

Satzungsänderungen

Auf dem Landesverbandstag am 16. April 2016 und ergänzend im schriftlichen Verfahren wurde die Satzung des Verbandes und seiner Untergliederungen in einigen Punkten geändert.

Insbesondere wurde der Verbraucherschutz für das Wohneigentum deutlicher hervor gehoben.

Eine Änderung gab es auch für die Beendigung der Mitgliedschaft. Der frühestmögliche Austritt ist erst zum Ende des Folgejahres nach dem Eintritt möglich. Außerdem ist der vorzeitige Austritt bei Hausverkauf und Wohnortwechsel nicht mehr möglich und bedarf jetzt einer Kündigung.

Die aktuelle Satzung mit allen Änderungen finden Sie unter www.verband-wohneigentum.de/hessen. Die Satzungsänderung wurde am 06.01.2017 in das Vereinsregister eingetragen.

Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie haben Freunde, Verwandte und Nachbarn, die Wohneigentum besitzen oder in Kürze bauen bzw. erwerben. Dann haben wir das passende Geschenk für Sie.

12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V.!

Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 € (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80€/Jahr).

Interessiert? Dann wenden Sie sich an die Geschäftsstelle des Verbands Wohneigentum, Hessen e.V. in Oberursel:
Tel. 0800-2181100

Email: hessen@verband-wohneigentum.de



Gartenberatung

BAUMKONTROLLE

Große und alte Bäume spielen im Bereich unserer Siedlungen eine oftmals unterschätzte Rolle. Viele positive Eigenschaften lassen sich mit einem Baum in Verbindung bringen: Lebensraum für eine Vielzahl von Tieren, Sauerstoffproduzent sowie Sicht-, Lärm- und Windschutz. Darüber hinaus sind sie mit ihrer Blütenpracht, Herbstfärbung oder auch nur durch das Farbspiel der Blätter im Wind ein prägendes Gestaltungsmerkmal. Sie sorgen unter anderem für Abkühlung und Luftreinheit und leisten damit einen wichtigen Beitrag für das allgemeine Wohlbefinden.

Demgegenüber stehen Äußerungen wie: macht Dreck, wirft Schatten, beschädigt das Fundament etc. Vor allem aber die vermeintliche Gefahr durch einen umstürzenden Baum lässt manchen Hausbesitzer in Panik geraten.

Die Stürme der letzten Jahre tun hier ihr übriges und die Problematik für Haus oder auch Leben ist durchaus ernst zu nehmen. Mit zunehmendem Alter und vor allem auch mit zunehmender Größe steigt die Gefahr, dass ein Baum bei einem Bruch oder Umsturz seine große Zerstörungskraft entfalten könnte.

Doch wie groß ist die Gefahr wirklich? Wie hoch ist die Wahrscheinlichkeit, dass ein Baum umkippt, auseinander bricht oder ein dicker Ast abstürzt?

Wer kann und will dies beurteilen, man ist ja schließlich kein Baumspezialist. Und doch ist man als Baumbesitzer verantwortlich für seine Bäume. Sofern keine Baumschutzsatzung in der jeweiligen Kommune vorliegt, wird bei verdächtigen Anzeichen oder auch nur aufgrund einer eindrucksvollen Größe viel zu oft zur Säge gegriffen und der Baum entfernt, obwohl er noch viele Jahre oder sogar Jahrzehnte nützlich und erhaltenswert gewesen wäre. Manchmal kann ein Baum, der zum Gefahrenbaum geworden ist, durch relativ einfache Maß-



Leckstelle an einem Walnussbaum

nahmen (z.B. Entlastung durch Rückschnitt) wieder sicher gemacht werden.

Als Mitglied des Verband Wohneigentum Hessen e.V. können Sie eine Baumkontrolle durch unseren zertifizierten Baumkontrolleur und Gartenberater, Herrn Breidbach, vornehmen lassen. Die schriftliche Ausführung zu einer solchen Baumuntersuchung ist kostenpflichtig, die Gebühren betragen 25 €/Baum, ab 3 Bäumen 20 €/Baum. Herr Breidbach kann bei einer solchen Untersuchung meist in nur wenigen Minuten erkennen, ob die Sicherheit eines Baumes beeinträchtigt ist oder nicht. Bei verdächtigen Anzeichen kann eine Untersuchung mit einfachen Mitteln durchgeführt werden. Je nach Befund kann in einzelnen Fällen anschließend eine eingehende Untersuchung notwendig sein, die dann von einem Baumsachverständigen durchgeführt werden sollte.

Bei Fragen oder für eine Terminabsprache erreichen Sie Herrn Breidbach telefonisch unter 06171-910257, per Email unter breidbach@verband-wohneigentum.de.

TERMINE

Baummesse Darmstadt

31.03. bis 02.04.2017

Info-Stand Verband Wohneigentum:

Halle 3, Stand-Nr. 3.070

Öffnungszeiten: 10-18 Uhr

Messplatz, 64289 Darmstadt

Freikarten stehen in begrenzter Zahl zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle bestellt werden.



Aus den Gemeinschaften

VIERNHEIMER SIEDLERGEMEINSCHAFT GIBT DEN STARTSCHUSS INS NEUE JAHR 2017

Mit einem Glas Sekt und angeregten Gesprächen startete die Siedlergemeinschaft Viernheim ins Neue Jahr 2017. Zu diesem Neujahrsempfang hatte der Vorstand die Mitglieder am 07. Januar ins Siedlergemeinschaftshaus eingeladen. Der Einladung folgten ca. 50 Mitglieder! Der Empfang fand in diesem Jahr im „Jugendraum“ statt, da die Gaststätte im Siedlergemeinschaftshaus erfreulicherweise seit Ende 2016 wieder bewirtschaftet wird, griechische und deutsche Spezialitäten stehen auf der Speisekarte. Der Jugendraum wurde renoviert, eine Küche wurde eingebaut. Diese Räumlichkeiten sind auf Anfrage für Mitglieder zu mieten.

Werner Rink, der erste Vorsitzende, gab einen Rückblick auf die Aktivitäten im Jahr 2016 und eine Vorschau auf die geplanten Veranstaltungen in 2017. Die Aktivitäten in 2016, wie Siedlerfest, gemeinsame Heizölbestellung, Wanderungen und Ausflüge, Gartenfachkurs, Gartenwettbewerb, Helferfest, Wintergrillen etc., werden natürlich auch in 2017 wieder stattfinden!

Wie in jedem Jahr, ist auch 2017 das Siedlerfest (30. Juni bis 2. Juli) sicherlich als Höhepunkt der Veranstaltungen anzusehen. Hierfür wurde jetzt schon um zahlreiche Mithilfe der Mitglieder, als auch von Freunden der Siedlergemeinschaft, geworben. Traditionell, erfolgte auch die Ehrung ① langjähriger Mitglieder. Es wurden: 5 Mitglieder für 25-jährige (Peter und Hildegard Frankenhofer, Bruno und Renate Haas, Hans Günter und Petra Kempf, Michael und Kornelia Oetzel, Edwin Stemcke), 1 Mitglied für 40-jährige (Robert Kadel) und 5 Mitglieder für 50-jährige Mitgliedschaft (Wilhelm und Elisabeth Heisch, Hans und Anneliese Knapp, Frau Katharina Knapp, Bruno und Ruth Schmitt, sowie Hannelore Sommer) geehrt, Glückwunsch, alle Achtung!!

Bei Getränken und Brezeln ließen die Mitglieder den Nachmittag gemächlich ausklingen.

Peter Peknice

GLÜHWEINFEST IN DER SIEDLERGEMEINSCHAFT LINDENBERG 2

In der Siedlergemeinschaft Lindenberg 2 fand am 10. Dezember 2016 das alljährliche Glühweinfest ② statt und wie schon in den Jahren zuvor auf dem Platz vor der „Villa“ der Seniorenwohnanlage (SWA). Der Aufbau von Ständen und Sitzmöglichkeiten und das Anbringen der Dekorationen waren recht schnell erledigt. Auch dieses Mal wurde uns die Küchenbenutzung gestattet, was eine große Erleichterung war und Frau Angermann, SWA, zu danken ist. Die Schnuddelstube stand auch wieder zur Verfügung, die von „Insidern“ schnell belegt war.

Das Fest war sehr gut besucht. Altbekannte und auch neue Gesichter durften wir begrüßen. Für die Bewohner der SWA war das Fest ein Höhepunkt. Wie wir erfuhren, wurde schon lange vorher nachgefragt, wann es denn nun stattfindet.

Bei weihnachtlicher Musik konnte man die frisch gebackenen Waffeln genießen. Es gab Kaffee und andere nicht-alkoholische Getränke. Selbstverständlich war heißer Kinderpunsch und Glühwein im Angebot, denn was wäre ein Glühweinfest ohne diese Köstlichkeiten. Für unsere Gäste aus der „pikanten Ecke“ hatten wir Bockwurst im Programm und auch wieder frisch geräucherte Forellen. Schnell vergriffen waren die selbstgebackenen Weihnachtsplätzchen und noch schneller waren die Pralinen „mit Umdrehungen“ weg. Wein- und Apfelgelee mit und ohne Ingwer hatten wir im Angebot und so mancher Gast bevorratete sich damit. Das Glühweinfest endete um 18:00 Uhr mit dem Glockengeläut der Immanuelkirche. Nach dem Rückbau haben die Organisatoren den Tag bei einem Bierchen im Stehen in ihrem Gemeinschaftsraum ausklingen lassen, denn durch Renovierungsarbeiten war es dort zu diesem Zeitpunkt recht ungemütlich. Allen Helfern sei hier nochmals herzlich gedankt.

Für 2017 sind folgende Aktivitäten in Planung:

11.03.2017 Baumschnittkurs mit dem Gartenberater des Landesverbandes Martin Breidbach; Treffpunkt um 10:00 Uhr bei Hildegard Feiling, Eisenhammerstr. 48

30.04.2017 Radtour, Treffpunkt um 10:00 Uhr am Infokasten in der Eisenhammerstraße. Route und Ziel werden noch festgelegt und zeitig im Infokasten ausgehängt.

03.10.2017 Apfelfest 13:00 – 18:00 Uhr, Ort: „Villa“ vor SWA; Es dreht sich alles um den Apfel, in welcher Vielfalt diese köstliche heimische Frucht Verwendung findet. Näheres ist auch zeitnah im Infokasten nachzulesen.

03.12.2017 Glühweinfest 14:00 – 18:00 Uhr, Ort: „Villa“ vor SWA Hildegard Feiling

Service für Sie

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE FÜR MITGLIEDER AUS HESSEN

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.



INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen e. V. sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

