

## 42 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg*

- ▶ Aufzählung
- ▶ Aufzählung
- ▶ Aufzählung

**IMPRESSUM:** Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg | Verantwortlich: Dr. Jürgen Wetterauer, stellv. Landesverbandsvorsitzender (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V. | Steinhäuserstr. 1, 76135 Karlsruhe | Tel.: 0721 981620 (Kontakt Petra Heck) | Fax: 0721 9816262 | redaktion-bw@verband-wohneigentum.de | verband-wohneigentum.de/baden-wuerttemberg

## 45 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Saarland*

- ▶ 11. Krauteinschnitt in Fischbach/Saar mit Besuch von weither
- ▶ Preisverleihung Landessieger Saarland im Rahmen eines „zauberhaften Frühstücks“
- ▶ Lebendiger Adventskalender

**IMPRESSUM:** Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Saarland | Verantwortlich: Michael Schmidt, Vorstandsmitglied (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Saarland e.V. | Inselstraße 3, 66299 Friedrichthal-Bildstock | Tel.: 06897 87964 | saarland@verband-wohneigentum.de | www.verband-wohneigentum/saarland

## 46 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Hessen*

- ▶ Aus den Gemeinschaften
- ▶ Service für Sie
- ▶ Partnerangebote
- ▶ Aus dem Wohneigentumsrecht
- ▶ VWE Hessen – auch für Bauherren da!

**IMPRESSUM:** Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Hessen | Verantwortlich: Heinz-Jürgen Quooß, Geschäftsführer (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Hessen e.V. | Neuhausstraße 22, 61440 Oberursel | Tel.: 06171 21811 | Fax: 06171 25737 | hessen@verband-wohneigentum.de | www.verband-wohneigentum.de/hessen



## Aus den Gemeinschaften

### SIEDLERGEMEINSCHAFT WITZENHAUSEN WÄHLT NEUEN VORSTAND

Der Vorstand der Siedlergemeinschaft Witzzenhausen stellt sich neu auf. Die Siedlergemeinschaft Witzzenhausen hatte am 4. Dezember 2023 zu ihrer traditionellen Adventsfeier eingeladen. Bevor es in den gemütlichen Teil des Nachmittags übergang, wurde die Jahreshauptversammlung abgehalten. Lukas Sittel als 1. Vorsitzender blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2022/2023 zurück. Nach den Einschränkungen durch Corona konnte das Siedlerfest in 2023 wieder ausgerichtet werden.



Von links: Stefan Zeiss – 2. Kassierer, Eduard Wehry – 2. Vorsitzender, Maurice Orth – 1. Vorsitzender, Jennifer Orth – Kassiererin, Lukas Sittel – ehem. 1. Vorsitzender, Petra Popp – ehem. 2. Vorsitzende, Thoralf Blum – ehem. Kassierer

Der Gemeinschaft ist es gelungen viele neue Helfer zu gewinnen. So konnte die Siedlerkirmes zu einer Familienveranstaltung mit zahlreichen Kinderattraktionen erweitert werden. Die Neuwahlen des Vorstandes brachten ein junges Team um den neuen Vorsitzenden Maurice Orth hervor. Der bisherige Vorstand war aus privaten und beruflichen Gründen nicht mehr angetreten und steht dem neuen Vorstand eng mit Rat und Tat zur Seite.

Im Anschluss ließen die Mitglieder den Nachmittag bei Kaffee und selbstgebackenen Plätzen ausklingen.

### VERBAND WOHNHEIGENTUM LOHFELDEN E.V. (VORMALS SIEDLERGEMEINSCHAFT LOHFELDEN) SPENDENÜBERGABE AN ASB NORDHESSEN

Traditionell im November laden wir die Mitglieder ab 70 Jahren zu unserem Seniorennachmittag in die Kulturhalle Lohfelden ein. Bei Kaffee und Kuchen, die von den Vorstandsfrauen und Mitgliedern gebacken werden, treffen sich Nachbarn und Freunde zum gemütlichen Beisammensein. Wie bereits in den vergangenen Jahren baten wir unsere Gäste um eine Spende, die für das Projekt „Wünschewagen“ vorgesehen war. Im Rahmen dieser Initiative des ASB werden schwerstkranken Menschen letzte Herzenswünsche erfüllt und sie werden noch einmal an ihren Lieblingsort gebracht.



V. li.: Michael Joksch, Michael Schreiber, VWE Lohfelden, Larissa Großmann, ASB Nordhessen

Die symbolische Scheckübergabe durch Michael Schreiber und Michael Joksch, Vorstand des Verbands Wohneigentum Lohfelden e.V., an die Koordinatorin des Wünschewagen Nordhessen, Larissa Groffmann, erfolgte am 04.12.2023 im ASB Rettungszentrum in Kassel.

Als Anerkennung erhielten wir eine Urkunde für die Unterstützung und Förderung des Wünschewagens.

Michael Schreiber

## Service für Sie

### NEWSLETTER FÜR WOHNHEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Am besten melden Sie sich sofort an:

[www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)

### KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**

Tel.: 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

### DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



### SOCIAL MEDIA

Mit aktuellen Beiträgen rund um Haus und Garten sind wir auch in den sozialen Medien unterwegs. Schauen Sie doch mal rein und folgen Sie uns auf:

- **Facebook** [www.facebook.com/Verband.Wohneigentum.HE](http://www.facebook.com/Verband.Wohneigentum.HE)
- **Instagram** [www.instagram.com/vwe\\_hessen/](http://www.instagram.com/vwe_hessen/)

Wir freuen uns auf Sie und Ihre Likes!



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:

[www.vwe-strabs.de](http://www.vwe-strabs.de)

[www.strassenbeitragsfrei.de](http://www.strassenbeitragsfrei.de)



## Partnerangebote

- **ATU-Autoteile-Unger**  
Rabatt für Mitglieder mit A.T.U.-Card
- **Arbeiter Samariter-Bund (ASB)**  
Hausnotruf- und Mobilnotrufangebote
- **Bauherrenschutzbund e.V.**  
Bau- und Immobilienberatung
- **Carfleet24**  
Kauf von Neufahrzeugen
- **DEVK Versicherungen**  
Haftpflicht- und Sachversicherungen
- **Einkaufsvorteile**  
Das Online-Einkaufsportale mit ca. 500 Shops
- **ERGO Versicherungen**  
Sterbegeld-, Unfall- und Pflegeversicherungen, Rechtsschutzversicherung
- **Franz Ebert GmbH & Co.KG**  
Heizung, Sanitär und Gebäudetechnik
- **Gebäudeenergieberater in Hessen e.V.**  
Energieberatung und -Ausweise
- **Ilg Immobilien**  
Immobilienbewertung/Finanzierung
- **Kamin- und Grill Shop GmbH (Grillfürst)**  
Grillfachhandel in Bad Hersfeld, Kassel und Gründau inkl. Online-Shop
- **Horst Plag, Haus- und Küchentechnik**  
Küchen- und Haushaltsgeräte, Zubehör
- **Pro Clienta – Unfallhilfe**  
Hilfe bei der Abwicklung von Unfällen

## Aus dem Wohneigentumsrecht

### GESTATTUNG WALLBOX

Nach § 20 Abs. 2 Satz 1 WEG kann jeder Wohnungseigentümer einen Beschluss über das „Ob“ der in dieser Vorschrift genannten angemessenen baulichen Veränderungen (hier: solche, die dem Laden elektrisch

betriebener Fahrzeuge dienen) verlangen. Über das „Wie“ der Durchführung der baulichen Veränderungen entscheidet die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer gem. § 20 Abs. 2 Satz 2 WEG im Rahmen ordnungsmäßiger Verwaltung. Der einzelne Wohnungseigentümer hat mithin keinen

Anspruch auf eine bestimmte Durchführung der betreffenden baulichen Veränderung, solange das Ermessen der Gemeinschaft nicht aufgrund der Einzelfallumstände auf Null reduziert ist. *Haufe*

## VWE Hessen – auch für Bauherren da!

**Wohneigentümer, die ihr Haus und Garten erhalten und pflegen möchten, finden beim Verband Wohneigentum ein umfangreiches Beratungs- und Serviceangebot. Genauso stehen wir allen Mitgliedern zur Seite, die etwas Neues schaffen wollen. Auch Bauherren erhalten beim VWE Hessen Unterstützung für ihr Vorhaben.**

### RECHTSBERATUNG

Die Erstberatung in allen Angelegenheiten der Baumaßnahme ist bei den Vertragsanwälten des VWE kostenlos.

### BAUBEGLEITUNG DURCH UNABHÄNGIGE EXPERTEN

Die Qualitätssicherung der Baumaßnahme unterstützen die Bauherrenberater (Bausachverständige) unseres

Partners „Bauherrenschutzbund e.V.“, der für Mitglieder des VWE günstige Eintrittskonditionen bereithält.

### BAUHERRENHAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

Bis zu einer Bausumme von 750.000 Euro in der Mitgliedschaft enthalten. Versichert sind Personen- oder Sachschäden gegenüber Dritten bis zu einer Versicherungssumme von 10 Mio. Euro.

### GRUNDSTÜCKSHAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

Das Baugrundstück ist mit einer Versicherungssumme von 10 Mio. Euro bei Personen- oder Sachschäden gegenüber Dritten versichert.

Alle Infos auch im Web: [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen)



**Folder des VWE Hessen:**  
Mit Klick auf [www.verband-wohneigentum.de/hessen](http://www.verband-wohneigentum.de/hessen) zum Herunterladen

### ANGEBOTE DURCH PARTNER

Rohbaufeu- und Bauleistungsversicherung können über Partner vergünstigt abgeschlossen werden.

### GARTENGESTALTUNG

Beratung bei der Anlage und Pflanzenwahl des Gartens.