34 Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg

- Verbandspolitik
- Aktiv vor Ort – Rückblick Ferienprogramme

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg | Verantwortlich: Dr. Jürgen Wetterauer, stellv. Landesverbandsvorsitzender (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V. | Steinhäuserstr. 1, 76135 Karlsruhe | Tel.: 0721 981620 (Kontakt Petra Heck) | Fax: 0721 9816262 | redaktion-bw@verband-wohneigentum.de | verband-wohneigentum.de/baden-wuerttemberg

37 Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Saarland

- Der Landessieger 2023
- Erste Hilfe am Kind – kostenloser Kurs in der Gemeinschaft Neuweiler
- Treffen der „Geburtstagskinder" auf der Siedlerecke Neuweiler

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Saarland | Verantwortlich: Michael Schmidt, Vorstandsmitglied (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Saarland e.V. | Inselstraße 3, 66299 Friedrichsthal-Bildstock | Tel.: 06897 87964 | saarland@verband-wohneigentum.de | www.verband-wohneigentum/saarland

38 Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Hessen

- Infotag für Modernisierer & Häuslebauer
- Aus den Gemeinschaften
- Geschäftsstelle geschlossen
- Aus dem Mietrecht
- Baumkontrolle im Garten
- Geschenkgutschein Mitgliedschaft
- Service für Sie

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Hessen | Verantwortlich: Heinz-Jürgen Quooß, Geschäftsführer (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Hessen e.V. | Neuhausstraße 22, 61440 Oberursel | Tel.: 06171 21811 | Fax: 06171 25737 | hessen@verband-wohneigentum.de | www.verband-wohneigentum.de/hessen

VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Infotag für Modernisierer & Häuslebauer

Der Verband Wohneigentum Hessen e. V. und der Bauherrenschutzbund e. V. organisieren einen kostenlosen Infotag für alle, die modernisieren oder bauen möchten. Unterstützt werden sie dabei von der Verbraucherzentrale Hessen und der Landesenergieagentur Hessen."

Die Veranstaltung steht allen offen. Besucher können gezielt zu den Vorträgen erscheinen, die für sie von Bedeutung sind. Zwischen den Vorträgen gibt es ausreichend Gelegenheit, sich mit den anwesenden Fachleuten auszutauschen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Von 10:00 bis 15:00 Uhr finden interessante Vorträge statt. Kommen Sie vorbei!

VORTRÄGE:

10:00 Uhr
Nachhaltige Regenwassernutzung auf dem Grundstück
Verband Wohneigentum Hessen e. V.

11:00 Uhr
Energieeffizientes Bauen und Modernisieren
Bauherren-Schutzbund e. V.

12:00 Uhr
Bau- und Modernisierungsfinanzierung/ -förderung
Verbraucherzentrale Hessen e. V.

13:00 Uhr
Zukunftsweisende Heizungstechnik für den Klimaschutz
LEA LandesEnergieAgentur Hessen

14:00 Uhr
Baurechts-ABC rund ums Bauen und Modernisieren
Bauherren-Schutzbund e. V.

Die Modernisierung eines Hauses ist nicht nur eine Wertsteigerung, sondern auch ein Beitrag zum Umweltschutz und zur Ressourcenschonung. Mit der richtigen Planung, Beratung und Umsetzung kann jeder Hausbesitzer sein Zuhause fit für die Zukunft machen.

Aus den Gemeinschaften

NACHRUF

Helmut Krapf (Neu-Isenburg) ist am 24.07.2023 im Alter von 92 Jahren verstorben. Er war von 1974 bis 2004 Vorsitzender der Siedlergemeinschaft Buchenbusch e. V. in Neu-Isenburg. Für seine besonderen Verdienste wurde ihm die höchste Auszeichnung des Verbands, die goldene Verdienstnadel mit Stein, verliehen. Wir kannten Helmut Krapf als engagierten ehrenamtlichen Mitarbeiter, der sich stets für die Belange der Mitglieder und des Verbands eingesetzt hat und werden ihn in guter Erinnerung behalten.

Michael Schreiber, Landesvorsitzender

Geschäftsstelle geschlossen

Wegen des Feiertages am 03.10.2023 bleibt die Geschäftsstelle am 02.10.2023 geschlossen.

Aus dem Mietrecht

VERMIETER KÖNNEN SCHADENSERSATZ WEITERHIN FIKTIV BERECHNEN

Vermieter können weiterhin Schadensersatzforderungen aufgrund ausbleibender Schönheitsreparaturen, Rückbauten und Beschädigungen der Mietsache auf Basis eines Kostenvoranschlags („fiktiv") festlegen.
BGH, Urteil v. 19.4.2023, VIII ZR 280/21

Baumkontrolle im Garten

Große und alte Bäume spielen im Bereich unserer Siedlungen eine große Rolle. Viele positive Eigenschaften lassen sich mit einem Baum in Verbindung bringen: Lebensraum für Tiere, Sauerstoffproduzent sowie Sicht-, Lärm- und Windschutz.

Darüber hinaus sind sie mit ihrer Blütenpracht, Herbstfärbung oder auch nur durch das Farbspiel der Blätter im Wind ein prägendes Gestaltungsmerkmal. Sie sorgen für Abkühlung und Luftreinheit und leisten damit einen wichtigen Beitrag für das allgemeine Wohlbefinden.

UND WENN ER FÄLLT

Allerdings haben viele Haus- und Grundstücksbesitzer*innen Angst, dass durch einen umstürzenden Baum Schäden am eigenen Eigentum oder dem des Nachbarn entstehen könnten. Die zunehmend extremen Wetterverhältnisse tun hier ihr übriges und die Problematik ist durchaus ernst zu nehmen.

Doch wie groß ist die Gefahr wirklich? Wie hoch ist die Wahrscheinlichkeit, dass ein Baum umkippt, auseinanderbricht oder ein starker Ast abstürzt? Welche/r Grundstückseigentümer*in will dies beurteilen, man ist

ja schließlich kein Baumspezialist – und doch ist man verantwortlich für die eigenen Bäume.

KOMPETENTE BAUMKONTROLLE

Als Mitglied des Verbands Wohneigentum Hessen e. V. können Sie durch unseren Gartenberater und FLL-zertifizierten Baumkontrolleur eine Baumkontrolle durchführen lassen. Die Kosten inklusive einer schriftlichen Ausführung beträgt aktuell 25 Euro.

Bei Interesse melden Sie sich bitte direkt bei unserem Gartenberater Martin Breidbach unter Tel.: 0177 3166142 oder per E-Mail an breidbach@verband-wohneigentum.de.

Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie möchten jemandem, der Wohneigentum besitzt, kaufen oder bauen möchte, eine Freude machen? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie:

Zwölf Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e. V.

Sie erwerben einen Gutschein für zwölf Monate beitragsfreie Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

Informationen:
Geschäftsstelle des VWE Hessen: Tel.: 0800 2181100, E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de

Service für Sie

NEWSLETTER FÜR WOHNEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**: Tel.: 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.

INFORMATIONEN PER APP

Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

ONLINE-SHOP

Unter www.verband-wohneigentum.de/hessen können Formulare (kostenlos), Geschenkgutscheine und Gartenprodukte bestellt werden.

Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de

Foto: © Martin Breidbach