

Mitgliedsbeitrag 2022

Der Mitgliedsbeitrag für das Jahr 2022 ist unverändert und beträgt für Mitglieder in Gemeinschaften 36,00 Euro zzgl. eines eventuellen Ortszuschlags und für Einzelmitglieder 43,80 Euro. Bei Vorlage eines SEPA-Lastschriftmandats wird der Mitgliedsbeitrag am 10.02.2022 eingezogen. Falls sich Ihre Bankverbindung geändert hat, teilen Sie uns dies bitte rechtzeitig vor dem Einzugsstermin mit. Eine separate Beitragsrechnung wird es nicht geben.

Mietrecht

KÜNDIGUNG IM ZWEIFAMILIENHAUS

Gemäß § 573a BGB kann der Vermieter in einem von ihm selbst bewohnten Haus mit nicht mehr als zwei Wohnungen das Mietverhältnis auch ohne Vorliegen eines berechtigten Interesses kündigen.

Ein Bewohnen gemäß § 573a BGB setzt zwar nicht voraus, dass sich der Vermieter überwiegend in dem Anwesen aufhält, jedoch muss er dort das Zentrum seiner privaten Lebensführung haben. Der Vermieter muss nicht bereits bei Abschluss des Mietvertrages in dem Anwesen gewohnt haben. Ausreichend ist, wenn dies zum Zeitpunkt des Zugangs der Kündigung der Fall ist. Dieses erleichterte Kündigungsrecht besteht nicht, wenn eine von drei Wohnungen leer steht oder der Vermieter für sich zwei Wohnungen selbst nutzt. Die Kündigungsfristen verlängern sich für den Vermieter um drei weitere Monate.

Quelle: Haufe

75 Jahre Verband Wohneigentum Hessen e. V.

Mitgliederwerbeaktion 2022

Ab dem 01.01.2022 läuft die Mitgliederwerbeaktion anlässlich des 75-jährigen Verbandsjubiläums. Alle Mitglieder-eintritte im Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2022 bekommen die Mitgliedschaft in den ersten 12 Monaten beitragsfrei.

MITMACHEN LOHNT SICH!

Machen Sie mit und sprechen Sie Ihre Kinder, Enkel, Eltern, Freunde und Nachbarn an. Für die Werbung eines neuen Mitglieds erhalten Sie eine Werbeprämie. Alle Informationen finden Sie im beiliegenden Flyer „Mitgliederwerbeaktion 2022“.



Mitglieder machen einen Verband stark und tragen ihn in die Zukunft! Wir wünschen uns viele neue Mitglieder im Verband Wohneigentum Hessen und freuen uns über Ihre Unterstützung.

Baumesse in Kassel



meinZuhause!® Nordhessen
29. - 30. JANUAR 2022

29.01. – 30.01.2022, 10:00 – 17:00 Uhr
Kongress Palais Kassel,
Holger-Börner-Platz, 34119 Kassel
Tageskarte: 4,00 Euro

Info-Stand Verband Wohneigentum:
Stand 232/234 im Obergeschoss

Das Angebotsspektrum umfasst Anbieter und Angebote unter anderem rund um die Themen Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Baustoffe- und Bauelemente, Energie und Haustechnik,

Renovierung und Sanierung, Einbruchschutz und Sicherheit sowie Wohnen und Garten.

Ein Interessantes Vortragsprogramm, an dem sich der Verband Wohneigentum beteiligt, liefert darüber hinaus wertvolle Informationen, Tipps und Neuerungen zu aktuellen Themen. Der Vortrag unseres Gartenberaters Martin Breidbach zum Thema „Artenvielfalt statt Steinwüste“ findet am 30.01.2021 um 12:15 Uhr statt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Freikarten stehen in begrenzter Zahl zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle des Verband Wohneigentum Hessen in Oberursel bestellt werden:

Tel. 0800 2181100

E-Mail:

hessen@verband-wohneigentum.de



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de



Gemeinschaften

Nachruf für Waltraud Leckel

Wir trauern um Waltraud Leckel, die am 11.11.2021 im Alter von 77 Jahren unerwartet verstorben ist.

Waltraud Leckel war seit der Gründung im Jahre 1995 Vorsitzende der Siedlergemeinschaft Frankfurt Griesheim-Lindenhag. Sie hat sich stets für die Belange der Mitglieder und der Siedlung eingesetzt. Das Erbbau-

recht war ihr ein besonderes Anliegen. Mit ihrem Sachverstand und durch ihr Verständnis für die Probleme der Mitglieder hat sie große Anerkennung erfahren.

Der Landesverband, der Regionalverband Mitte-Süd und die Siedlergemeinschaft Frankfurt Griesheim-Lindenhag danken Waltraud Leckel für die geleistete Arbeit und werden sie in guter Erinnerung behalten.

Fördermittelberatung der Landesenergieagentur



Die Landesenergieagentur (LEA) bietet Informationen, Erstberatungen und begleitende Unterstützung bei der Auswahl und Umsetzung von Maßnahmen zum Klimaschutz, zur Energieeffizienz, zur Energieeinsparung oder zum Ausbau erneuerbarer Energien im eigenen Umfeld. Ein Service der LEA ist die Fördermittelberatung zum

gesamten Spektrum der Fördermöglichkeiten für Energie und Klimaschutz.

Die Fördermittelberatung finden Sie unter <https://landesenergieagentur-hessen.de> in der Rubrik „Angebote“, Stichwort „Fördermittelberatung“. Auch unter Tel. 0611 95017-8615 oder 0611 95017-8488.

Service für Sie

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



Leistungen des VWE Hessen

Kostenlose (Erst-)Beratung

- Allgemeine Beratung in Fragen des Haus- und Grundbesitzes
- Rechtsberatung durch qualifizierte Vertragsanwälte
- Zertifizierte Wohnberatung – Barrierefreiheit und altersgerechtes Wohnen
- Qualifizierte Beratung rund um den Garten, z. B.
 - Baumkontrolle
 - Pflanzenschutz
 - Gartengestaltung
- Beratung im Nachbarrecht inklusive Gütestelle zur Streit-schlichtung (nur Verbandsmitglieder)
- Beratung und Serviceleistungen rund um die Vermietung

Wichtige Versicherungen inklusive

- Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 5 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden (bis 4 Wohneinheiten je Grundstück)
- Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zu einer Bausumme von 600.000 Euro
- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundstück (bis 5 Wohneinheiten je Grundstück)

Monatliche Verbandszeitschrift Familienheim und Garten

Mit Themen rund um das Wohneigentum

Zusätzliche Angebote durch Kooperationspartner

- Versicherungen
- Unabhängige Energieversorgung, Energieberatung und -ausweise
- Serviceleistungen in der Bau- und Immobilienberatung
- Immobilienbewertung und -finanzierung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Hausnotrufservice
- Heizung, Sanitär und Gebäudetechnik, Heizkostenermittlung
- Unfallhilfe bundesweit – Hilfe bei Abwicklung von Unfällen mit kostenloser Erstberatung