Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie möchten jemandem, der Wohneigentum besitzt, kaufen oder bauen möchte, eine Freude machen? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie: 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e. V. Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

Informationen: Geschäftsstelle des VWE Hessen, Tel.: 0800 2181100, E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de

Baumesse in Kassel

28.01. – 29.01.2023, 10:00 – 17:00 Uhr
documenta Halle
Du-Ry-Straße 1, 34117 Kassel
Tageskarte: 5,00 Euro

Info-Stand Verband Wohneigentum:
Stand 114/116

Das Angebotsspektrum umfasst Anbieter und Angebote unter anderem rund um die Themen Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Baustoffe- und Bauelemente, Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung, Einbruchschutz und Sicherheit sowie Wohnen und Garten.

Ein interessantes Vortragsprogramm, an dem sich der Verband Wohneigentum beteiligt, liefert darüber hinaus wertvolle Informationen, Tipps und Neuerungen zu aktuellen Themen. Der Vortrag unseres Gartenberaters Martin Breidbach zum Thema „Klimafeste Gehölze für den Hausgarten" findet am 29.01.2023 um 14:15 Uhr statt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Freikarten stehen zur Verfügung und können bei der Geschäftsstelle des VWE Hessen bestellt werden: Tel. 0800 2181100
E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de

Der Mitgliedsbeitrag 2023 bleibt stabil

Der Mitgliedsbeitrag für das Jahr 2023 ist unverändert und beträgt für Mitglieder in Gemeinschaften 36,00 Euro zzgl. eines eventuellen Ortszuschlags und für Einzelmitglieder 43,80 Euro. Bei Vorlage eines SEPA-Lastschriftmandats wird der Mitgliedsbeitrag am 10.02.2022 eingezogen. Falls sich Ihre Bankverbindung geändert hat, teilen Sie uns dies bitte rechtzeitig vor dem Einzugstermin mit. Eine separate Beitragsrechnung wird es nicht geben.

VWE Hessen – auch für Bauherren da!

Wohneigentümer, die Haus und Garten erhalten und pflegen möchten, finden beim Verband Wohneigentum ein umfangreiches Beratungs- und Serviceangebot. Genauso stehen wir allen Mitgliedern zur Seite, die etwas Neues schaffen wollen: Auch Bauherren erhalten beim VWE Hessen Unterstützung für ihr Vorhaben.

Rechtsberatung
Die Erstberatung in allen Angelegenheiten der Baumaßnahme ist bei den Vertragsanwälten des Verbands kostenfrei.

Baubegleitung durch unabhängige Experten
Die Qualitätssicherung der Baumaßnahme unterstützen die Berater unseres Partners „Bauherrenschutzbund e. V.", der für Mitglieder im VWE günstige Eintrittskonditionen bereithält.

Bauherrenhaftpflichtversicherung
Bis zu einer Bausumme von 600.000 Euro in der Mitgliedschaft enthalten. Versichert sind Personen- oder Sachschäden gegenüber Dritten bis zu einer Versicherungssumme von 5 Mio. Euro.

Grundstückshaftpflichtversicherung
Das Baugrundstück ist mit einer Versicherungssumme von 5 Mio. Euro bei Personen- oder Sachschäden gegenüber Dritten versichert.

Angebote durch Partner
Rohbaufeuer- und Bauleistungsversicherung. Vergünstigte Versicherungen können über unseren Partner, DEVK Versicherung, abgeschlossen werden.

Folder des VWE Hessen: *auf www.verband-wohneigentum.de/hessen zum Herunterladen*

Bauen mit Viebrockhaus
Bauherren, die mit Viebrockhaus ihr Haus bauen, bekommen von Viebrockhaus eine 2-jährige Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum geschenkt.

Gartengestaltung
Beratung bei der Anlage und Pflanzenwahl des Gartens.

Alle Infos auch im Web: www.verband-wohneigentum.de/hessen

Die Fördermittelberatung der Landesenergieagentur Hessen (LEA)

Die LEA bietet Informationen, Erstberatungen und begleitende Unterstützung bei der Auswahl und Umsetzung von Maßnahmen zum Klimaschutz, zur Energieeffizienz, zur Energieeinsparung oder zum Ausbau erneuerbarer Energien im eigenen Umfeld.

Ein Service der LEA ist die Fördermittelberatung zum gesamten Spektrum der Fördermöglichkeiten für Energie und Klimaschutz.

Die Fördermittelberatung finden Sie unter www.lea-hessen.de/buergerinnen-und-buerger/foerdermittel-finden/
Tel.: 0611 95017 8440
E-Mail:
foerdermittelberatung@lea-hessen.de

Ehrungen verdienter Mitglieder auf dem Landesverbandstag

Auf dem Landesverbandstag, am 05.11.2022 in Frankfurt, wurden Mitglieder für ihre besonderen Verdienste in den Gemeinschaften, Regionalverbänden und im Landesverband geehrt. Dabei wurden folgende Verdienstbroschen- und Nadeln verliehen:

SILBERNE VERDIENSTNADEL/-BROSCHE

Edwin Euler (Goldstein)
Markus Kohlhaas (Zeilsheim-Mitte)
Christiane Mauer-Peiffer (Goldstein)
Horst Mewes (Warteberg/Schanze)
Andrea Müller-Nadjm (Nentershausen)
Andreas Schneider (Linden)
Bernd Schwesinger (Jungfernkopf – Vellmar-West)
Hans-Dieter Weber (Eibelshausen)

GOLDENE VERDIENSTNADEL

Gottfried Henning (Meinhard-Grebendorf)
Thomas Krapf (Buchenbusch)
Michael Schreiber (Lohfelden)

GOLDENE VERDIENSTNADEL MIT STEIN

Die höchste Auszeichnung des Verbandes wurde verliehen an:

(v. li.) Günter Heilmann, Gerhard Planow, Michael Schreiber

Günter Heilmann (Darmstadt-Waldkolonie)
Günter Heilmann ist seit 26 Jahren Vorsitzender der SG Darmstadt-Waldkolonie. Er gehörte dem Vorstand des ehem. Kreisverbandes Darmstadt an und ist seit 2013 Vorsitzender des Regionalverbandes Süd.

Gerhard Planow (Niedervorschütz)
Gerhard Planow ist langjähriger Vorsitzender der Gemeinschaft Niedervorschütz, war Vorsitzender des Kreisverbandes Melsungen und ist seit 2013 Vorsitzender des Regionalverbandes Nord-Ost.

Service für Sie

NEWSLETTER FÜR WOHNEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an:
www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**:
Tel.: 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.

INFORMATIONEN PER APP

Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

ONLINE-SHOP

Unter www.verband-wohneigentum.de/hessen haben wir einen Online-Shop. Dort können Formulare (kostenlos) und der Geschenkgutschein bestellt werden.

Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de

Foto: © VWE Hessen

Festakt zum 75-jährigen Jubiläum

VWE Hessen feiert in Frankfurt-Goldstein

Am 26. November 1946 wurde der Verband Wohneigentum Hessen e. V. unter dem Namen „Landesverband Hessischer Kleinsiedler" in Frankfurt gegründet. Fast 76 Jahre später, am 5. November 2022, feierte der Verband sein 75-jähriges Jubiläum mit einem Festakt in Frankfurt-Goldstein.

Der Landesvorsitzender Michael Schreiber konnte Vertreter des Bundesverbandes und weiterer Landesverbände des Verbands Wohneigentum begrüßen. Weiterhin hieß er zahlreiche Gäste aus der Landespolitik sowie befreundeter Organisationen willkommen. Zu guter Letzt begrüßte er die Mitglieder des VWE Hessen, die aus vielen hessischen Gemeinschaften zu dieser Veranstaltung gekommen waren.

In seiner Begrüßungsrede ließ er die vergangenen 75 Jahre Revue passieren und ging dabei auf die bedeutendsten Meilensteine in der Entwicklung des Verbandes ein. Dazu zählten auch die Namensänderung 1954 in „Deutscher Siedlerbund, Landesverband Hessen e. V.", der Umzug in die Geschäftsstelle 1973 nach Oberursel und eine weitere Namensänderung 2006 in Verband Wohneigentum Hessen e. V. Zudem war der Verband bei der Umsetzung vieler Kleinsiedlungsprojekte mit fachlicher Beratung zur Nutzung der Gartenflächen beteiligt. Heute setzt sich der Verband für den Verbraucherschutz und die Verbraucherberatung zu Themen rund um Haus, Wohnung und Garten ein. Zum Schluss seiner Rede erläuterte Michael Schreiber die wichtigsten Forderungen des VWE an die hessische Wohnungspolitik, u. a. die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge, eine Reformierung des Erbbaurechtes und Förderungen einer nachhaltigen Regenwassernutzung auf Privatgrundstücken und in Hausgärten.

Gerne hätte Michael Schreiber den Hessischen Staatsminister Tarek Al-Wazir begrüßt, der leider nicht persönlich anwesend sein konnte. Staatsminister Tarek Al-Wazir ließ es sich aber nicht nehmen, den Verband per Videobotschaft zu seinem Jubiläum zu gratulieren. Er stellte dabei heraus, dass der Verband ein geschätzter Akteur in der „Allianz für Wohnen in Hessen" und somit ein wichtiger Gesprächspartner für die Hessischen Wohnungspolitik ist. Weiterhin lobte er das Engagement des Verbandes für ein gesundes und lebenswertes Wohnumfeld, u. a. durch die Gartenberatung.

Anschließend übermittelte Rudolf Limmer, Präsidiumsmitglied und Bundesschatzmeister des Verband Wohneigentum, die Grüße des Bundesverbandes. In seiner Festrede, die er in Vertretung von Präsident Manfred Jost hielt, beleuchtete er noch einmal die Entwicklung des VWE Hessen. Gleichzeitig ging er auf die Bedeutung des Bundesverbandes für die Haus- und Wohnungseigentümer*innen ein. Aktuell stehen dabei die wohnungspolitisch bedeutsamen Schwerpunkte wie Klimaschutz, demografische Entwicklung und die Nachfrage nach kostengünstigen und modernen Wohnimmobilien im Vordergrund.

In ihren Grußworten dankten die politischen Vertreter*innen der eingeladenen Parteien des hessischen Landtages dem Verband Wohneigentum Hessen e. V. für sein Engagement für die Mitglieder und damit auch für die Gesellschaft in Hessen.

In zwei Präsentationspunkten gab der Verband anhand vieler Fotos und Interviews mit sechs Zeitzeugen aus den Gemeinschaften Darmstadt-Süd, Frankfurt-Goldstein, Lohfelden, Philippsthal und Wiesbaden Rosenfeld & Selbsthilfe einen Einblick in die Entwicklung der vergangenen 75 Jahre. Die Mitglieder berichteten dabei sowohl von ihren eigenen Erfahrungen als auch von Erzählungen ihrer Eltern und Großeltern von den Anfängen beim gemeinschaftlichen Bau der Häuser, über die Anlage und Nutzung der Gärten zur Selbstversorgung bis hin zu den Aktivitäten in den Gemeinschaften vor Ort.

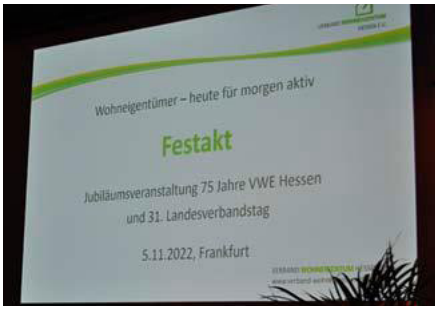
In seinem Schlusswort dankte Michael Schreiber allen Gästen für ihr Kommen und bekräftige noch einmal, dass der Verband Wohneigentum Hessen e. V. auch in Zukunft eine wichtige Stimme in der hessischen Wohnungspolitik bleiben wird.

Musikalisch begleitet wurde die Veranstaltung von dem Pianisten Lorenzo Mazzola der Hochschule für Musik und Darstellende Kunst Frankfurt, der schon zahlreiche Musikpreise und Auszeichnungen gewinnen konnte.

FORDERUNGEN DES VERBANDES AN DIE HESSISCHE LANDESPOLITIK

1. Abschaffung der Grunderwerbssteuer für selbst genutzte Wohnimmobilien bzw. Einführung eines Freibetrags
2. Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
3. Zeitliche Begrenzung für Abrechnung von Erschließungskosten
4. Wohneigentumsförderung – Anpassung des Hessendarlehens
5. Pflicht von PV-Anlagen im privaten Wohnungsneubau
6. Sanierungsberatung und -begleitung
7. Nachhaltige Regenwassernutzung auf Privatgrundstücken und in Hausgärten
8. Verbot von Kiesschüttungen in öffentlichen und privaten Gärten
9. Erbbaurecht reformieren

Die vollständigen Forderungen finden Sie unter www.verband-wohneigentum.de/hessen



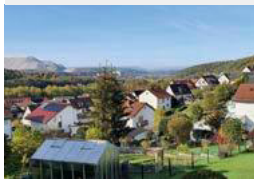
Darmstadt-Süd

Goldstein

Lohfelden

Philippsthal

Rosenfeld & Selbsthilfe



Fotos: © VWE Hessen