

## 42 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg*

- ▶ Grußwort zum Jahreswechsel: Gehen wir die Herausforderungen an
- ▶ 28. Landesverbandstag –  
Andreas Werth weiterhin Landesverbandsvorsitzender
- ▶ Aktiv vor Ort

**IMPRESSUM:** Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg | Verantwortlich: Dr. Jürgen Wetterauer, stellv. Landesverbandsvorsitzender (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V. | Steinhäuserstr. 1, 76135 Karlsruhe | Tel.: 0721 981620 (Kontakt Petra Heck) | Fax: 0721 9816262 | [redaktion-bw@verband-wohneigentum.de](mailto:redaktion-bw@verband-wohneigentum.de) | [verband-wohneigentum.de/baden-wuerttemberg](http://verband-wohneigentum.de/baden-wuerttemberg)

## 46 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Hessen*

- ▶ Zum Jahresende
- ▶ Infotag VWE und Bauherrenschutzbund
- ▶ Regionalverband Süd
- ▶ Geschenkgutschein Mitgliedschaft
- ▶ Geschäftsstelle geschlossen
- ▶ Leistungen des VWE Hessen
- ▶ Service für Sie

**IMPRESSUM:** Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Hessen | Verantwortlich: Heinz-Jürgen Quooß, Geschäftsführer (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Hessen e.V. | Neuhausstraße 22, 61440 Oberursel | Tel.: 06171 21811 | Fax: 06171 25737 | [hessen@verband-wohneigentum.de](mailto:hessen@verband-wohneigentum.de) | [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)



## Zum Jahresende

Liebe Mitglieder,

das alles beherrschende Thema der letzten Wochen, ja sogar Monate, war das Hin- und-Her über die Gesetzesänderung zum GEG, umgangssprachlich Heizungsgesetz. Die Geschäftsstelle erhielt hierzu viele Anfragen von Mitgliedern. Sicher konnten nicht alle Fragen geklärt werden, aber an dieser Stelle mein Dank an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihr Engagement bei der Mitgliederberatung.

Die Auswirkungen der Regelungen um das Heizungsgesetz werden auch in den kommenden Monaten Thema bleiben, aber auch die Abschaffung der Straßenbeiträge, die Umsetzung der Grundsteuerreform und auch die Regelungen zur Grunderwerbssteuer werden wir weiter kritisch begleiten.

Zum Jahresende wünsche ich Ihnen und Ihren Familien alles Gute, beste Gesundheit, ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes Jahr 2024.

*Ihr Michael Schreiber  
Landesvorsitzender*

## Infotag VWE und Bauherrenschutzbund

Im Kulturbahnhof Kassel fand am 21. Oktober ein Informationstag für Modernisierer und Hausbauer statt. Eingeladen dazu hatten der Bauherren-Schutzbund e.V. und der Verband Wohneigentum Hessen e.V. Ebenso vor Ort waren die Verbraucherzentrale Hessen e.V. und die Landesenergieagentur Hessen (LEA). Neben den Infoständen gab es über den Tag verteilt interessante Vorträge rund um das Wohneigentum.

Nach Begrüßung der Gäste informierte unser Gartenberater Martin Breidbach in seinem Vortrag über die nachhaltige Regenwassernutzung auf dem Grundstück. Peter Schmitt vom Bauherren-Schutzbund gab einen Einblick in energieeffizientes Bauen und Modernisieren und das Thema Bau- und Modernisierungsfinanzierung/-förderung stand bei Karl-Heinz Weinrich von der Verbraucherzentrale Hessen auf dem Programm. Zum Abschluss ging Melanie Schlepütz von der LEA auf zukunftsweisende Heizungstechniken für den Klimaschutz ein.

Neben diesen Themen konnten sich die BesucherInnen zudem über rechtliche Fragen rund ums Bauen und Modernisieren und viele weitere Themen an den Infoständen der beteiligten Organisationen beraten lassen. Danke an dieser Stelle an alle Beteiligten für die Organisation und Teilnahme an der Veranstaltung.

## Regionalverband Süd

### EINLADUNG ZUR MITGLIEDERVERSAMMLUNG DER EINZELMITGLIEDER

Die Einzelmitglieder des Regionalverbands Süd sind zu einer Mitgliederversammlung eingeladen:

**27.01.2024 um 10:00 Uhr**

Sporthalle Buchenbusch  
Ulmenweg 5-7, 63263 Neu-Isenburg

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Mitteilungen
3. Wahl Delegierte zur Regionalverbandversammlung
4. Verschiedenes

Eine Teilnahme ist nur nach vorheriger Anmeldung möglich. Senden Sie Ihre Anmeldung bis zum **20.01.2024** an Verband Wohneigentum Hessen e.V., Neuhausstraße 22, 61440 Oberursel oder per E-Mail an: hessen@verband-wohneigentum.de.

Teilnehmen können Einzelmitglieder aus den Kreisen Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau, Offenbach, Odenwaldkreis sowie den Städten Darmstadt und Offenbach. Einzelmitglieder sind Mitglieder, die keiner örtlichen Gemeinschaft (Ortsverein) angehören.

Die Mitgliederversammlung ist bei satzungsgemäßer Einladung beschlussfähig.

*Günter Heilmann,  
Vorsitzender Regionalverband Süd*

### Geschenkgutschein Mitgliedschaft

Sie möchten jemandem, der Wohneigentum besitzt, kaufen oder bauen möchte, eine Freude machen? Dann haben wir das passende Geschenk für Sie: **Zwölf Monate beitragsfreie Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hessen e.V.** Sie erwerben einen Gutschein für zwölf Monate beitragsfreie

Mitgliedschaft zum Preis von nur 21,90 Euro (regulärer Mitgliedsbeitrag 43,80 Euro/Jahr).

#### Informationen:

Geschäftsstelle des VWE Hessen, Tel.: 0800 2181100, E-Mail: hessen@verband-wohneigentum.de

### Geschäftsstelle geschlossen

Wegen der Feiertage bleibt die Geschäftsstelle vom 27.12. bis 29.12.2023 geschlossen. Wir sind ab dem 02.01.2024 wieder für Sie erreichbar.



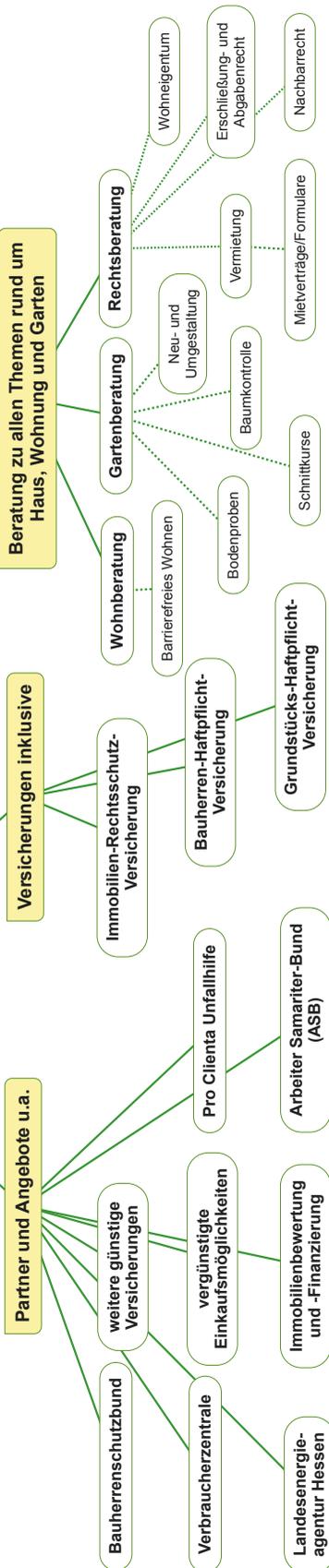
# Verband Wohneigentum Hessen e.V.

[www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)



Interessenvertretung für  
Haus- und Wohnungseigentümer  
(Gemeinnütziger Verbraucherschutzverband)  
ca. 325.000 Mitglieder bundesweit  
ca. 12.000 Mitglieder in Hessen

VERBAND **WOHNEIGENTUM**  
HESSEN E.V.



## Service für Sie

### NEWSLETTER FÜR WOHNEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

### KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**:  
Tel.: 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

### DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



### INFORMATIONEN PER APP

Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) sehen Sie die Links zum Download der App.

### ONLINE-SHOP

Unter [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) können Formulare (kostenlos), Geschenkgutscheine und Gartenprodukte bestellt werden.



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:  
[www.vwe-strabs.de](http://www.vwe-strabs.de)  
[www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)