

## Klimaschutz im VWE Hessen

Durch den Klimawandel verändern sich die Lebensräume auf unserem Planeten und auch in unserem Wohnumfeld. Einer der Hauptverursacher ist ein erhöhter CO<sub>2</sub>-Ausstoß durch den Verbrauch von fossilen Energieträgern wie Öl und Gas. Die Auswirkungen auf das Klima sind massiv und zeigen sich unter anderem durch längere Trockenperioden, große Hitzewellen und vermehrt Unwetter mit Starkregeneignissen.

Der Verband Wohneigentum Hessen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Handeln nachhaltig zu gestalten. Dabei möchten wir die Mitglieder gerne einbeziehen. Die bisherigen Aktivitäten des Verbands zum Klimaschutz umfassen in erster Linie den Garten.



In den Bereichen Gebäude, Energieversorgung und Wohnen besteht noch ein großes Potential zur Energieeinsparung. Darum wurde ein Kompetenzteam gebildet, das nach konkreten Lösungsansätzen sucht.

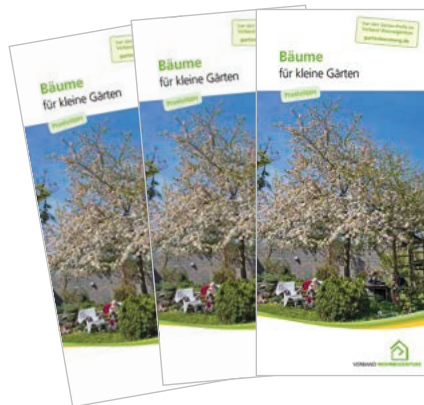
Wir freuen uns, wenn Sie zur Verbesserung unseres Klimas dazu beitragen. Ihre Ideen und Anregungen nehmen wir gerne auf. Melden Sie sich einfach per E-Mail: [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de).

## Neuer Folder

### BÄUME FÜR KLEINE GÄRTEN

Es gibt viele gute Gründe, die für einen Baum im Garten sprechen: Er produziert Sauerstoff, spendet Schatten, reinigt die Luft und bietet Nahrung und Unterschlupf für Vögel, Kleintiere und Insekten. Leider sieht man in Neubaugebieten immer mehr Grundstücke ohne Bäume, und das trotz entsprechender Auflagen in den Bebauungsplänen.

Denn viele Haus- und Grundstücksbesitzer verbinden mit Bäumen ein eher lästiges Laubkehren im Herbst, oder sie haben Angst vor der Größe, die ein Baum in einigen Jahren erreichen kann. Dabei ist das Sortiment an Bäumen, die auch für kleine Gärten geeignet sind, durchaus beachtlich: Säulen-Felsenbirne, Kugel-Amberbaum, Zierapfel und viele mehr gibt es in guten Baumschulen. In unserem neuen Folder „Bäume für kleine Gärten“ stellen wir einige



dieser Bäume vor und haben Aspekte zu Standort, Pflege und rechtlichen Vorgaben zusammengefasst.

Erhältlich ist dieser Folder per Post über die Geschäftsstelle des VWE Hessen, Neuhausstr. 22, 61440 Oberursel und im Download über unsere Website: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

**Tipp:** Kompetente Gartenberatung erhalten Sie bei unserem Gartenberater Martin Breidbach, Tel. 06171 910257.

## Mietrechtsurteile

### VERGLEICHSMIETE

#### Erhöhungsverlangen

Kommt es über eine Mieterhöhung zum Prozess, ist der Zeitpunkt, zu dem das Erhöhungsverlangen dem Mieter zugegangen ist, maßgebend für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Von diesem Zeitpunkt wird der Betrachtungszeitraum (bis 2019: vier Jahre, ab 2020: sechs Jahre) zurückgerechnet.

(BGH, Urteil v. 28.4.2021, VIII ZR 22/20)

#### GARTENPFLEGE

#### Kosten für Baumfällarbeiten

Die Kosten für das Fällen von Bäumen gehören zu den Gartenpflegekosten i. S. v. § 2 Nr. 10 BetrKV und können daher auf die Mieter umgelegt werden.

(LG München I, Urteil v. 19.11.2020, 31 S 3302/20)



## Service für Sie

### NEWSLETTER FÜR WOHNEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an:  
[www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

### KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**:  
Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

### INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) sehen Sie die Links zum Download der App.

### DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



## Straßenbeitragsfreies Hessen



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:  
[www.vwe-strabs.de](http://www.vwe-strabs.de)  
[www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)

## Gut für alle!

**Andrea Müller-Nadjm**  
im Verwaltungsrat der  
**Verbraucherzentrale  
Hessen**

Andrea Müller-Nadjm, Mitglied des Landesvorstands im Verband Wohneigentum Hessen e.V. und Sprecherin der AG Straßen-



beitragsfreies Hessen, wurde in den Verwaltungsrat der Verbraucherzentrale Hessen gewählt. Die Förderung von Verbraucherberatung und Verbraucherschutz im Zusammenhang mit dem Wohneigentum gehören zu den gemeinnützigen Zwecken, die der Verband Wohneigentum Hessen verfolgt.

Wir wünschen Andrea Müller-Nadjm für ihre neue Aufgabe viel Erfolg.

## Aktion „Überprüfung der Gebäudeversicherung“

Die Aktion „Überprüfung der Gebäudeversicherung“ läuft inzwischen seit über drei Jahren und wird von den Mitgliedern positiv bewertet. Hintergrund der Aktion ist der häufig fehlende Versicherungsschutz gegen Elementargefahren, aber auch gegen andere Gefahren. Über 3.500 Gebäudeversicherungen wurden seitdem überprüft. Die Ergebnisse bestätigen nach wie vor die Notwendigkeit dieser Aktion: Bei 80 Prozent der Gebäudeversicherungen stellten die Prüfer gravierende Lücken fest.

Wir empfehlen allen Mitgliedern, sich an der Aktion zu beteiligen, um ihre Gebäude-

versicherung auf den aktuellen Stand zu bringen. Die Überprüfungen werden von Mitarbeitern der DEVK Versicherung (Partner des VWE Hessen) im Auftrag des Verbands durchgeführt. Die Aktion ist kostenlos und unverbindlich.

### SENDEN SIE DEN NACHSTEHENDEN COUPON AN DEN VWE HESSEN

**Postalisch:** Verband Wohneigentum Hessen e.V., Neuhausstr. 22, 61440 Oberursel – **Fax:** 06171 25737 – **E-Mail:** [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de)

### AKTION „ÜBERPRÜFUNG DER GEBÄUDEVERSICHERUNG“

Vorname: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**Art des Gebäudes:**  Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Ich möchte an der Aktion „Überprüfung der Gebäudeversicherung“ teilnehmen.

**Datum, Unterschrift:** \_\_\_\_\_

Die Daten werden vertraulich behandelt und ausschließlich zum Zweck der Überprüfung der Gebäudeversicherung verwendet.