

Zum Jahresausklang

Liebe Mitglieder,

das Jahr 2020 geht langsam zu Ende – leider verdient es nicht als goldenes Jahr bezeichnet zu werden, wie seinerzeit die der 20iger Jahre. Die Corona-Krise ist weiterhin da und wird den Alltag noch einige Zeit beeinflussen.

Eine Vielzahl von Veranstaltungen und Messen sowie Advents- und Weihnachtsmärkte konnten und können nicht durchgeführt werden. Auch das Verbands- und Vereinsleben war bzw. ist immer noch stark beeinträchtigt. Es gab wenige Veranstaltungen und Mitgliederversammlungen fanden nicht statt. Dennoch, Wohneigentümer waren in der komfortablen Situation, das schöne Sommer- und Herbstwetter draußen im Garten zu genießen.

Themen, die derzeit und künftig Wohneigentümer tangieren, wie zum Beispiel Straßenbeiträge oder die Grundsteuerreform, werden wir weiterverfolgen sowie aktiv und kritisch begleiten, auch wenn sie



Michael Schreiber
Vorsitzender
des VWE Hessen

in diesem Jahr Corona-bedingt etwas in den Hintergrund geraten sind.

Die Mitarbeiter/innen unserer Geschäftsstelle waren und sind weiterhin Ihre Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Wohneigentum – auch in Zeiten von Corona.

Liebe Mitglieder, ich wünsche Ihnen und Ihren Familien trotz der widrigen Umstände eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachtstage und schon jetzt einen guten Übergang in ein hoffentlich besseres Jahr 2021.

Bleiben oder werden Sie gesund.
Michael Schreiber, Landesvorsitzender

Geschäftsstelle geschlossen

Wegen der Feiertage bleibt die Geschäftsstelle vom 24. bis 31. Dezember 2020 geschlossen. Wir sind ab dem 4. Januar 2021 wieder für Sie erreichbar.

Jahresrechnung 2019

Viele Wohnungseigentümergeinschaften werden in diesem Jahr keinen Beschluss zur Genehmigung der Jahresabrechnung 2019 fassen, da wegen Corona Eigentümerversammlungen nicht stattfinden konnten. Dieses ist so hinzunehmen. Wohnungseigentümer, die eine Wohnung vermietet haben, benötigen für ihre Abrechnung mit dem Mieter die Jahresabrechnung 2019 bis zum Ablauf des Jahres 2020. Diese können und müssen sich die Wohnungseigentümer beim Verwalter beschaffen.

Für Vermieter: Mindesttemperaturen in Wohnräumen

Wer zentralbeheizte Räume zu Wohnzwecken vermietet, muss dafür sorgen, dass in den Räumen die sogenannte Behaglichkeitstemperatur erreicht werden kann. Die Behaglichkeitstemperatur beträgt in den hauptsächlich genutzten Räumen 20 bis 22 °C und in den Nebenräumen 18 bis 20 °C. Formulklauseln, wonach für die Zeit der Heizperiode geringere Temperaturen vertragsgemäß sein sollen, verstoßen ebenso gegen § 307 BGB wie Klauseln, wonach für die Sommerzeit jegliche Beheizungspflicht ausgeschlossen wird.

Gartenberatung

Qualifizierte Beratung rund um den Garten, z. B. Baumkontrolle, Pflanzenschutz, Gartengestaltung, von Gartenberater Martin Braidbach. Tel.: 06171 910257.



Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie haben Freunde, Verwandte und Nachbarn, die Wohneigentum besitzen oder in Kürze bauen bzw. erwerben möchten? Dann haben wir das passende Weihnachtsgeschenk für Sie.



Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft

12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e. V.

Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

Informationen:
Geschäftsstelle des VWE Hessen:
Tel. 0800 2181100
E-Mail:
hessen@verband-wohneigentum.de



Gemeinschaften

SIEDLERGEMEINSCHAFT WALDHOF

Eierkartons werden zu Nistplätzen: Schüler der Eschewaldschule gestalten Insektenhotel in Waldhof

Helsa. Wenn im nächsten Frühjahr Bienen, Wespen, Hummeln und Insekten auf der Suche nach einem geeigneten Nistplatz durch die Landschaft fliegen, könnten sie im Helsaer Ortsteil Waldhof fündig werden. Die Mitglieder der Siedlergemeinschaft hatten die Idee, und die Schüler der dritten und vierten Klasse der Eschewaldschule packten fleißig mit an.

„Wir haben das Thema im Unterricht ausgiebig behandelt“, erzählte Sina Siebert, als sie mit ihren Kolleginnen nach der kleinen Wanderung von Eschenstruth an der großen Wiese am Ortseingang mit 24 Kindern ankam. Dort hatte Kati Werner, Vorsitzende der Siedlergemeinschaft, mit einigen Mitgliedern schon etwas Vorarbeit geleistet. „Der Platz mit dem Denkmal hat im Laufe des Jahres durch die Verlegung der Glasfaserkabel ziemlich gelitten“, sagte sie mit

dem Spaten in der Hand. „Wir haben neue Bäume gepflanzt, einen Blühstreifen angelegt und den Platz wieder ansehnlich gestaltet“.

Die Schüler erkannten schnell, wo sie anpacken konnten. Waldemar Gambietz hatte aus Holz ein dreieckiges Gestell mit Fächern gebaut. Das galt es jetzt mit passendem Nistmaterial zu bestücken, und die Schüler machten sich mit viel Eifer an die Arbeit. Umgedrehte Blumentöpfe, gefüllt mit Stroh, wurden aufgehängt, farbige Eierkartons und dicke Holzstämme, in die Löcher gebohrt wurden, fanden Platz auf den Brettern. Auch kurzgeschnittenes Bambusrohr fand Verwendung. „Das haben wir in der Schule extra noch poliert und zusammengebunden“, erzählte die zehnjährige Celine und hängte die Rohre an den Haken im Insektenhaus.

Die neue Unterkunft für die Insekten und Bienen steht direkt auf dem neu angelegten Blühstreifen am Waldrand und soll den Tieren das Auffinden im Frühjahr leichter machen.

Lutz Herzog



Viel Buntes für die neuen Bewohner: Holzstücke, Blumentöpfe, Eierkartons und Steine sollen im Frühjahr viele Gäste anlocken. Fleißig mit dabei sind (v. l.) Karolina (8 Jahre), Lena (9) und Lena (10), sowie Ivana, Atike und Celine, jeweils zehn Jahre.

Service für Sie

NEWSLETTER FÜR WOHNIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge: www.vwe-strabs.de www.strassenbeitragsfrei.de