

Baumkontrolle im Garten

Große und alte Bäume spielen im Bereich unserer Siedlungen eine wichtige Rolle. Viele positive Eigenschaften lassen sich mit einem Baum in Verbindung bringen: Lebensraum für Tiere, Sauerstoffproduzent sowie Sicht-, Lärm- und Windschutz. Darüber hinaus sind Bäume mit ihrer Blütenpracht, Herbstfärbung oder auch nur durch das Farbspiel der Blätter im Wind ein prägendes Gestaltungsmerkmal. Sie sorgen für Abkühlung und Luftreinheit und leisten damit einen wichtigen Beitrag für das allgemeine Wohlbefinden.

UND WENN ER FÄLLT?

Allerdings haben viele Haus- und Grundstücksbesitzer*innen Angst, dass durch einen umstürzenden Baum Schäden an ihrem Eigentum oder dem des Nachbarn entstehen könnten. Die extremen Wetterverhältnisse der jüngeren Vergangenheit tun hier ihr Übriges und die Problematik ist durchaus ernst zu nehmen. Doch wie groß ist die Gefahr wirklich? Wie hoch ist die Wahrscheinlichkeit, dass ein Baum umkippt, auseinanderbricht oder ein starker Ast abstürzt? Welche/r Grundstücks-



Apfelbaum mit Baumpilzbefall

eigentümer*in will dies beurteilen, man ist ja schließlich kein Baumspezialist – und doch ist man verantwortlich für die eigenen Bäume.

KOMPETENTE BAUMKONTROLLE

Als Mitglied des Verbands Wohneigentum Hessen e.V. können Sie durch unseren Gartenberater und FLL-zertifizierten Baumkontrolleur eine Baumkontrolle durchführen lassen. Die Kosten inklusive einer schriftlichen Ausführung betragen aktuell 25 Euro. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei unserem Gartenberater Martin Breidbach unter Tel. 0177 3166142 oder breidbach@verband-wohneigentum.de.

Angebote der Verbraucherzentrale Hessen

HEIZ-CHECK

Die Energieberater der Verbraucherzentrale (VZ) Hessen bieten einen Heiz-Check. Im Heiz-Check wird geprüft, ob bei Heizsystemen mit Niedertemperaturkessel, Brennwertkessel, Wärmepumpe oder Fernwärme der Verbrauch und die Leistung in einem optimalen Verhältnis stehen.

Eine Heizung kann nur effizient arbeiten, wenn ihre Komponenten richtig aufeinander abgestimmt sind. Mit Hilfe von Messungen überprüft der Berater die Einstellungen und Effizienz Ihres Heizsystems. (Niedertemperaturkessel, Brennwertkessel, Wärmepumpe oder Fernwärme). Der Heiz-Check kann

nur während der Heizsaison durchgeführt werden. Termine können Sie ganzjährig vereinbaren unter Tel. 0800 809802400.

Der Heiz-Check hat einen Wert von 330 Euro. Dank der Förderung durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie beträgt der Preis nur 30 Euro.

KOSTENLOSE ENERGIEBERATUNG

Die Verbraucherzentrale (VZ) Hessen bietet eine kostenlose Online-Kurzberatung und gibt eine erste Einschätzung zu Energiesparfragen. Nach der Energieberatung erhalten Sie schriftliche Kurzeempfehlungen des Beraters und auf Wunsch eine weiterführende Beratung.

Wohnungseigentumsrecht

ABBERUFUNG DES VERWALTERS

Gem. § 26 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. Abs. 5 WEG kann der Verwalter jederzeit und ohne Grund von seinem Amt abberufen werden, daneben selbstverständlich auch aus wichtigem Grund.

Wohnungseigentümer können sich so leichter von einem Verwalter trennen, wenn sie mit seiner Tätigkeit nicht mehr zufrieden sind oder das erforderliche Vertrauensverhältnis zumindest nicht mehr in wünschenswertem Maß vorhanden ist, ohne dass es definitiv zerstört sein muss. Der Verwalter kann also jederzeit und grundlos durch einfachen Mehrheitsbeschluss von seinem Amt abberufen werden.

Wird ein Verwalter abberufen, ohne dass ein wichtiger Grund für die Abberufung vorliegt, regelt § 26 Abs. 3 Satz 2 WEG, dass der Verwaltervertrag spätestens sechs Monate nach der Abberufung endet. Wird ein Verwalter also ohne Vorliegen eines wichtigen Grundes abberufen, verliert er zwar seine Organstellung, behält aber seine Vergütungsansprüche für die Restlaufzeit des Verwaltervertrags – allerdings höchstens sechs Monate lang. *Haufe*

Beratungsthemen:

- Energie sparen im Haushalt
- Ursachen hoher Strom- und Heizkosten
- Einsatz regenerativer Energien
- Heizungs- und Regelungstechnik
- Wärmedämmung
- Fördermittel

Für die Online-Kurzberatung melden Sie sich bitte an unter:

<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/beratung/online>

Tipp: Weitere Informationen und Angebote finden Sie auf der Website der VZ Hessen: www.verbraucherzentrale-hessen.de



Gemeinschaften

LINDENBERG 2

Regenfreies Radeln im August

Am Sonntag, dem 08.08.2021, starteten acht Mitglieder der SG Lindenberg 2 pünktlich um 10:00 Uhr zu einer Fahrradtour. Es ging zunächst über bekannte Wege am Wahlebach entlang, weiter durch die Buga bis zum Auedamm. An der Fulda ging die Route weiter über die Schlagd und dann zur Uni Kassel. Dort konnte die schöne Bauweise der Uni-Gebäude bestaunt werden. Alte Gebäude (Gießhaus) und Gebäudemauern der Firma Henschel wurden zum Teil erhalten und in die neuen Gebäude integriert. Nun war man auch schon an der Ahne und dem Nordstadtpark. Wir erlebten ein ganz anderes Bild der Nordstadt. Der Radweg führte durch ein Wohngebiet, an Gärten und einer großen Vogelvoliere vorbei.

Nach einem kurzen Stück an der Straße entlang konnten wir auch schon wieder zwischen Feldern und Wiesen den Weg an der Ahne fortsetzen bis zum Ahnepark in Vellmar. Hier wurde pausiert und es gab einen Müsli-Riegel als Stärkung für die Weiterfahrt. Die Ahne verlassend kam der erste Anstieg in Richtung Ihringshausen. Aber wo es rauf geht, geht's auch wieder runter. An Feldern vorbei, ebenso an den Anbau-feldern einer großen Gärtnerei, erreichten wir Ihringshausen. Am Ende des Ortes wartete nun die größte Herausforderung.



Kurze Pause auf der Hafensbrücke

Es ging hoch zur Hasenhecke. Ein Kompliment an den einzigen Nicht-E-Bike-Fahrer, der ohne großen Abstand diesen Anstieg schaffte. Hier bot sich ein wunderbarer Ausblick auf das Kasseler Umland sowie über die Stadt Kassel. Von der Hasenhecke ging die Fahrt weiter durch Wolfsanger immer bergab, bis wir die Fulda wieder erreicht hatten. Hier sei noch erwähnt, dass wir zwischen Ihringshausen und Wolfsanger auf dem historischen Kirchweg (1043 bis 1573) radelten. Auf dem R1 ging es weiter zur Hafensbrücke. Nette Radlerinnen machten ein schönes Foto von unserer Gruppe.

Durch Bettenhausen und an der Losse entlang kamen wir nach 34 km unserem Ziel, der Gaststätte „Heidekrug“, immer näher. Dort erwartete uns eine leckere Bratwurst sowie ein kühles Getränk. Inzwischen waren auch einige unserer Siedlungsmitglieder eingetroffen. Wir hatten zusammen einen schönen Ausklang unserer regenfreien Fahrradtour. *Heidrun Kuchenbecker*

MITGLIEDERVERSAMMLUNG DER SG GOLDSTEIN E. V.

Die Siedlergemeinschaft Goldstein e. V. informiert:

Alle Mitglieder der Siedlergemeinschaft Goldstein e. V. sind am Mittwoch, dem 06.10.2021 um 19:30 Uhr zur Mitgliederversammlung in den großen Saal im Bürgerhaus Goldstein eingeladen. Aufgrund der aktuellen Coronaregeln („3 G“) und der Teilnehmerbegrenzung ist eine Teilnahme nur nach vorheriger Anmeldung möglich.

Da im vergangenen Jahr keine Mitgliederversammlung durchgeführt werden konnte, werden in den Regularien die Kassenberichte der Jahre 2019 und 2020 offengelegt. Zudem berichtet der Vorstand über die beiden Geschäftsjahre und gibt Einblicke in die aktuelle Arbeit. Nicht zuletzt steht die reguläre Wahl des Vorstands für die kommenden drei Jahre auf der Tagesordnung.

Die Einladung mit Tagesordnung wurde allen Vereinsmitgliedern mit der Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten“ zugestellt. Sie ist auch auf der Homepage des Vereins zu finden unter:

www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein

*Christiane Mauer-Peiffer,
Schriftführerin*

Service für Sie

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden. Die kostenfreie App liefert Ihnen aktuelle Infos über den VWE Hessen und Verbraucherinformationen unserer Partner. Download per www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

Straßenbeitragsfreies Hessen



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de