

## Spende fürs Spatzennest

### SIEDLERGEMEINSCHAFT HEUBERG ÜBERREICHT 1.111 EURO AN KINDERGARTEN

Neues Geschirr, Holztablets, Kuscheldecken und mehr hat die Spende der Siedlergemeinschaft Eschwege-Heuberg im Verband Wohneigentum Hessen e. V. der evangelischen Kindertagesstätte Spatzennest ermöglicht. 1.111 Euro hat die Siedlergemeinschaft der Kita überreicht.

„Wir haben ganz viel geschenkt bekommen“, erklärte Leiterin Katrin Rabe den Kindern. Gemeinsam mit den Mitarbeiter:innen bedankten sie sich musikalisch und sangen „Hast du heute schon danke gesagt?“, bevor sie einige der Neuheiten in der Kita direkt ausprobierten. Dazu gehörte u. a. das neue Pferdegeschirr, mit dem die Kinder Pferd spielen und sich austoben können.

Denn mit der Ankündigung der Spende ging Katrin Rabe durch die Gruppen und fragte, was jeweils fehlte. Vor allem Geschirr wurde nachgekauft. Wichtig sei dem Kindergarten, dass es nicht aus



Alles für den Tisch: Manfred Grebenstein, Katrin Rabe und Udo Bason freuen sich mit den Kindern über die Spende für die Kindertagesstätte Spatzennest.

Plastik ist, damit die Kinder lernen, damit umzugehen. Decken, Windeleimer und Holztablets, um den Kindern Getränke nach draußen zu bringen, kamen hinzu. Das Buch „Hören, lauschen, lernen“ sei gerade beim Thema Sprachentwicklung wichtig.

„Das wollten wir so den Bürgern wieder ein bisschen zukommen lassen“, sagte Manfred Grebenstein über die Spende.

Der 1. Vorsitzende der Siedlergemeinschaft überbrachte die Spende zusammen mit Udo Bason, 2. Vorsitzender. Gespendet hat die Gemeinschaft den Überschuss aus den von ihr ausgerichteten Festen. Eingesetzt werden sollten die 1.111 Euro laut Manfred Grebenstein dort, wo es die Kindertagesstätte braucht. Nun profitieren alle 66 Kinder in den drei Regel- und der Krippengruppe von der Spende.

Eden Sophie Rimbach

## Aus dem Miet- und Wohneigentumsrecht

### BAULICHE VERÄNDERUNG

Jede von einem Wohnungseigentümer beabsichtigte bauliche Veränderung des gemeinschaftlichen Eigentums bedarf eines gestattenden Beschlusses, selbst wenn kein anderer Wohnungseigentümer durch die Baumaßnahme beeinträchtigt wird. Das hat der BGH klargestellt und betont, dass dies seit der WEG-Reform eindeutig im Gesetz geregelt sei. Durch den Beschlusszwang ist sichergestellt, dass die Wohnungseigentümer über alle baulichen Veränderungen des Gemeinschaftseigentums informiert werden. *BGH, Urteil vom 17.03.2023, V ZR 140/22*

### VERJÄHRUNGSFRISTEN BEI VERMIETUNG

Die Ansprüche des Vermieters auf Rückstände von Miete und Betriebskostenvoraus- und Nachzahlungen verjähren nach drei Jahren. Die Verjährung beginnt hier mit dem Schluss des Jahres, in dem die Ansprüche entstanden sind.

Die Ersatzansprüche des Vermieters wegen Veränderungen oder Verschlechterungen der Mietsache verjähren nach sechs Monaten ab der Rückgabe der Mietsache. Die extrem kurze Verjährungsfrist nach § 548 BGB ist eine der gefährlichsten Vermieterfallen.

Die kurze Verjährung gilt insbesondere

- für Ansprüche auf Durchführung von Schönheitsreparaturen zum oder nach Vertragsende, für Schadensersatzansprüche wegen unterlassener Schönheitsreparaturen oder für Zahlungsansprüche zur Abgeltung dieser Verpflichtungen;
- für vertragliche Ansprüche auf Beseitigung baulicher Veränderungen oder auf Entfernung von Einrichtungen;
- für Schadensersatzansprüche wegen Beschädigung der Mietsache.

Quelle: Haufe



## Siedlergemeinschaft Viernheim

### SIEDLER IM EDELSTEINFIEBER

Am Samstag, 06.05.2023, starteten 37 Siedler und Freunde per Bus in die Edelsteinstadt Idar-Oberstein zum diesjährigen Frühjahresausflug.

Für alle, die nicht so gut zu Fuß waren, war der erste Halt die „Historische Weiher Schleife“. Die Weiher Schleife ist die letzte mit Wasserrad betriebene Edelsteinschleifmühle am Idarbach. Dort wurden seit dem 15. Jahrhundert die heimischen Edelsteinvorkommen verarbeitet. Die „Historische Weiher Schleife“ blieb mit Unterbrechungen bis 1945 in Betrieb. Sie drohte dann zu zerfallen, wurde aber 1953/54 restauriert. Nach einer erneuten Renovierung und teilweise Erneuerung in den Jahren 1996/97 ist sie wieder für Besichtigungen geöffnet.

Für die restlichen Teilnehmern ging es dann hoch zur Edelsteinmine „Steinkaulenberg“. Nach einem ungefähr 15-minütigen Fuß-

weg erreichte die Gruppe den einzigen in Europa für Besucher zugänglichen Edelsteinstollen. Seit dem Spätmittelalter wurden die hier vorkommenden Edelsteine – Achat, Amethyst, Jaspis und Bergkristall – unter Tage abgebaut. Die reichen Mineralvorkommen ließen in und um Idar-Oberstein eine blühende Edelsteinindustrie entstehen. Der gewerbsmäßige Abbau wurde im Jahr 1875 eingestellt.

Nachdem die Besucher der Weiher Schleife wieder „eingesammelt“ waren, ging es dann zwecks körperlicher Stärkung und gemütlichem Beisammensein weiter zur „Flugplatzgaststätte Idar-Oberstein“. Hier gab es unter anderem den original Idar-Obersteiner Spießbraten. Er wird zu jeder Jahreszeit auf offenem Feuer gegrillt und fand großen Zuspruch bei den Teilnehmern.

Nach diesem erlebnisreichen Tag fuhren die Siedler und Freunde zurück nach Viernheim.

Peter Peknice

## Service für Sie

### NEWSLETTER FÜR WOHNIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

### KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**: Tel.: 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

### DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



### INFORMATIONEN PER APP

Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) sehen Sie die Links zum Download der App.

### ONLINE-SHOP

Unter [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) können Formulare (kostenlos), Geschenkgutscheine und Gartenprodukte bestellt werden.



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:  
**[www.vwe-strabs.de](http://www.vwe-strabs.de)**  
**[www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)**

## Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie möchten jemandem, der Wohneigentum besitzt, kaufen oder bauen möchte, eine Freude machen? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie:



**Gutschein für 12 Monate  
beitragsfreie Mitgliedschaft**

### 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e. V.

Sie erwerben einen Gutschein für 12 Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

#### Informationen:

Geschäftsstelle des VWE Hessen,  
Tel.: 0800 2181100, E-Mail: [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de)