

Immobilien-Check

Was ist Ihr Haus wert?

Auf Basis anerkannter Verfahren ermitteln wir Ihnen den Marktwert Ihrer Immobilie. Dabei berücksichtigen wir eine Vielzahl von Kennzahlen, die den tatsächlichen Marktwert beschreiben. Dazu zählen:

- Amtliche Daten wie Bodenrichtwerte und Liegenschaftskarten der Städte und Gemeinden
- Regionalfaktorwerte von Gutachterausschüssen der Kommunen und Landkreise,
- Baukostenindex des Statistischen Bundesamtes
- Lagewertindikatoren auf Basis umfangreicher statistischer Marktdaten

Die Ermittlung des Marktwertes dient der Einschätzung des voraussichtlich für eine Immobilie zu erzielenden Marktpreises. Die Immobilienbewertung ist kein Gut-



achten, sondern eine reine Marktwert-Ermittlung! Eine Vorort-Besichtigung ist bei diesem Wertermittlungs-Verfahren nicht erforderlich und wird daher nur auf Wunsch durchgeführt.

Die Immobilienbewertung kostet für Mitglieder 89,90 Euro und erfolgt anhand

des ausgefüllten Fragebogens und vorgelegter Fotos des Objekts. Bei einer Vorort-Besichtigung können die Kosten preislich variieren.

Kontakt: über Service-Hotline 0800 2181100 oder per E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de

Informationen für Bauherren

Wohneigentümer, die Haus und Garten erhalten und pflegen möchten, finden beim Verband Wohneigentum Hessen ein umfangreiches Beratungs- und Serviceangebot. Genauso stehen wir allen Mitgliedern zur Seite, die etwas Neues schaffen wollen. Auch Bauherren erhalten Unterstützung für ihr Vorhaben. Für Bauherren stehen diese Folder zur Verfügung:

SICHERHEIT BEIM BAUEN UND SANIEREN

Jedes Bauvorhaben muss detailliert geplant und kompetent ausgeführt werden. Der Folder gibt einen Überblick, wie Sie in 5 Schritten zum sorgenfreien Haus gelangen.

WAS TUN BEI BAUMÄNGELN?

Endlich ist man im neuen oder frisch renovierten Haus angekommen und möchte



sein Zuhause genießen. Aber oft ist man doch noch nicht fertig, weil Baumängel zu beheben sind. Der Folder zeigt Fallstricke und Lösungswege auf.

Die Folder und weitere Informationen finden Sie auch im Web: www.verband-wohneigentum.de/hessen

Neue Kooperationen

EIMSIG GMBH

Für Sicherheitstechnologie rund um das Thema Barrierefreiheit, Einbruchschutz und Zustandsüberwachung steht unser neuer Kooperationspartner Eimsig GmbH, der für seine Kunden, die Mitglied im VWE Hessen sind, Sonderkonditionen bereithält.

Ansprechpartner: Oliver Görgl
Tel. 05603 9489320
<https://barrierefrei.soo24.de>
Code: VN1-ZG

ILG IMMOBILIEN

Finanzierung: Neubau, Modernisierung und Umschuldung

Ansprechpartner: Dietrich Ilg
Tel. 0179 9746821



Gemeinschaften

SIEDLERGEMEINSCHAFT VIERNHEIM

Gartenwettbewerb 2021

Nachdem der traditionelle Gartenwettbewerb der Siedlergemeinschaft Viernheim im letzten Jahr coronabedingt ausfiel, wurde in diesem Jahr am Samstag, dem 17.04.2021, der Wettbewerb gestartet. Insgesamt 19 Teilnehmer erhielten, in gewohnter Art, von Fritz Gaa und Kurt Nickl Blumenkohl-Pflanzen. Jeder Teilnehmer pflanzte jeweils zwei Setzlinge. Blumenkohl ist ein anspruchsvolles Gemüse, das aufgrund seiner Größe einen Abstand von etwa 50 cm benötigt. Der ideale Standort ist ein lehmiger Boden. Er sollte sonnig, aber windgeschützt sein. Mit dem Blumenkohl ist das Gemüsesortiment im Gartenwettbewerb komplett.



Die Ernte dieses wohlschmeckenden und vielseitig einsetzbaren Gemüses ist für den 04.09.2021 geplant. Dann wird sich zeigen, wer das schwerste Exemplar herangezogen hat. Auf alle Teilnehmer warten wieder viele Preise rund um den Garten. In welcher Form die „Siegerehrung“ dann stattfinden kann, ist von der Entwicklung der Corona-Pandemie abhängig.

Straßenbeitragsfreies Hessen

Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de



Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie möchten jemandem, der Wohneigentum besitzt oder bauen möchte, eine Freude machen? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie:



Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft

12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V.

Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

Informationen:

Geschäftsstelle des VWE Hessen:
 Tel. 0800 2181100

Service für Sie

NEWSLETTER FÜR WOHNEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an:
www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**:
 Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner.

Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

GARTENBERATUNG

Kompetente Beratung rund um den Garten, von unserem Gartenberater Martin Breidbach, Tel. 06171 910257

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



Informationen rund um Wohneigentum und Garten

www.verband-wohneigentum.de/hessen