



## Service für Sie

### NEWSLETTER FÜR WOHNHEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebotes erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

### KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

### DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen e.V.



### INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) sehen Sie die Links zum Download der App.

### ONLINE-SHOP FÜR MITGLIEDER

Unter [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) haben wir einen Online-Shop. Dort können Formulare (kostenlos) und der Geschenkgutschein erworben werden.

## Verbrauchertipp – Straßenausbaubeiträge

Wenn Sie einen Beitragsbescheid zu Straßenausbaubeiträgen erhalten

Die Diskussion über Straßenausbaubeiträge geht in die nächste Runde. Die im Landtag vertretenen Fraktionen der SPD und der Linken haben erneut Gesetzentwürfe zur Abschaffung der Beiträge eingebracht.

Alle Fraktionen befürworten eine erneute Expertenanhörung, die am 9.5.2019 im Innenausschuss des Hessischen Landtags stattfinden wird.

### BESCHIED PRÜFEN UND WIDERSPRUCH EINLEGEN

Bis zur endgültigen Klärung und auf Basis der aktuellen Gesetzeslage empfehlen wir den Betroffenen, den Beitragsbescheid juristisch prüfen zu lassen und ggf. Widerspruch einzulegen. Eine Begründung ist nicht erforderlich, aus Verfahrensgründen sollte sogar zunächst darauf verzichtet werden. Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung auf die Beitragszahlungspflicht. Deshalb sollte zusätzlich ein Antrag auf Aussetzung der Vollziehung (§ 80 Abs. 4 VwGO) gestellt werden. Der Verband Wohneigentum gibt für seine Mitglieder eine kostenlose Ersteinschätzung.

### RATENZAHLUNG FÜR STRASSENBAUBEITRÄGE

Bei der im Frühsommer 2018 erfolgten Gesetzesänderung zu den Straßenausbaubeiträgen wurde eine verbraucherfreundliche Regelung beschlossen. Die Beiträge können jetzt auch auf Antrag – ohne Begründung – über 20 Jahre zu derzeit 0,12 Prozent Zinsen pro Jahr gezahlt werden (KAG § 11 Abs. 11 und 12).

Diese Ratenzahlung sollte in Verbindung mit dem Widerspruch, aber auf jeden Fall vor Fälligkeit des Beitrags beantragt werden.

Leider ist das Verfahren relativ neu und in manchen Verwaltungen noch nicht zur Genüge bekannt.

**Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge finden Sie unter:**

[www.vwe-strabs.de](http://www.vwe-strabs.de)  
[www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)

## Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie haben Freunde, Verwandte und Nachbarn, die Wohneigentum besitzen oder in Kürze bauen bzw. erwerben. Dann haben wir das passende Geschenk für Sie.

### 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen

Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).



### Interessiert?

Dann wenden Sie sich an die Geschäftsstelle des Verbands Wohneigentum Hessen in Oberursel: **Tel. 0800-2181100**  
Email: [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de)



## Sonnenrendite 2019!

### Warum sich die Investition in Photovoltaik heute dreifach lohnt

Den im Sommer produzierten Strom einer PV-Anlage auch im Winter oder bei schlechtem Wetter nutzen zu können – diesen Wunsch hegen viele, die sich für eine PV-Anlage interessieren. Mit dem Autark-System hat die Firma EEG Autark GmbH eine Lösung gefunden. Das System speichert den überschüssigen Strom, der nicht verbraucht wird oder sonst aufgrund fehlender Speicherkapazitäten des Home-Speichers verloren geht. Somit kann der im Sommer produzierte Überstrom aus der eigenen PV-Anlage bequem im Winter kostenfrei aus der Cloud abgerufen werden. Mit dem virtuellen EEG-Großspeicher ist es möglich jeden Hausbesitzer zu 100 Prozent autark von Strom- und Heizkosten zu machen. Im Vergleich erreichen Hausbesitzer mit einer PV-Anlage in der Regel einen Autarkiegrad von etwa 15 bis 25 Prozent.

Mit dem EEG Autark-System sichern Sie sich nicht nur den vollen Fördermittelananspruch auf bis zu 40 Prozent des Kauf-



preises, sondern sparen ab dem ersten Monat nach Installation Geld. Außerdem zeichnet sich die Firma EEG AUTARK als Kooperationspartner des Verbands Wohneigentum Hessen durch ihren umfassenden Kundenservice aus.

Sie möchten sich überzeugen? Dann fragen Sie doch einfach Ihr eigenes EEG Autark-System an und genießen Sie als Verbandsmitglied viele Vorteile!

[www.kostenfreie-energie.de](http://www.kostenfreie-energie.de)

## SG LINDENBERG 2

### Mitgliederversammlung und Neuwahl des Vorstands

Am 24. Februar 2019 fand nach den Satzungen eine Mitgliederversammlung statt. Dabei gab der amtierende Vorstand einen Überblick über die im zurück liegenden Zeitraum erfolgten Aktivitäten. Weiterhin war in diesem Rahmen für die nächsten drei Jahre ein neuer Vorstand zu wählen oder zu bestätigen. Dabei wurden von den Mitgliedern folgende Personen mit der Arbeit im Vorstand betraut:

1. Vorsitzende: Hildegard Feiling  
Schriftführerin: Angelika Köhler  
Kassierer: Bernd Gürlich  
2. Kassierer: Reinhard Porwol  
Verwaltung der Vereinsräume: Bernd Scholl  
Gerätewart: Werner Streck

Beisitzer: Die vorgeschlagenen Mitglieder wurden bestätigt.

Revisoren: Heidi Kuchenbecker und Berthold Trachsel

Die Wahlleiterin, Frau Germa Werner, Vorsitzende des Regionalverbandes Nord-West, bedankte sich bei den ausscheidenden Mitgliedern für ihre geleistete Arbeit und gratulierte den gewählten neuen Vorstandsmitgliedern zu ihrer Wahl.

Geehrt wurde das Ehepaar Ute und Reinhard Porwol für 25-jährige Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V.

Hans-Peter Pütz



## Baumesse Darmstadt

5.4. bis 7.4.2019

Info-Stand Verband Wohneigentum:  
Halle 3 Stand Nr. 3.070

Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr

Eintritt: 5 Euro

Messplatz, 64289 Darmstadt

Alle Informationen rund ums Bauen, Energiesparen, Wohnen und Renovieren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Freikarten stehen in begrenzter Anzahl zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle des VWE Hessen bestellt werden.

## Partnerangebote

- **Alinotec – Sicherheitssysteme gegen Einbrüche**

10 % Rabatt für Mitglieder  
Ansprechpartner: Rüdiger Kupper  
Tel. 0151-46111578 oder  
06152-807980 (Zentrale)  
Email [Ruediger.Kupper@alinotec.de](mailto:Ruediger.Kupper@alinotec.de)  
[www.safetyHome.de](http://www.safetyHome.de)

- **Arbeiter Samariter-Bund (ASB)**

Angebot für Hausnotrufservice  
15 % Rabatt für Mitglieder  
Tel. 069-985444-444 (Frankfurt)  
Tel. 0561-7280010 (Kassel)  
[www.hausnotruf.asb-hessen.de/](http://www.hausnotruf.asb-hessen.de/)

- **ProClinta – Unfallhilfe**

Angebot „ProClinta 360“ bei Unfällen  
Erstgespräch mit Spezialisten für Mitglieder kostenfrei  
Registrierung mit dem Code: 614400  
[www.proclinta360.de](http://www.proclinta360.de)