

Checkliste Dachinspektion

1. Allgemeiner Zustand

- Sichtkontrolle des gesamten Dachs (Dachneigung, Eindeckung, Dachform)
- Auffällige Schäden, Verschmutzungen oder Durchhänger erkennen
- Kontrolle nach Sturmschäden (lose Teile, abgeflogene Ziegel/Schindeln)

2. Dachdeckung

- Dachziegel / Dachsteine auf Risse, Brüche oder Verschiebungen prüfen
- Schieferplatten / Schindeln auf Beschädigungen kontrollieren
- Metalldächer auf Rost, lose Schrauben oder Undichtigkeiten prüfen
- Dachabdichtung (bei Flachdächern) auf Risse, Blasen oder stehendes Wasser kontrollieren

3. Anschlüsse & Übergänge

- Dachfenster, Gauben und Kamine auf dichte Anschlüsse prüfen
- Dachdurchführungen (z. B. für Antennen, Lüfterrohre) kontrollieren
- Kehlen, Ortgänge und Firste auf korrekte Abdeckung überprüfen

4. Dachrinnen & Fallrohre

- Dachrinnen auf Verstopfung (Laub, Äste, Schmutz) prüfen
- Feste Verankerung und Neigung kontrollieren
- Fallrohre auf Durchgängigkeit testen
- Abdichtungen an Übergängen überprüfen

5. Tragkonstruktion & Innenansicht

- Sichtkontrolle des Dachstuhls auf Fäulnis, Schädlinge oder Schimmel
- Feuchtigkeitsspuren oder Wassereintritt von innen erkennen
- Dämmung und Dampfsperre prüfen (falls zugänglich)

6. Sicherheit & Zubehör

- Schneefanggitter, Dachhaken und Steigtritte auf festen Sitz prüfen
- Blitzschutzanlage kontrollieren (falls vorhanden)

7. Dokumentation

- Fotos von Auffälligkeiten machen
- Schäden dokumentieren und ggf. Dringlichkeit bewerten
- Wartungs- oder Reparaturbedarf notieren