



Mitgliederwerbeaktion

Die Mitgliederwerbeaktion läuft gut an. In den ersten drei Monaten sind rund 200 neue Mitglieder dem Verband beigetreten.

Helfen Sie mit, neue Mitglieder zu gewinnen!

Sprechen Sie Ihre Nachbarn, Freunde, Verwandte und Kollegen an, die sicherlich die Vorteile einer Mitgliedschaft erkennen werden. Eine Mitgliedschaft ist für jeden Haus- und Wohnungseigentümer sinnvoll!

MITMACHEN LOHNT SICH

Für jedes geworbene Mitglied erhalten Sie eine Werbepremie, die nach der Anzahl der geworbenen Mitglieder innerhalb eines Jahres gestaffelt ist. Für das erste geworbene Mitglied beträgt die Werbepremie 12 Euro und für jedes weitere geworbene Mitglied erhöht sie sich um jeweils 1 Euro bis max. 18 Euro. Unter allen Werbern werden zum Abschluss wertvolle Sachpreise verlost.

MITGLIEDSBEITRAG

Der jährliche Mitgliedsbeitrag für Einzelmitglieder beträgt zurzeit 43,80 Euro und für Mitglieder in Gemeinschaften/Ortsvereinen 36 Euro zzgl. eines Ortszuschlags.

12 Monate beitragsfrei

Alle Neumitglieder in diesem Jahr bekommen die Mitgliedschaft in den ersten 12 Monaten beitragsfrei.

Weitere Informationen unter www.verband-wohneigentum.de/hessen oder bei der Geschäftsstelle unter Tel. 0800 2181100.

Neues Grundsteuergesetz in Hessen: Ermittlung der Gebäudefläche

Die Grundsteuer in Hessen wird ab 2025 nach dem Flächen-Faktor-Verfahren berechnet (siehe Familienheim und Garten 4/22). Für die Bewertung der Grundstücke sind alle Grundstückseigentümer aufgefordert, im Zeitraum vom 01.07. bis 31.10.2022 eine Erklärung zu den Grundstücks- und Gebäudeflächen abzugeben. Auf dieser Basis wird der Grundsteuermessbetrag für die Berechnung der Grundsteuer ermittelt. Die Gebäudefläche kann nach der Wohnflächenverordnung und dem HGrStG (Hessisches Grundsteuergesetz) berechnet werden.

Welche Flächen in einem Haus oder einer Wohnung gehören zur Wohnfläche?

- Flur/Diele
- Esszimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Badezimmer, WC
- Hobbyräume
- Schwimmbäder (wenn unbeheizt, 50 %)
- Wintergärten (wenn unbeheizt, 50 %)
- Räume mit Dachschrägen:
 - bis 2 m Höhe 100 %
 - von 1 m bis 2 m Höhe 50 %
 - unter 1 m Höhe 0 %
- Balkon/Terrassen 25 %

Welche Flächen gehören nicht zur Wohnfläche?

- Kellerräume
- Treppen mit mehr als drei Stufen



- Tür- und Fensternischen, die nicht bis zum Boden herunterreichen
- Waschküchen
- Bodenräume
- Trockenräume
- Heizungsräume
- Garagen bis 100 m², wenn sie zum Wohngebäude oder zur Wohnung gehören
- Nebengebäude, z. B. Gartenhütte, bis 30 m² Gebäudefläche
- Gewerblich genutzte Fläche sind separat anzugeben)

Falls Sie Fragen haben, sind wir Ihnen gerne behilflich. Wenden Sie sich an die Geschäftsstelle des VWE Hessen unter Tel. 0800 2181100 oder per E-Mail an hessen@verband-wohneigentum.de.

Info-Veranstaltung zur Grundsteuer

Der Regionalverband Mitte-Süd lädt zu einer Info-Veranstaltung über die Neuregelung der Grundsteuer ein.

Referent: Jochen Kilp, Bund der Steuerzahler Hessen e.V.

Termin: 13.05.2022 um 19:30 Uhr

Ort: Saalbau BikuZ Höchst, Hostalo-Saal, Michael-Stumpf-Straße 2/Gebeschusstraße 6-19, 65929 Frankfurt a. M.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Baumesse in Kassel



meinZuhause!® Nordhessen
07. - 08. MAI 2022

07.05. – 08.05.2022, 10:00 – 17:00 Uhr
Kongress Palais Kassel,
Holger-Börner-Platz 1, 34119 Kassel
Tageskarte: 4,00 Euro

**Info-Stand Verband Wohneigentum:
Stand 232/234 im Obergeschoss**

Das Ausstellungsangebot der Messe umfasst die Themen Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Baustoffe- und Bauelemente, Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung, Einbruchschutz und Sicherheit sowie Wohnen und Garten. Ein interessantes Vortragsprogramm liefert wertvolle Informationen, Tipps und Neuerungen zu aktuellen Themen.

VWE Hessen mit Gartenberater vor Ort
Der Verband Wohneigentum beteiligt sich an dem Vortragsprogramm mit Gartenberater Martin Breidbach und dem Vortrag „Artenvielfalt statt Steinwüste im Garten“ am Sonntag von 12:15 – 13:00 Uhr. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Sie möchten uns besuchen kommen?

Dann melden Sie sich einfach bei uns. Freikarten stehen in begrenzter Zahl zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle des Verbands Wohneigentum Hessen in Oberursel bestellt werden:

Tel. 0800 2181100

E-Mail:

hessen@verband-wohneigentum.de

Kaufunger Gewerbeschau

14.05. – 15.05.2022, 10:00 – 18:00 Uhr

Neuer Festplatz
Am Stechkopf, 34260 Kaufungen
Tageskarte: kostenlos

**Info-Stand Verband Wohneigentum:
Stand 62 im Veranstaltungszelt**

Die Kaufunger Gewerbeschau bietet ein buntes Programm für die ganze Familie, rund um Haus, Garten und Freizeit: Gartengeräte, Haustechnik wie z. B. Alarmanlagen, energieeffiziente Heizungen oder sparsame Hausgeräte und die neuesten Grillgeräte. Darüber hinaus locken zahlreiche Sonderaktionen und Gewinnspiele. Auch für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Ein Ausflug lohnt sich – und wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Kostenfreie Energie nach Maß: Generationenaufgabe Klimaschutz

Eine Klimawende ist angesichts der dramatischen klimatischen Veränderungen dringend notwendig. Gerade der Gebäudebestand bietet ein großes Potential für energetische Maßnahmen. Hier setzt die Kooperation des Verbands Wohneigentum Hessen mit der EEG Autark an. Gemeinsam wollen wir durch Beratungen zur Energieeffizienz und durch die Umstellung auf eine klimaneutrale Energieversorgung einen Beitrag zur Klimawende leisten.

Die Generationenaufgabe des Klimaschutzes ist die Grundlage dieser Kooperation. Als einer der ersten unabhängigen Photovoltaik-Dienstleister hat sich die EEG Autark zur Aufgabe gemacht, das Leben von Familien mit Eigenheimen so unabhängig wie möglich vom Energieversorger zu gestalten. Dies gelingt durch Installation von Photovoltaik-Komplettsystem und deren

Rund-um-Service. Zusätzlich sparen Nutzer mit dem erzeugten Grünstrom einige Tonnen an CO₂ ein und leisten damit einen Beitrag zum Umweltschutz.

„Exklusive Vorteile“ für Verbandsmitglieder
EEG Autark gewährt den Mitgliedern des VWE Hessen auf jedes umgesetzte Projekt einen Preisnachlass von 10 Prozent.

Die aktuelle Lage motiviert immer mehr Privathaushalte, erneuerbare Energien zu nutzen. Dadurch kann es zum Teil mehrere Monate dauern, bis man eine Beratung in Anspruch nehmen kann. Verbandsmitglieder genießen daher zusätzlich eine bevorzugte Beratung. EEG Autark kümmert sich zeitnah um Ihr Anliegen und die Umsetzung Ihres Projekts. Dabei geht es nicht nur um die technischen Details, sondern auch um passende Förderprogramme und die Antrag-



stellung und die Rückführung von Steuervorteilen, sodass Sie als Eigenheimbesitzer auch an Aufwand sparen.

Weitere Informationen unter www.kostenfreie-energie.de oder Sie wenden sich an die Geschäftsstelle des VWE Hessen unter Tel. 0800 2181100 oder per E-Mail an hessen@verband-wohneigentum.de

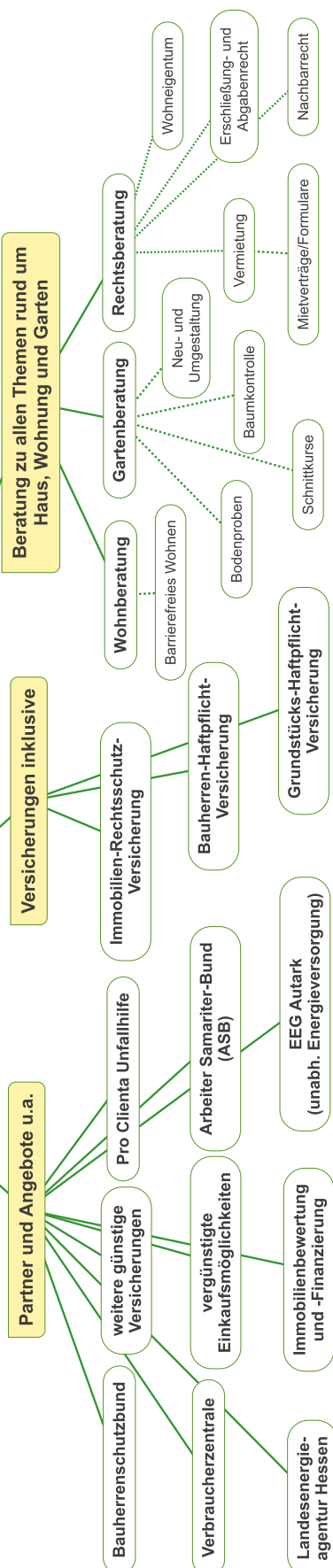
Verband Wohneigentum Hessen e.V.

www.verband-wohneigentum.de/hessen



**VERBAND WOHN-
EIGENTUM
HESSEN E.V.**

Interessenvertretung für
Haus- und Wohnungseigentümer
(Gemeinnütziger Verbraucherschutzverband)
ca. 330.000 Mitglieder bundesweit
ca. 12.500 Mitglieder in Hessen



Service für Sie

NEWSLETTER FÜR WOHN- EIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an:
www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**:
Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de