

Der Verband im Jahr 2018

Liebe Mitglieder, ich möchte einige Themen ansprechen, die für den Verband in diesem Jahr sehr wichtig sind.

Ein Hauptaugenmerk fällt auf die Landtagswahl im Herbst. Wie Sie sicherlich mitbekommen haben, setzt sich der Verband für die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge (Strabs) ein. In Baden-Württemberg, Berlin und Hamburg gibt es keine Strabs, und dort sehen die Straßen nicht anders aus als in Hessen. Selbst in Hessen erheben nicht alle Kommunen die Strabs. Der Verband hat sich der AG Straßenbeitragsfestes Hessen angeschlossen, und gemeinsam werden wir die Landespolitik davon überzeugen, die Strabs aus dem Kommunalabgabengesetz zu streichen und sämtliche Straßen durch Steuermittel zu finanzieren.

Ein weiteres Thema ist eine umweltverträgliche Energieversorgung. Die von Bund und Land gesetzten Klimaschutzziele für Wohngebäude werden nicht erreicht. Wir wollen einen Beitrag leisten und planen gemeinsam mit unseren Partnern, der Energiesparaktion Hessen und der Verbraucherzentrale Hessen, Aktionen und Maßnahmen zur informellen Unterstützung. Außerdem haben wir einen neuen Kooperationspartner, der eine 100 Prozent autarke Energieversorgung durch erneuerbare Energien anbietet.

Die Aktion „Überprüfung der Gebäudeversicherung“ wird fortgeführt. Viele Mitglieder haben diesen kostenlosen Service bereits in Anspruch genommen. Die bisherigen Ergebnisse bestätigen die Notwendigkeit der Aktion. Vielen war nicht bekannt, in welchem Umfang ihr Haus versichert ist.

In diesem Jahr findet die Landesgartenschau in Bad Schwalbach statt. Als Verband sind wir im Bereich des Freizeitgartenbaus mit anderen Verbänden an einem Mustergarten beteiligt.

Zum Schluss noch ein Appell für die Mitgliederwerbung. Der Verband besteht aus Mitgliedern und braucht neue Mitglieder. Mit unserer Werbeaktion „Mitglieder werben

Immobilienwertsteigerung ohne finanziellen Mehraufwand



Hausbesitzer verbinden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen gedanklich zumeist mit horrenden Kosten. In den meisten Fällen trifft dies auch zu, nicht aber wenn man die energetischen Sanierungsmaßnahmen zur Immobilienwertsteigerung betrachtet.

Je nach Bedarf und Wirtschaftlichkeit kann ein Eigenheimbesitzer durchaus bis zu 100 Prozent der benötigten Energie (Strom/Wärme) durch die Stromproduktion mittels eigener Photovoltaikanlage, Energiespeicher und EEG Cloudspeicherlösung abdecken. Bei einer mittleren Betriebsdauer von 30 Jahren bieten Photovoltaikanlagen so über viele Jahre einen interessanten Mehrwert und steigern durch die komplette Eigenproduktion der Energie deutlich den Wert der Immobilie. Klar ist außerdem, dass Modernisierungsmaßnahmen sich für den eigenen Geldbeutel bei eigener Nutzung, aber auch bei Vermietung des Objekts mit Sicherheit lohnen. Denn die über die Betriebsdauer eingesparten Stromkosten übersteigen meist um ein vielfaches den Kaufpreis einer Photo-

voltaikanlage inklusive Speichersysteme. Ob Sie also das Geld an Ihren Stromversorger zahlen oder in ihre eigene Energieerzeugungsanlage bleibt gleich, außer dass sich bei zweiter Variante ein deutlicher Zuwachs auf Ihrer Vermögensseite bemerkbar macht.

Zu guter Letzt heißt das, die Immobilien steigen bei diesen Maßnahmen nicht nur um die getätigten Investitionen, sondern auch und besonders durch die neuen und zeitgemäßen energetischen Eigenschaften, die sich durch Einsparung der Stromkosten ohne finanziellen Mehraufwand realisieren lassen. Eine kompetente Beratung durch Energieberater im Bereich energetische Erneuerung ist eminent wichtig, damit man weiß, was am Haus sinnvoll geändert werden kann, was es bringt und wie es durchgeführt werden kann.

Genau hierfür stehen Ihnen die Experten unseres exklusiven Partners EEG AUTARK zur Seite, zusätzlich erhalten Sie attraktive Vorteile als Verbandsmitglied: Weitere Informationen unter: www.kostenfreie-energie.de

Mitglieder“ möchten wir möglichst viele neue Mitglieder für unseren Verband gewinnen. Und dazu können Sie beitragen, in dem Sie Ihre Verwandten, Freunde und Nachbarn als Mitglieder werben. Aufnahmeantrag und Informationen zur Mitgliedschaft finden Sie auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen bzw. können Sie über die Geschäftsstelle angefordert werden. Ich freue mich für Ihre Unterstützung.

Bedanken möchte ich mich an dieser Stelle bei allen ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, ohne die die Verbandsarbeit in diesem Umfang nicht geleistet werden kann.

Für 2018 wünsche ich Ihnen allen alles Gute, viel Gesundheit und ein erfolgreiches Miteinander.

Ihr Landesvorsitzender Rudi Bauschke

BauExpo Gießen

vom 15.2. bis 18.2.2018
Info-Stand Verband Wohneigentum:
Halle 1, Stand F 5

Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr
 Messe Gießen GmbH
 An der Messehalle 11
 35398 Gießen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Gutscheine für ermäßigte Tageskarten zu 7 Euro (regulärer Verkaufspreis 9 Euro) stehen in begrenzter Zahl zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle bestellt werden.



Gemeinschaften

LINDENBERG 2 – GLÜHWEINFEST

Das Glühweinfest der Siedlergemeinschaft Lindenberg 2 am 3. Dezember 2017 war wieder eine „runde Sache“ **1**. Sogar das Wetter war optimal. Allerdings haben die über Nacht gefallenen 10 cm Neuschnee den einen oder anderen daran gehindert, einen Schritt vor die Tür zu setzen. Trotzdem war unser Fest recht gut besucht und die Stimmung gut. Besonders freute uns, dass wir Frau Brigitte Ledderhose, Ortsvorsteherin des Ortsbeirats Forstfeld, begrüßen durften. Für das leibliche Wohl war – wie immer – gesorgt. Zu Kaffee boten wir frisch gebackene Waffeln an. Selbstverständlich durfte der Glühwein nicht fehlen, doch auch für nicht-alkoholische Getränke war gesorgt. Leider musste auf die Räucherforellen verzichtet werden, weil die Tierchen momentan von einer Krankheit befallen sind. Dafür waren Matjes-Brötchen und Bockwurst im

Angebot. Unsere selbstgebackenen Weihnachtspätzchen wie auch Gelee aus unserer Saftproduktion im Oktober bei unserem Apfelfest waren sehr begehrt.

Wie schon erwähnt: Die Veranstaltung war gelungen!

Hildegard Feiling

VIERNHEIM – WINTERGRILLEN

Das Wintergrillen der Siedlergemeinschaft Viernheim fand am 9. Dezember 2017 bereits zum vierten Mal statt! Partyzelte und Stehtische wurden am Vormittag aufgebaut und festlich geschmückt.

Trotz stürmischer und kalter Witterung trafen sich am frühen Nachmittag Mitglieder und Freunde der Siedlergemeinschaft auf dem Siedlerplatz zu einem vorweihnachtlichen Beisammensein mit Plausch und Austausch von Neuigkeiten. Natürlich war für das leibliche Wohl der Gäste mit Glühwein, Kinderpunsch und den legendären Siedlerfest-Bratwürsten, aber auch mit selbst zubereiteten Waffeln, bestens gesorgt.

Dieses Ereignis ist wohl inzwischen fest im Kalender der himmlischen Herrschaften vermerkt. So kam bei Einbruch der Dunkelheit Nikolaus mit Knecht Ruprecht vorbei, um die Kleinsten unter den Siedlern zu beschenken **2**. Das Versprechen aus dem letzten Jahr, bei der Bescherung Gedichte vorzutragen, wurde von den Kindern eingelöst! Weihnachtliches Trompetenspiel und leichtes Schneegestöber rundeten diesen Nachmittag stimmungsvoll ab.

Es war wieder eine gelungene Veranstaltung, in deren Vordergrund das gesellige Beisammensein stand und die im Jahr 2018 sicherlich wiederholt wird!

Peter Peknice

Service für Sie

ONLINE-SHOP FÜR MITGLIEDER

Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen haben wir für die Mitglieder einen Online-Shop eingerichtet. Dort können Formulare (kostenlos) und der Geschenkgutschein erworben werden.

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE FÜR MITGLIEDER AUS HESSEN

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.



NEWSLETTER FÜR WOHNIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: www.verband-wohneigentum.de/hessen

Mitglieder werben Mitglieder

Eine Mitgliedschaft lohnt sich für jeden Haus- und Wohnungseigentümer!

Als Mitglied im Verband Wohneigentum sind Sie von den Vorteilen überzeugt. Lassen Sie diese Vorteile auch Ihren Verwandten, Freunden und Nachbarn zukommen!

Machen Sie mit!

Der Verband Wohneigentum ist bundesweit mit rund 350.000 Mitgliederfamilien eine große Interessengemeinschaft für die Haus- und Wohnungseigentümer. Als Verbraucherschutzverband kämpfen wir für das Recht unserer Mitglieder. Dabei vertreten wir Ihre Interessen sowohl in der Bundespolitik als auch in Ihrer Region. Wie in allen Verbänden und Vereinen gelingt eine Durchsetzung unserer Ziele aber nur, wenn auch eine entsprechende Mitgliederzahl vorhanden ist. Deshalb ist es wichtig, den Mitgliederbestand zu erhalten und neue Mitglieder zu gewinnen.

Als Mitglied in unserem Verband nutzen Sie die vielfältigen Vorteile und Angebote. Haben Sie Nachbarn, Freunde und Bekannte, die auch von einer Mitgliedschaft in unserem Verband profitieren könnten? Dann geben Sie die Informationen weiter.

Wir belohnen Sie!

Für das erste geworbene Mitglied erhalten Sie eine Werbepremie in Höhe von 12 Euro. Für jedes weitere geworbene Mitglied im laufenden Kalenderjahr erhöht sich die Werbepremie um jeweils 1 Euro bis max. 18 Euro/Mitglied.

Einen Aufnahmeantrag und Informationen über die Leistungen und Angebote der Mitgliedschaft finden Sie auf unserer Homepage unter Mitgliedschaft (www.verband-wohneigentum.de/hessen).