



## Für das eigene Zuhause

### 75 Jahre Verband Wohneigentum Hessen e.V.

Der Verband Wohneigentum Hessen hat Grund zum Feiern. Seit 75 Jahren tritt der Verein für das Wohneigentum und seine Bewohner ein.

Wegen der Coronapandemie findet die Jubiläumsveranstaltung erst am 05.11.2022 in Verbindung mit dem Landesverbandstag in Frankfurt statt, sodass 2022 zum Jubiläumsjahr wird.



Geschäftsstelle des VWE Hessen

wohnungspolitischen Entwicklungen läuft der Wettbewerb gegenwärtig unter der Bezeichnung „Wohneigentum – heute für morgen aktiv“. Die Veränderungen und Anforderungen an das Wohnen und Wohnumfeld haben sich damals wie heute auf die Verbandsarbeit ausgewirkt.

#### HEUTE

Der Verband Wohneigentum (VWE) Hessen ist heute ein Verbraucherschutzverband für das Wohneigentum. Themen wie Abschaffung der Straßenausbaubeiträge, energetische Gebäudesanierung, ökologische Gartennutzung sowie Beratungen zur Vermietung und Eigentumswohnung stehen im Fokus der Verbandsarbeit. Die Mitglieder des Verbands erhalten unabhängige und kompetente Beratung für alle Bereiche rund um Haus, Wohnung und Garten.

#### RÜCKBLICK

Am 26.11.1946 wurde der Verband Wohneigentum Hessen e.V. unter dem damaligen Namen „Landesverband Hessischer Kleinsiedler“ gegründet. Im Jahr 1954 folgte die erste Namensänderung in „Deutscher Siedlerbund, Landesverband Hessen e.V.“ und im Jahr 2006 dann in „Verband Wohneigentum Hessen e.V.“

Nach der Gründung setzte sich der Verband für den Bau und die Förderung von Kleinsiedlungen ein. Die Kleinsiedlung wurde Bestandteil der Wohnungsbau- politik und als besondere Wohnform anerkannt. Das Kleinsiedlungswesen wurde durch regelmäßige Landeswettbewerbe „Die besten Kleinsiedlungen“ einer breiten Öffentlichkeit bekannt gemacht. Im Rahmen der bautechnischen und

## Mitgliederwerbeaktion 2022

Das 75-jährige Jubiläum des Verbands Wohneigentum Hessen e.V. wird mit einer ganzjährigen Mitgliederwerbeaktion begleitet.

#### ES LOHNT SICH

Für alle Mitgliedereintritte im Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2022 ist die Mitgliedschaft in den ersten 12 Monate beitragsfrei. Mitglieder erhalten für das erste geworbene Mitglied eine Werbepremie in Höhe von 12 Euro. Für jedes weitere geworbene Mitglied, bzw. für weitere Mitgliedschaften, erhöht sich die Werbepremie um jeweils 1 Euro bis max. 18 Euro. Zum Abschluss der Mitgliederwerbeaktion werden unter allen Teilnehmern außerdem noch wertvolle Sachpreise verlost.



#### MACHEN SIE MIT!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und motivieren Sie Ihre Kinder, Enkel, Eltern, Freunde und Nachbarn für eine Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V.

#### MITGLIEDSCHAFT IM VWE

Die Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum beinhaltet Leistungen und Angebote, die für viele Haus- und Wohnungs-

eigentümer von Vorteil sind, z. B. die kostenlose Rechts- und Gartenberatung sowie eine Immobilien-Rechtsschutzversicherung. Eine Übersicht finden Sie in diesem Magazin auf Seite 38.

Der Mitgliedsbeitrag beträgt zurzeit 43,80 Euro pro Jahr für Einzelmitglieder und 36 Euro zzgl. eines Ortszuschlags für Gemeinschaftsmitglieder. Weitere Informationen über den Verband Wohneigentum und zu den Leistungen und Angeboten finden Sie unter [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen). Oder Sie wenden sich an die Geschäftsstelle in Oberursel: E-Mail [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de) oder Tel. 0800 2181100.

In „Familienheim und Garten“ 1/22 wird ein Flyer zur Mitgliederwerbeaktion beigelegt. Wir freuen uns über Ihre Unterstützung.

**Verband Wohneigentum Hessen e.V.**

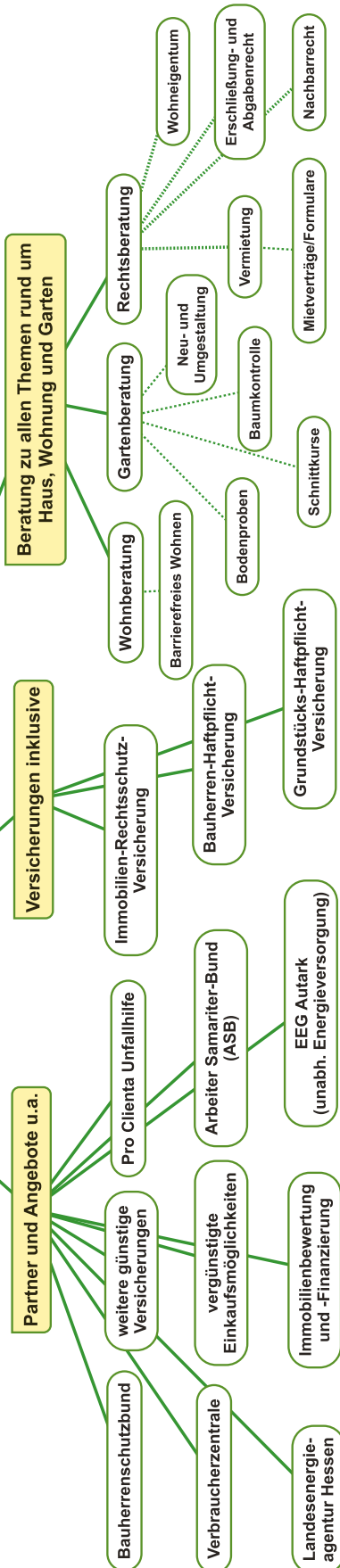
Beratung und Schutz für das Wohneigentum

[www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)



**VERBAND WOHN EIGENTUM**  
HESSEN E.V.

Interessenvertretung für  
Haus- und Wohnungseigentümer  
(Gemeinnütziger Verbraucherschutzverband)  
ca. 340.000 Mitglieder bundesweit  
ca. 12.500 Mitglieder in Hessen



Kontakt:  
Geschäftsstelle Oberursel - Telefon: 06171 21811 - E-Mail: [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de)

**Service für Sie**

**NEWSLETTER FÜR WOHN EIGENTÜMER**

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

**KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE**

Kostenfreie Service-Hotline für die Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

**INFORMATION PER APP**

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) sehen Sie die Links zum Download der App.

**DIREKT ZU UNS**

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:  
[www.vwe-strabs.de](http://www.vwe-strabs.de)  
[www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)



## Zum Jahresende

Liebe Mitglieder,

auch das Jahr 2021 war geprägt von der Coronapandemie. Die erforderlichen Einschränkungen und Regelungen haben weiterhin unseren Alltag bestimmt. Aber wir hoffen, dass die sogenannte Normalität Stück für Stück zurückkommt.

So bin ich sicher, dass im kommenden Jahr wieder Veranstaltungen auch in den Gemeinschaften stattfinden und wir das Miteinander in gewohnter Form genießen können. Themen, die Wohneigentümer betreffen – wie zum Beispiel die Straßenbeiträge und die Grundsteuerreform – werden wir in der kommenden Zeit weiter kritisch begleiten. Natürlich

werden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle Sie auch 2022 mit Rat und Tat in gewohnter Weise beraten.

Ich wünsche Ihnen, liebe Mitglieder, und Ihren Familien eine ruhige Vorweihnachtszeit, schöne Festtage und ein gutes und gesundes Jahr 2022.

*Ihr Michael Schreiber,  
Landesvorsitzender*



Ausnahme des Beisitzers Werner Enghard, der aus Altersgründen ausschied, wieder antraten. Der neue Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:

1. Vorsitzender Edwin Euler, 2. Vorsitzende Hela Thomas, 1. und 2. Kassierer Udo Pflugradt und Thomas Schreiber, Schriftführerin Christiane Mauer-Peiffer, Beisitzer Birgitt Küßner, Rudi Meiser und André Münch.

Erfreulich ist, dass weitere Beisitzer für den Gesamtvorstand gefunden werden konnten. Neben den bisherigen Beisitzern Gerwin Griesemer, Jörg Löllmann, Dieter Raßloff und Holger Wollmann komplettieren nun Stefan Buxbaum, Martin Dreher, Joachim Freidel, Stefan Gegner, Annette Hobakaiser, Axel Kirchner, Heike Münch und Christian Sturm den Gesamtvorstand. Ein Dankeschön geht an das ausscheidende Vorstandsmitglied Werner Enghard für seine jahrelange Mitarbeit und Unterstützung und die beiden Kassenprüfer Karl-Horst Kandel und Erwin Bärenz, die dieses Amt seit 2015 bekleideten.

Der Vorstand bedankt sich bei allen Siedlerinnen und Siedlern für das Vertrauen, das sie dem Vorstand mit ihrer Wahl entgegengebracht haben. So hat er die Möglichkeit, seine Aufgaben im Sinne seiner Mitglieder und der Vereinszwecke weiterzuführen. Alle Informationen auch auf der Website des Vereins unter [www.verband-wohneigentum.de/sggoldstein](http://www.verband-wohneigentum.de/sggoldstein).

*Edwin Euler, Vorsitzender*

## Gemeinschaften

### VIERNHEIM

#### Herbstwanderung

Im Jahr 2020 mussten sämtliche Aktivitäten der Siedlergemeinschaft Viernheim coronabedingt ausfallen. Auch der Frühjahrsausflug 2021 konnte nicht stattfinden. Deshalb freuten sich 17 Mitglieder umso mehr, dass der Vorstand für Samstag, den 16.10.2021, zu einer Wanderung eingeladen hatte.

Die Wanderung startete am Siedlergemeinschaftshaus und führte durch den Käfertaler Wald. Wendepunkt war eine Schutzhütte am Wasserwerk **1**, wo der Vorstand für einen Imbiss in Form von Brezeln und einer hochprozentigen „Stärkung“ gesorgt hatte. Der Rückweg führte uns in eine urige Gaststätte zum gemeinsamen Abendessen.

Während der Wanderung und beim Abendessen gab es eine Menge Neuigkeiten und Geschichten auszutauschen, sodass zu keiner Zeit Langeweile aufkommen konnte.

Die Wanderung war sicherlich keine große Attraktion, sondern hauptsächlich dazu gedacht, die Gemeinsamkeit zu fördern und aufzufrischen. Das ist, aus der Resonanz der Teilnehmer zu schließen, gelungen. Hoffen wir, dass wir im Frühjahr 2022 wieder einen größeren Ausflug anbieten können.

### GOLDSTEIN E. V.

#### Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung am 06.10.2021 konnte der Vorsitzende Edwin Euler nur eine geringe Anzahl vorangemeldeter Mitglieder begrüßen, da die Teilnahmeregeln durch die Coronaeinschränkungen und die Hausordnung im Bürgerhaus Goldstein vorgeschrieben waren. Nach dem ausführlichen Vorstandsbericht und den Berichten des Kassierers für die Jahre 2019 und 2020, die die Kassenprüfer geprüft hatten, wurde der Vorstand einstimmig entlastet.

Anschließend stand die Wahl des Vorstands an, zu der die bisherigen Vorstandsmitglieder im geschäftsführenden Vorstand mit

## Geschäftsstelle geschlossen

Wegen der Feiertage bleibt die Geschäftsstelle vom 24.12. bis 31.12.2021 geschlossen. Wir sind ab dem 03.01.2022 wieder für Sie erreichbar.