

## EEG Autark System: Eine sichere und nachhaltige Kapitalanlage

In der Januarausgabe haben wir über Familie Borchard berichtet, die nur mit Hilfe der Sonne kostenfreie Energie für den ganzen Haushalt erzeugt und auch die komplette Heizung bespeist. Doch neben dem Kostenaspekt gibt es weitere Gründe für den Kauf eines EEG Autark Energiesystems.



Nach Installation des EEG Autark Systems ist Familie Borchard zu 100 Prozent energieautonom, indem sie die benötigte Stromenergie für ihren Haushalt komplett selbst produziert, speichert und steuert. Und sie erwirtschaftet einen erheblichen Rendite- sowie Immobilienwertzuwachs, was zugleich nicht nur Familie Borchard, sondern auch der Umwelt gut gefällt.

Gerne beraten wir Sie zu dem Thema Energieautonomie mit einem exklusiv für Verbandsmitglieder kostenfreien Autark-Check Ihrer Immobilie und prüfen Ihren Energie-Ist-Zustand. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt: [www.kostenfreie-energie.de](http://www.kostenfreie-energie.de)

### GUT INVESTIERT

Den teuren Zukauf von 15.000 kWh Stromenergie, den Familie Borchard mit einem Betrag von 4.200 Euro pro Jahr verbuchte, spart sie nun komplett ein. Bei der Investition von 50.000 Euro für das EEG Autark System, das Familie Borchard zu einem Zinssatz von 1,5 Prozent finanziert hat, erwirtschaftet die nun kostenfreie Energie eine Rendite von 8,4 Prozent auf das eingesetzte Kapital im ersten Jahr – und das ohne die Einberechnung der ständigen Strompreiserhöhungen, die allein in den letzten 10 Jahren (2007-2017) 60 Prozent betragen. Die Rendite liegt damit deutlich höher als die von aktuell angebotenen Sparbüchern und Geldanlagen. Dazu kommt, dass der Wert der Anlage in den Immobilienwert übergeht und die Kapitalanlage somit zu einer sehr sicheren und nachhaltigen Kapitalanlage macht.

Abgesichert mit langen Garantielaufzeiten, Versicherungspaket, Wartungsvertrag und 24 Stunden Anlagenüberwachung inklusive Einzelmodulüberwachung steht einem nachhaltigen Investment nichts mehr im Wege.

### trend-messe Fulda

15.3. bis 18.3.2018  
Info-Stand Verband Wohneigentum:  
Halle 1, Stand 109

Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr  
Fulda Galerie/Messezentrum  
Wolf-Hirth-Straße, 36041 Fulda

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Freikarten** stehen in begrenzter Anzahl zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle des VWE Hessen bestellt werden.

### Leistungen der Mitgliedschaft

#### Kostenlose (Erst-) Beratung

- Allgemeine Beratung in Fragen des Haus- und Grundbesitzes
- Rechtsberatung durch qualifizierte Vertragsanwälte
- Zertifizierte Wohnberatung – Barrierefreiheit und altersgerechtes Wohnen
- Qualifizierte Beratung rund um den Garten, z. B. Baumkontrolle, Pflanzenschutz, Gartengestaltung
- Beratung im Nachbarrecht inklusive Gütestelle zur Streitschlichtung (nur Verbandsmitglieder)
- Beratung und Serviceleistungen rund um die Vermietung

#### Wichtige Versicherungen inklusive

- Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 5 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden (bis 4 Wohneinheiten je Grundstück)
- Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zu einer Bausumme von 600.000 Euro

- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundstück (bis 5 Wohneinheiten je Grundstück)

**Monatliche Verbandszeitschrift**  
Familienheim und Garten

#### Zusätzliche Angebote durch Kooperationspartner

- Prämiengünstige Versicherungen (DEVK Versicherung, ERGO Versicherung)
- Hausbau und -modernisierung
- Energieberatung und -ausweise
- Serviceleistungen in der Bau- und Immobilienberatung
- Immobilienbewertung
- Individuelle Einrichtungskonzepte
- Heizung, Sanitär und Gebäudetechnik
- Einkaufsvergünstigungen
- Hilfe beim Wechsel des Strom- und Gasanbieters
- Unfallhilfe bundesweit – Hilfe bei Abwicklung von Unfällen mit kostenloser Erstberatung
- Unabhängige Energiversorgung



## Rote Karte für die Strabs!

Der Verband Wohneigentum Hessen setzt sich für die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge ein.

Diese sind ungleich, sozial und ungerecht und sollen aus allgemeinen Steuermitteln des Landes bzw. Bundes finanziert werden. Das Thema ist in der Hessischen Landespolitik zwar angekommen, aber noch nicht mit dem gewünschten Erfolg. Der Verband Wohneigentum kooperiert mit der AG „Straßenbeitragsfreies Hessen“, in der die Hessischen Bürgerinitiativen zusammengefasst sind. Zur Unterstützung der Initiative wurde mit der AG „Straßenbeitragsfreies Hessen“ eine „Rote Karte für die Strabs!“ erstellt. Die Rote Karte ist an die Landes-

Straßenausbaubeiträge sind die ungerechteste Abgabe Hessens.  
Es wird Zeit, dass die Politik handelt.  
Als gruppierter Herrschaft der hessischen Bürgerinitiativen und Bürger fordern wir Sie auf, sich dafür für die ersatzlose Abschaffung der §§ 11 „Beiträge“ und des § 11a „Wiederkehrende Beiträge“ der Hessischen Kommunalabgabengesetzes einzusetzen!  
Für Informationen und Hilfe wenden Sie sich an den hessischen Weg zum Land.  
Hessische Bürgerinitiativen fordern die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge unter [www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)



politiker zu richten und kann per Post oder E-Mail versendet werden. Unterstützen Sie die Aktion und schicken Sie auch eine „Rote Karte“. Informationen zum Thema und zur „Roten Karte“ finden Sie unter: [www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de).

## Service für Sie

### ONLINE-SHOP FÜR MITGLIEDER

Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) haben wir für die Mitglieder einen Online-Shop eingerichtet. Dort können Formulare (kostenlos) und der Geschenkgutschein erworben werden.

### KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE FÜR MITGLIEDER AUS HESSEN

Kostenfreie Service-Hotline für die Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

### DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.



### NEWSLETTER FÜR WOHNIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

### INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen e. V. sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) sehen Sie die Links zum Download der App.



## Neujahrsempfang der SG Viernheim

Mit einem Glas Sekt startete die Siedlergemeinschaft ins Neue Jahr 2018. Zu diesem traditionellen Neujahrsempfang hatte der Vorstand die Mitglieder am 20. Januar ins Siedlergemeinschaftshaus eingeladen. Der Einladung folgten zahlreiche Mitglieder! Der Empfang fand im „Siedlerkeller“ statt, da die Gaststätte im Siedlergemeinschaftshaus erfreulicherweise seit Ende 2016 wieder bewirtschaftet wird.

Der erste Vorsitzende Werner Rink gab einen Rückblick auf die Aktivitäten im Jahr 2017 und eine Vorschau auf die geplanten Veranstaltungen in 2018. Die Aktivitäten in 2017, wie Siedlerfest, gemeinsame Heizölbestellung, Wanderungen und Ausflüge, Gartenfachkurs, Gartenwettbewerb, Helferfest und Wintergrillen werden natürlich auch 2018 stattfinden! Außerdem werden wir an dem alle zwei Jahre in Viernheim stattfindenden Fastnachtsumzug wieder mit einem Motivwagen teilnehmen.

Auch 2018 ist das Siedlerfest (22. bis 24. Juni) sicherlich als Höhepunkt der Veranstaltungen anzusehen. Es findet diesmal während der Fußball-WM statt, und so kann man am

Samstag auf einer Großleinwand im Zelt Fußball schauen. Die Band spielt von 18.30 bis 20.00 Uhr, dann wird das Musikprogramm unterbrochen und das Fußballspiel Deutschland – Schweden übertragen. Danach spielt die Band weiter, sodass die Gäste (hoffentlich!) den Sieg von Deutschland gebührend feiern können. In diesem Jahr wird es vorher eine Helferversammlung zum Siedlerfest geben, in der die Mitglieder und Freunde der Siedlergemeinschaft Viernheim Aufgaben und Zuständigkeiten übernehmen können.

Traditionell stand auch wieder die Ehrung langjähriger Mitglieder auf dem Programm (Bild oben). Für 50-jährige Mitgliedschaft wurden geehrt: Helmut und Anneliese Bauer sowie Peter und Elisabeth Lippler. Die Damen erhielten einen Blumenstrauß, den Herren wurde die Urkunde des Landesverbands Hessen im Verband Wohneigentum e. V. (vormals Deutscher Siedlerbund) überreicht. Glückwunsch, alle Achtung!

Bei Getränken und Brezeln ließen die Mitglieder den Nachmittag gemütlich ausklingen. *Peter Peknice*