

## Modernisierungskredit

Sie möchten eine energieeffiziente Heizung, neue Fenster oder auch eine neue Fassade? Mithilfe eines Modernisierungskredits können Sie Ihre Immobilie schon bald nach Ihren Wünschen sanieren, renovieren oder modernisieren.

### VORAUSSETZUNGEN

Die Beantragung eines Modernisierungskredits ist exklusiv für Immobilienbesitzer und verläuft im Gegensatz zu einem Immobiliendarlehen ganz ohne Grundbucheintrag. Ihr Modernisierungsvorhaben kann bis zu 50.000 Euro unkompliziert mithilfe des Modernisierungsdarlehens realisiert werden.

Die Laufzeit können Sie flexibel zwischen 5 und 15 Jahren wählen. Der Modernisierungskredit ermöglicht Ihnen eine vollständige Rückzahlung der Kreditsumme innerhalb der festgelegten Laufzeit ohne Restschuld. Außerdem besteht die Möglichkeit zu kostenfreien Sondertilgungen.



### WIR KOOPERIEREN

Unser Kooperationspartner Ilg Immobilien hat über 400 Banken im Portfolio. Somit haben Sie den Vorteil auf überregionale Angebote, die teilweise günstiger als regionale Angebote sein können. Das Modernisierungsdarlehen erhalten Sie bereits ab einem Zins von 2 Prozent und bis zum 80. Lebensjahr. Der Zinssatz wird immer tagesaktuell verglichen. Sie werden von kompetenten und qualifizierten Mitarbeitern

beraten, und die Kontaktaufnahme zu den Kunden erfolgt innerhalb von 48 Stunden. Auch bei alternativen Finanzierungen wie einer Umschuldung oder Neufinanzierung steht Ihnen unser Partner stets zur Seite und findet das bestmögliche Angebot für Sie.

Anfragen erfolgen über die Geschäftsstelle unter Tel. 0800 2181100 und werden direkt an unseren Kooperationspartner weitergeleitet.

## Neues Förderprogramm für Kommunen

### Zinsloses Darlehen zur Finanzierung von Straßenbeiträgen

Seit dem 01.04.2021 haben die Kommunen die Möglichkeit, bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (Wi-Bank) zinslose Darlehen zur Finanzierung der Straßenbeiträge bei Ratenzahlungen im Zusammenhang mit einmaligen Straßenausbaubeiträgen zu beantragen. Die Darlehen werden

mit den Raten aus den Zahlungen der Anlieger getilgt und haben Laufzeiten von 10 oder 20 Jahren. Mit diesem Förderprogramm sollte es für die Kommunen möglich sein, bürgerfreundlich zu handeln und den Anliegern eine Ratenzahlung über 20 Jahre zu gewähren.

## Online-Veranstaltungen

### Lizenz des VWE Hessen nutzen!

Wegen der Corona-Krise werden Vorstandssitzungen auf Landes-, Regional- und Gemeinschaftsebene als Online-Veranstaltungen durchgeführt. Dies spart Zeit und Geld. Außerdem wird ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet, da viele Autofahrten zu den Sitzungen nicht notwendig sind. Gemeinschaften, die ihre Sitzungen online abhalten möchten, können die Zoom-Lizenz des Landesverbands nutzen. Interessierte Gemeinschaften wenden sich bitte an die Geschäftsstelle in Oberursel: [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de)

Auch die sonst in den Gemeinschaften angebotenen Gartenvorträge finden online statt. Die aktuellen Termine finden Sie unter [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen).

### STRASSENBEITRAGSFREIES HESSEN

Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:

[www.vwe-strabs.de](http://www.vwe-strabs.de)

[www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)



## Gute Zusammenarbeit

### Kooperationspartner des VWE Hessen

Der VWE Hessen steht Wohneigentümern mit einem umfangreichen Service- und Beratungsangebot zur Seite. Darüber hinaus haben wir mit einigen Verbänden und Unternehmen Kooperationen, die Ihnen das Leben erleichtern sollen. Dazu zählen:

#### NEUER PARTNER: EIMSIG GMBH

##### Barrierefrei und sicher wohnen

Eine gute Haustür begleitet einen in allen Lebenslagen und ist besonders praktisch für das Älterwerden zum Beispiel mit einem Rollator. Über eine kleine Fernbedienung oder per Fingerabdruck lässt sie sich vollautomatisch öffnen. Auch von innen ist das Öffnen über den Handsender, über Wandschalter oder mittels Sprachsteuerung möglich. So lässt sich die Tür für den Pflegedienst von überall her öffnen.

Die intelligente Haustür lässt sich in viele Sicherheitssysteme integrieren, so auch in das von Eimsig. Beim Öffnen und Schließen der Tür wird das Sicherheitssystem des Hauses automatisch deaktiviert und aktiviert. Der Handsender kann zusätzlich mit einem SOS-Knopf versehen werden. Kinder und Enkel haben die Möglichkeit, das Haus per App im Auge zu behalten, um sicherzugehen, dass bei den Angehörigen alles in Ordnung ist.

Der Hersteller Eimsig ist ein mittelständisches Familienunternehmen in dritter Generation, das das traditionelle Handwerk des Fensterbaus mit innovativer Sicherheitstechnologie rund um das Thema Barrierefreiheit, Einbruchschutz und Zustandsüberwachung verbindet.

Die Eimsig-Fenstersensoren und Alarmsysteme sind mittlerweile unverzichtbare Komponenten im Bereich Smart Home. So sichert der Eimsig-Fenstersensor unabhängig von Profil oder Beschlag das Fenster- und Türelement vollständig gegen Aufhebeln und Einschlagen. Display und



App geben dem Nutzer einen kompletten Überblick über alle Fenster und Türen und überwachen sie im geschlossenen und gekippten Zustand. Wird ein Fenster oder eine Tür gewaltsam geöffnet, wird der Alarm ausgelöst und mehrere hinterlegte Rufnummern alarmiert. Auch die Verknüpfung zu einem Wachdienst ist möglich.

Für eine kostenlose Beratung steht Herr Görgl telefonisch unter 05603 94893-20 zur Verfügung; oder via Internet unter [www.barrierefrei.soo24.de](http://www.barrierefrei.soo24.de). Bitte bei Kontaktaufnahme am Telefon oder über das Internet unbedingt folgenden Code mit angeben: VN1-ZG

#### ARBEITER-SAMARITER-BUND

##### Hausnotruf-Service

Der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) gehört zu den großen Hilfs- und Wohlfahrtsorganisationen in Hessen. Mit dem Hausnotruf-Service bietet der ASB ein umfangreiches Hilfspaket an.

Wenn Hilfe benötigt wird, zum Beispiel wenn man in der Wohnung stürzt, drückt man einfach den roten Knopf am Hausnotrufsystem (an der Basisstation oder am Notfall-Armband bzw. Notfall-Knopf). Die Notrufzentrale meldet sich dann umgehend über den Lautsprecher am Gerät. Der ASB organisiert die richtige Hilfe, sodass im Notfall schnell ein ASB-Mitarbeiter vor Ort ist.

Der ASB bietet Mitgliedern im Verband Wohneigentum Hessen einen Preisnachlass von 15 Prozent auf die gesamten Haus- und Mobilnotrufangebote des ASB. Der Nachweis über die Mitgliedschaft erfolgt durch Vorlage des Mitgliedsausweises.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.hausnotruf.asb-hessen.de](http://www.hausnotruf.asb-hessen.de) oder per Anruf beim ASB:

Frankfurt: Tel. 069 985444-444 oder  
Kassel: Tel. 0561 7280010

#### EEG AUTARK GMBH

##### Klimafreundlich Energie erzeugen

Der Umstieg auf klimafreundliche Strom- und Wärmeerzeugung lohnt sich für Wohneigentümer. Unser langjähriger Partner EEG Autark GmbH begleitet Sie durch den gesamten Prozess der Umrüstung und bietet umfangreiche Unterstützung an. Im Rahmen des EEG-Services kümmert sich ein Expertenteam nicht nur um die passenden Förderprogramme, sondern auch um die Antragstellung und die Rückführung von Steuervorteilen, sodass Wohneigentümer auch an Aufwand sparen.

[www.kostenfreie-energie.de](http://www.kostenfreie-energie.de)  
[www.energie-eeg.de](http://www.energie-eeg.de)



## GRILLFÜRST GMBH

### Die Grillsaison genießen

Grillfürst ist mit mehr als 5.000 Produkten der größte Grillfachhandel in Deutschland. An den Standorten Bad Hersfeld, Gründau, Kassel, Dormagen, Senden (bei Ulm), Höhenkirchen und Singen (Bodensee) kann vor Ort eingekauft werden. Sämtliche Artikel gibt es auch im Online-Shop. Von Top Gasgrill-Marken wie Broil King, Napoleon und Outdoorchef über Edelstahl Holzkohlegrills – made in Germany – von Thüros bis hin zu den weltweit bekannten Petromax Dutch Oven und Lampen finden Sie alles, was das Griller-Herz höherschla-

gen lässt! Dazu kommt ein riesiges Sortiment an Gewürzen, Marinaden und Saucen. Grillseminare werden ebenfalls angeboten.

Mitgliedern des Verbands Wohneigentum bietet Grillfürst in den Geschäften und beim Online-Einkauf einen Rabatt von 10 Prozent auf den UVP. Der Rabatt wird über einen Gutscheincode gewährt und ist mit anderen Aktionen nicht kombinierbar.

Gutscheincode:  
VERBANDWOHNEIGENTUM21  
[www.grillfuerst.de](http://www.grillfuerst.de)

## BAUHERREN-SCHUTZBUND (BSB)

### Guter Rat für „Häuslebauer“

Die Bau- und Immobilienberatung kann nur im Rahmen einer Mitgliedschaft im Bauherren-Schutzbund (BSB) in Anspruch genommen werden. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 11 Euro pro Monat bei einer Mitgliedschaftsdauer von mindestens einem Jahr. Mit der Mitgliedschaft ist eine Aufnahmegebühr von 52 Euro verbunden. Diese erlässt der BSB Mitgliedern des VWE Hessen. Für gezahlte Mitgliedsbeiträge wird vom BSB aufgrund der Gemeinnützigkeit des Vereins eine steuerbegünstigte Spendenquittung ausgestellt. Beratung und Betreuung durch die Bauherrenberater erfolgen bundesweit zu

einheitlichen Honorarsätzen. Der BSB bietet unter anderem folgende Leistungen:

- Hausneubau – Vertragsprüfungen und Baubegleitung
- Eigentumswohnung – Vertragsprüfungen, Wohnungsabnahme und -besichtigung
- Bestandsgebäude – Vertragsprüfungen, Beratung zu Modernisierungsmaßnahmen und Baumängeln

Weitere Informationen finden Sie unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de). Oder Sie wenden sich an die Geschäftsstelle in Oberursel, Tel. 0800 2181100 oder [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de).

## Service für Sie

### NEWSLETTER FÜR WOHNHEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

### KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**:  
Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

### INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner.

Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) sehen Sie die Links zum Download der App.

### GARTENBERATUNG

Kompetente Beratung rund um den Garten, von unserem Gartenberater Martin Breidbach, Tel. 06171 910257

### DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



## Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie möchten jemandem, der Wohneigentum besitzt oder bauen möchte, eine Freude machen? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie:

**12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e. V.**

Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

**Informationen:**  
Geschäftsstelle des VWE Hessen:  
Tel. 0800 2181100

**Informationen rund um Wohneigentum und Garten**  
[www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)