bis 5 Wohneinheiten je Grundstück)

Verbandszeitschrift

- Familienheim und Garten – mit Themen rund um das selbstgenutzte Wohneigentum. Die Zeitschrift erscheint monatlich.

Zusätzliche Angebote durch Kooperationspartner

- Prämiengünstige Versicherungen (D.A.S. Rechtsschutzversicherung, DEVK Versicherung, ERGO Versicherung)
- Hausbau und -modernisierung
- Energieberatung und -ausweise
- Serviceleistungen in der Bau- und Immobilienberatung
- Immobilienbewertung
- Einkaufsvergünstigungen
- Hilfe beim Wechsel des Strom- und Gasanbieters
- Unfallhilfe Bundesweit – Hilfe bei Abwicklung von Unfällen mit kostenloser Erstberatung

Gartenberatung

Noch hat die Gartensaison nicht begonnen, dennoch sollte man sich schon mal Gedanken machen, ob und wie der Garten in diesem Jahr neu- bzw. umgestaltet werden kann.

Die Gartenberatung des Verbands Wohneigentum Hessen e. V. informiert und berät Sie zu folgenden Themen:

- Neu- und Umgestaltung vor Ort bei Ihnen zuhause
- Grenzabstände von Bäumen und Sträuchern
- Sortenwahl von Obst-/ Ziergehölzen und Stauden
- Ansprüche der Pflanzen und ihr Pflegebedarf
- und vielem mehr



Darüber hinaus gibt es Beratungen zum Baumschnitt und zum Gesundheitszustand Ihrer Bäume (Baumkontrolle), auf Wunsch auch mit Gutachten.

Ihren Gartenberater in Hessen, Herrn Martin Breidbach, erreichen Sie telefonisch unter 06171-910257 oder per e-Mail: breidbach@verband-wohneigentum.de



Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie haben Freunde, Verwandte und Nachbarn, die Wohneigentum besitzen oder in Kürze bauen bzw. erwerben. Dann haben wir das passende Geschenk für Sie:



Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft

12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V.!

Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

Interessiert?

Dann wenden Sie sich an die Geschäftsstelle des Verbands Wohneigentum Hessen e. V. in Oberursel:
Tel. 0800 2181100
hessen@verband-wohneigentum.de

Service für Sie

ONLINE-SHOP FÜR MITGLIEDER

Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen haben wir für die Mitglieder einen Online-Shop eingerichtet. In dem Online-Shop können Formulare (kostenlos) und der neue Geschenkgutschein erworben werden.

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.:** Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

Informationen für unsere Mitglieder

Als Mitglied im Verband Wohneigentum genießen Sie Vorteile in vielerlei Hinsicht.

THEMA HEUTE: DIE VERMIETUNG

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu vermieten. Dann benötigen Sie diverse Unterlagen wie Mietvertrag, Wohnungsübergabeprotokoll und Mieterselbstauskunft.

Wozu ein Wohnungsübergabeprotokoll?

Bei Vertragsbeginn oder bei Beendigung des Mietverhältnisses wird häufig ein Protokoll über den Zustand der Mieträume und eventueller Mängel gefertigt. Gesetzlich ist man hierzu nicht verpflichtet. Eine exakte Wohnungsbeschreibung bei der Übergabe an einen neuen Mieter hält jedoch den Zustand der Wohnung beweissicher fest. Damit kann Meinungsverschiedenheiten zu einem späteren Zeitpunkt, vor allem aber beim Auszug, vorgebeugt werden. Je klarer diese Beschreibung ist, umso besser kann man die vertraglichen Verpflichtungen für den Fall des Auszugs durchsetzen. Der Inhalt des Protokolls ist daher auf den tatsächlichen Wohnungszustand abzustimmen.

Wie findet man den passenden Mieter?

Ihr Mieter sieht seriös aus, ist freundlich und macht einen guten Eindruck. Aber der Schein

kann trügen. Um sicher zu gehen, lässt man sich vom künftigen Mieter eine Selbstauskunft geben.

Im Rahmen der Selbstauskunft wird der Mieter vom Vermieter aufgefordert, bestimmte Fragen zu seiner persönlichen, familiären und wirtschaftlichen Situation zu beantworten. Die Beantwortung erfolgt in der Regel schriftlich mit Hilfe eines vorgefertigten Fragebogens.

Zulässige Fragen im Rahmen einer Mieterselbstauskunft muss der künftige Mieter wahrheitsgemäß beantworten, sonst droht die Anfechtung oder Kündigung des Mietvertrages. Eine Verpflichtung zum Ausfüllen von Fragebögen besteht nicht. Auf der anderen Seite besteht aber auch keine Verpflichtung zur Vermietung. Zulässig sind Fragen nach dem Arbeitgeber, Einkommen, Familienstand, eidesstattliche Versicherung und Schufa-Auskunft. Persönliche Fragen nach Nationalität, Religionszugehörigkeit sind nicht zulässig.

Service für Verbandsmitglieder

Als Mitglied im Verband Wohneigentum Hessen e.V. bekommen Sie die bei einer Vermietung erforderlichen Unterlagen kostenlos. Sie können diese Unterlagen in unserem Online-Shop oder direkt in der Geschäftsstelle bestellen.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.



NEWSLETTER FÜR WOHNHEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: www.verband-wohneigentum.de/hessen

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen e.V. sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

