Hessen

Termine März/April

TREND-MESSE FULDA

17.03. bis 20.03.2016
Stand: Halle 1, Stand-Nr. 104
Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr
Fulda Galerie/Messezentrum
Wolf-Hirth-Straße
36041 Fulda

BAUMESSE DARMSTADT

01.04. bis 03.04.2016
Stand: Halle 3, Stand-Nr. 3.070
Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr
Messplatz
64289 Darmstadt
Freikarten stehen in begrenzter Anzahl zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle bestellt werden.

Landesverbandstag

Der aus 2015 verlegte Landesverbandstag findet am 16. April 2016 in Wetzlar statt.

Verbandsleistungen für Mitglieder

Kostenlose (Erst-)Beratung
- Allgemeine Beratung in Fragen des Haus- und Grundbesitzes
- Rechtsberatung durch qualifizierte Vertragsanwälte
- Zertifizierte Wohnberatung – Barrierefreiheit und altersgerechtes Wohnen
- Qualifizierte Beratung rund um den Garten, z. B. Baumkontrolle, Pflanzenschutz, Gartengestaltung
- Beratung im Nachbarrecht inklusive Gütestelle zur Streitschlichtung
- Beratung und Serviceleistungen rund um die Vermietung

Wichtige Versicherungen
- Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 5 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden (bis 4 Wohneinheiten je Grundstück)
- Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zu einer Bausumme von 600.000 Euro
- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundstück (bis 5 Wohneinheiten je Grundstück)

Verbandszeitschrift
- Familienheim und Garten – mit Themen rund um das selbstgenutzte Wohneigentum. Die Zeitschrift erscheint monatlich.

Zusätzliche Angebote durch Kooperationspartner
- Prämiengünstige Versicherungen (DEVK Versicherung, ERGO Versicherung)
- Hausbau und -modernisierung
- Energieberatung und -ausweise
- Serviceleistungen in der Bau- und Immobilienberatung
- Immobilienbewertung
- Einkaufsvergünstigungen
- Hilfe beim Wechsel des Strom- und Gasanbieters
- Unfallhilfe Bundesweit – Hilfe bei Abwicklung von Unfällen mit kostenloser Erstberatung

Baumkontrolle durch den Fachmann im Verband Wohneigentum Hessen

Große und alte Bäume spielen im Bereich unserer Siedlungen eine oftmals unterschätzte Rolle. Viele positive Eigenschaften lassen sich mit einem Baum in Verbindung bringen: Lebensraum für eine Vielzahl von Tieren, Sauerstoffproduzent sowie Sicht-, Lärm- und Windschutz. Darüber hinaus sind Bäume mit ihrer Blütenpracht, Herbstfärbung oder auch nur durch das Farbspiel der Blätter im Wind ein prägendes Gestaltungsmerkmal. Sie sorgen für Abkühlung und Luftreinheit und leisten damit einen wichtigen Beitrag für das allgemeine Wohlbefinden.
Demgegenüber stehen Äußerungen wie: macht Dreck, nimmt mir Sonnenlicht, greift das Fundament an etc. Vor allem aber die vermeintliche Gefahr durch einen umstürzenden Baum lässt manchen Hausbesitzer in Panik geraten. Die Stürme der letzten Jahre tun ihr übriges und die Problematik für Haus oder auch Leben ist ernst zu nehmen. Mit zunehmendem Alter und vor allem auch mit zunehmender Größe wächst die Gefahr, dass ein Baum bei einem Bruch oder Umsturz seine Zerstörungskraft entfalten könnte.
Doch wie groß ist die Gefahr wirklich? Wie hoch ist die Wahrscheinlichkeit, dass ein Baum umkippt, auseinander bricht oder ein dicker Ast abstürzt?
Wer kann und will dies beurteilen, man ist ja schließlich kein Baumspezialist. Und doch ist man als Baumbesitzer verantwortlich für seine Bäume. Viel zu oft wird bei verdächtigen Anzeichen oder auch nur aufgrund einer eindrucksvollen Größe zur Säge gegriffen und der Baum entfernt, obwohl er noch viele Jahre oder sogar Jahrzehnte sehens- und erhaltenswert gewesen wäre. Manchmal kann ein Baum, der zum Gefahrenbaum geworden ist, durch relativ einfache Maßnahmen (z. B. Entlastung durch Rückschnitt) wieder sicher gemacht werden.

GÜNSTIG FÜR MITGLIEDER

Als Mitglied des Verband Wohneigentum Hessen e.V. können Sie kostenfrei eine Baumkontrolle durch unseren zertifizierten Baumkontrolleur Herrn Breidbach vornehmen lassen. Eine schriftliche Ausführung zu einer solchen Baumuntersuchung ist kostenpflichtig, der Eigenanteil des Mitgliedes beträgt 25 Euro. Herr Breidbach erkennt in wenigen Minuten, ob die Sicherheit eines Baumes beeinträchtigt ist oder nicht. Bei verdächtigen Anzeichen kann eine Untersuchung mit einfachen Mitteln durchgeführt werden. Je nach Befund ist in einzelnen Fällen eine eingehende Untersuchung notwendig, die dann von einem Baumsachverständigen durchgeführt werden sollte.

VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Gemeinschaften

VIERNHEIM | NEUJAHRSEMPFANG

Mit einem Glas Sekt und angeregten Gesprächen startete die Siedlergemeinschaft Viernheim ins Neue Jahr 2016. Zu diesem Neujahrsempfang hatte der Vorstand der Siedlergemeinschaft Viernheim die Mitglieder am 09. Januar ins Siedlergemeinschaftshaus eingeladen. Als Gast durfte der Vorsitzende des Hessischen Regionalverbandes Süd, Herr Günter Heilmann, begrüßt werden. Werner Rink, der erste Vorsitzende, gab einen Rückblick der Aktivitäten im Jahr 2015 und eine Vorschau der geplanten Veranstaltungen in 2016. Es war erfreulich zu hören, dass die Mitgliederzahl gestiegen ist und die Gemeinschaft nun 106 Mitglieder zählt. Auch erfolgte die Ehrung langjähriger Mitglieder, ein Mitglied für 25-jährige Mitgliedschaft und sechs Mitglieder für 50-jährige Mitgliedschaft, alle Achtung! (Bild oben Mitte)

LINDENBERG 2 | GLÜHWEINFEST

Am 5. Dezember 2015 ab 14:00 Uhr feierte die Siedlergemeinschaft Lindenberg 2 ihr Glühweinfest. Es fand wieder vor der „Villa" der Seniorenwohnanlage (SWA) statt. Der Aufbau von Ständen und Sitzmöglichkeiten und das Anbringen der Dekorationen floriert immer besser. Wie schon mehrfach erprobt, war die Küchenbenutzung eine große Erleichterung, was der Erlaubnis von Frau Angermann, SWA, zu danken ist.
Das Fest war gut besucht. Altbekannte und auch neue Gesichter durften wir begrüßen. Auch die Bewohner der SWA, für die das Fest eine willkommene Abwechslung war, waren sehr gut vertreten. Gefreut hat uns auch der Besuch von Frau Brigitte Ledderhose, Ortsvorsteherin Ortsbeirat Forstfeld, und Herrn Bodo Hofmann von der SG Lindenberg 1.
Bei weihnachtlicher Musik konnte man die frisch gebackenen Waffeln genießen. Es gab Kaffee und andere nicht-alkoholische Getränke. Selbstverständlich war heißer Kinderpunsch und Glühwein im Angebot, denn was wäre ein Glühweinfest ohne diese Köstlichkeiten. Für unsere Gäste aus der „pikanten Ecke" hatten wir Bockwurst im Programm und – wie auch im Vorjahr – frisch geräucherte Forellen. Unser Vorsitzender Christian Will hatte wieder einmal keine Mühen gescheut, diese aufwändigen Arbeiten zu leisten. Ein herzliches Dankeschön sei ihm hier ausgesprochen. Schnell vergriffen waren die gespendeten Weihnachtsplätzchen und das Weingelee mit und ohne Ingwer. Das Glühweinfest endete um 18:00 Uhr mit dem Glockengeläut der Immanuelkirche.
Nach dem Rückbau haben die Organisatoren den Tag in ihrem Gemeinschaftsraum ausklingen lassen. Am Folgetag traf man sich noch für die Feinarbeiten. Allen Helfern sei hier nochmals ein herzliches DANKE ausgesprochen. *Hildegard Feiling*

Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie haben Freunde, Verwandte und Nachbarn, die Wohneigentum besitzen oder in Kürze bauen bzw. erwerben? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie:

12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V.!
Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).
Interessiert?
Dann wenden Sie sich an die Geschäftsstelle des Verbands Wohneigentum Hessen e. V. in Oberursel:
Tel. 0800 2181100
hessen@verband-wohneigentum.de

Service für Sie

ONLINE-SHOP FÜR MITGLIEDER

Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen haben wir für die Mitglieder einen Online-Shop eingerichtet. In dem Online-Shop können Formulare (kostenlos) und der neue Geschenkgutschein erworben werden.

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.

NEWSLETTER FÜR WOHNEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: www.verband-wohneigentum.de/hessen

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen e.V. sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

Fotos: © Kurt Ditsch | © Michael Schreiber| © Verband Wohneigentum e.V. | © Chayns.de: App/Smartphone