

Online-Vortrag

„Teilverkauf von Wohneigentum – gut zu wissen“

verbraucherzentrale

Hessens

größte Baummesse



Am Donnerstag, den 16. März 2023 von 18:00 bis 19:00 Uhr, informieren wir im Rahmen eines Online-Vortrages in Zusammenarbeit mit der Verbraucherzentrale Hessen über das Thema Immobilien-Teilverkauf. Referentin ist Katharina Lawrence von der Verbraucherzentrale Hessen.

Der Immobilien-Teilverkauf ist hierzulande ein relativ neues Geschäftsmodell, dass seit einiger Zeit massiv beworben wird. Angesprochen werden ältere Haus- und Wohnungseigentümer, die in ihrer eigenen Immobilie wohnen bleiben wollen und Geldbedarf haben. Dies betrifft vor allem

alleinstehende Seniorinnen und Senioren, die nur über eine geringe Rente verfügen. „Nicht alles, was in Teilkauferträgen vereinbart wird, passt zu den Vorstellungen der Seniorinnen und Senioren“, sagt Katharina Lawrence, Referentin Finanzdienstleistungen der Verbraucherzentrale Hessen.

In ihrem Vortrag wird Katharina Lawrence den Immobilien-Teilverkauf vorstellen und die Vor- und Nachteile erläutern.

Anmeldung zum Vortrag unter www.verband-wohneigentum.de/hessen. Die Teilnahme ist kostenlos.

10. bis 12. März 2023

Info-Stand Verband Wohneigentum:

Halle 1, Stand F 4

Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr

Messe Gießen GmbH

An der Messehalle 11, 35398 Gießen

Im Rahmen der Baummesse werden interessante Vorträge angeboten.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Siedlergemeinschaft Viernheim startet ins neue Jahr 2023

Mit einem Sektempfang startete die Siedlergemeinschaft Viernheim ins neue Jahr 2023. Zu diesem traditionellen Neujahrsempfang hatte der Vorstand die Mitglieder am Samstag, den 14. Januar 2023, ins Siedlergemeinschaftshaus eingeladen. Die Einladung wurde von zahlreichen Mitgliedern angenommen.

Nach der Begrüßung durch den ersten Vorsitzenden Waldemar Kempf gab es einen Rückblick auf die Aktivitäten der Siedlergemeinschaft im Jahr 2022 und eine Vorschau auf die Veranstaltungen im Jahr

2023. Höhepunkt für die Siedlergemeinschaft im Jahr 2022 war sicherlich wieder das Siedlerfest, das über alle Erwartung gut besucht war und alle Helfer stark forderte. Die Vorräte, die für alle drei Tage gedacht waren, waren bereits am ersten Tag aufgebraucht, Nachschub musste beschafft werden.

Veranstaltungen, wie das Siedlerfest, Ausflüge ins Edelsteinmuseum nach Idar-Oberstein und in den Kurpfalzpark nach Wachenheim, Gartenwettbewerb, Helferfest, Wintergrillen, etc. werden natürlich auch in 2023 stattfinden!

Nach einem zwei-jährigen Corona bedingten Ausfall wird in 2023 wieder ein Gartenfachvortrag stattfinden. Ehrungen langjähriger Mitglieder standen in 2022 nicht an.

Der Nachmittag klang gesellig bei Getränken und Brezeln aus. Jetzt freuen wir uns auf die Veranstaltungen in diesem Jahr!



Nachrufe

Ulrike Mittrücker (Sinn) ist am 25.12.2022 im Alter von 75 Jahren verstorben. Als Mitglied der Siedlergemeinschaft Sinn engagierte sie sich dort für die Frauenarbeit. Von 2003 bis 2009 war Ulrike Mittrücker als Frauenreferentin-Mitte im Landesvorstand tätig.

Gerhard Wendel (Heringen) ist am 15.01.2023 im Alter von 79 Jahren verstorben. Seit 2011 bis heute war er Gemeinschaftsleiter der Siedlergemeinschaft Heringen.

Harald Ficke (Friedewald) ist am 10.01.2023 im Alter von 71 Jahren verstorben. Er war über 20 Jahre Gemeinschaftsleiter der Siedlergemeinschaft Friedewald.

Wir kannten die Verstorbenen als engagierte ehrenamtliche Mitarbeiter:innen im Verband, die sich stets für die Belange der Mitglieder eingesetzt haben. Wir danken ihnen für die geleistete Arbeit und werden ihnen stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Michael Schreiber, Landesvorsitzender



Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie möchten jemandem, der Wohneigentum besitzt, kaufen oder bauen möchte, eine Freude machen? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie: 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V. Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitrags-

freie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

Informationen: Geschäftsstelle des VWE Hessen: Tel. 0800 2181100, E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de

Immobilien-Check – Was ist Ihr Haus wert?

Auf Basis anerkannter Verfahren wird der Marktwert Ihrer Immobilie ermittelt. Dabei werden verschiedene Kennzahlen berücksichtigt, die den tatsächlichen Marktwert beschreiben. Dazu zählen:

- Amtliche Daten wie Bodenrichtwerte und Liegenschaftskarten der Städte und Gemeinden
- Regionalfaktorwerte von Gutachterausschüssen der Kommunen und Landkreise
- Baukostenindex des Statistischen Bundesamtes
- Lagewertindikatoren auf Basis umfangreicher statistischer Marktdaten

Die Ermittlung des Marktwertes dient der Einschätzung des voraussichtlich für eine

Immobilie zu erzielenden Marktpreises. Die Immobilienbewertung ist kein Gutachten, sondern eine reine Marktwert-Ermittlung! Eine Vorort-Besichtigung ist bei diesem Wertermittlungs-Verfahren nicht erforderlich und wird daher nur auf Wunsch durchgeführt. Die Immobilienbewertung kostet für Mitglieder 99,95 EUR und erfolgt anhand eines Fragebogens zum Objekt. Bei einer Vorort-Besichtigung können die Kosten preislich variieren. Die Immobilienbewertung wird von unserem Partner Ilg Immobilien durchgeführt.

Kontakt über die Service-Hotline 0800 2181100 oder per E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de.

Bauherrenschutzbund e.V. – Partner des Verbandes

Der Bauherrenschutzbund (BSB) ist eine gemeinnützige Verbraucherorganisation und setzt sich für die Interessen der privaten Bauherren ein. Der BSB bietet eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung durch Bausachverständige und Rechtsanwälte.

Die Beratung kann grundsätzlich nur im Rahmen einer Mitgliedschaft im BSB in Anspruch genommen werden. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 11 Euro pro Monat bei einer Mindestmitgliedsdauer von einem Jahr. Mit der Mitgliedschaft ist eine Aufnahmegebühr von 52 Euro verbunden, die für die Mitglieder des Verbandes Wohneigentum Hessen e.V. entfällt.

Für gezahlte Mitgliedsbeiträge wird vom BSB aufgrund der Gemeinnützigkeit des Vereins eine steuerbegünstigte Spendenquittung ausgestellt.

Mitgliedsbeiträge sind auf Grund der Gemeinnützigkeit des Vereins als Spende steuerlich absetzbar. Der Bauherren-Schutzbund stellt auf Wunsch eine Spendenquittung (Zuwendungsbestätigung) aus.

Weitere Informationen unter www.bsb-ev.de oder Sie wenden sich an die Verbandsgeschäftsstelle in Oberursel: Tel. 0671 218111, E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de.

Service für Sie

NEWSLETTER FÜR WOHNEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an:

www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbandes Wohneigentum Hessen**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbandes Wohneigentum Hessen.



INFORMATIONEN PER APP

Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

ONLINE-SHOP

Unter www.verband-wohneigentum.de/hessen können Formulare (kostenlos), Geschenkgutscheine und Gartenprodukte bestellt werden.



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de