HESSEN

VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!

Verband Wohneigentum Hessen e.V. · Neuhausstraße 22 · 61440 Oberursel

Hessischer Landtag
Ausschuss für Wirtschaft, Energie, Verkehr
und ländlicher Raum
Schlossplatz 1-3
65183 Wiesbaden

14. Juli 2025

Stellungnahme zum Gesetzentwurf „Gesetz gegen den spekulativen Leerstand von Wohnraum" vom 17.06.2025 – Drucksache 21/2381

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verband Wohneigentum Hessen e.V. ist ein gemeinnütziger Verbraucherschutzverband, der die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer in Hessen vertritt.

Der Verband Wohneigentum Hessen e.V. begrüßt grundsätzlich das Ziel, spekulativen und überbordenden Leerstand in angespannten Wohnungsmärkten zu begrenzen.
Gleichzeitig sehen wir Risiken:
– Der bürokratische Aufwand für Eigentümer und Kommunen dürfte erheblich sein.
– Die rechtliche Verhältnismäßigkeit ist aus unserer Sicht noch nicht abschließend geklärt.
– Es besteht die Gefahr eines gesellschaftlich belastenden „Meldeklimas".

Wir fordern:
1. Klare Ausnahmen für selbstgenutztes Wohneigentum
2. Anreize statt Strafen: Förderung von Ausbau und Sanierung
3. Digitalisierung und Rechtsklarheit statt Überregulierung

Unser Fazit:
Gegen Leerstand – aber mit Augenmaß bezüglich Fristen und Strafzahlungen, sowie Härtefallklauseln.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Schreiber
Landesvorsitzender

Andrea Müller-Nadim
2. Vorsitzende

Verband Wohneigentum Hessen e.V.
Vereinsregister-Nr. 527 · Neuhausstraße 22 · 61440 Oberursel
Telefon: 06171-21811 · Fax: 06171-25737 · hessen@verband-wohneigentum.de · www.verband-wohneigentum.de/hessen
Taunus-Sparkasse Oberursel · IBAN DE95 5125 0000 0068 0000 84, Postbank Frankfurt IBAN DE65 5001 0060 0022 2606 08