

Mehrwerte der Mitgliedschaft:

- **Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung** inklusive **Photovoltaik-Betreiberhaftpflicht**
- Rechtsschutzversicherung
- **Bauherrenhaftpflichtversicherung**
- (Unter-)Mieterhaftpflichtversicherung
- Häusliche Abwasser-Haftpflichtversicherung
- Kleintierhaltungshaftpflichtversicherung
- Monatliche Mitgliederzeitschrift „**Familienheim und Garten**“
- Energie- und Bauberatung
- **Rechtsberatung & Steuerberatung**
- Beratung zu den Themen „Bauen und Energiesparen“
- Praxisnaher Rat rund um Haus und Garten
- Gartenberatung als Gruppenveranstaltung in Velbert oder persönlich im eigenen Garten
- Kostenlose **Schulungen & Seminare:** Erbrecht, Vermögensübertragung, PV-Anlage, Vereinsrecht, uvm.
- Diverse Kooperationspartner z.B.: Provinzial, Bund der Steuerzahler, Verbraucherzentrale, Bauking, GaLaBau, Raiffeisen-Markt, LAB-Bleckmann Velbert, uvm.
- Informationen zu aktuellen Themen: wie z.B. „Heizungstausch, **Grundsteuer**, Eigenheimförderung, Straßenbaubeiträge, Solar, ...“
- Wir als **lokale Ansprechpartner**
- **Eine Gemeinschaft mit Veranstaltungen**
- Und weiseres...

Mitgliedsbeitrag & Antrag

Eine Mitgliedschaft gilt immer für ein selbstgenutztes Wohneigentum*¹ inkl. aller Bewohner, pro Kalenderjahr.

Die **Mitgliedschaft** bei uns, inklusive aller Vorteile vom **Verband Wohneigentum NRW**, liegt **pro Jahr** bei: **55€**²

Zweites Wohneigentum wird günstiger.
Natürlich kann man auch nur bei uns, oder nur beim Verband Mitglied werden.
Sprich uns auch dazu gerne an.

Noch ein „paar“ Hashtags:

#Gerne_per_du, #Ehrenamt, #Gemeinnützig, #Digital, #E-Mail, #Signal, #Whatsapp, #Facebook, #Auch_In_Papier, #Info_Schaukasten, #VorOrt, #Jedes_Alter, #Jedes_Geschlecht, #Gemeinsam_Stärker, #Miteinander, #Respektvoll, #Gemeinschaftlich, #Überparteilich, #Freundlich, #Sozial, #Tollerant, #Kommunikativ, #Humorvoll, #Nachhaltig, #Hartnäckig

Mehr Infos & Antrag unter:

www.SGH1934.de



**Wir sind mehr als nur Anwohner.
Wir sind eine Gemeinschaft.**

Herausgeber:

Siedlergemeinschaft Hetterscheidt-87/008 im
Verband Wohneigentum NRW e.V.

Telefon: 02056 / 935 2010

E-Mail: kontakt@sgh1934.de

*1 Haus oder Eigentumswohnung (bis vier Wohneinheiten)

*2 Die Preise können sich seit Drucklegung geändert haben.

Flyer: V2b – 01.2025 - Christian Dahmen

Siedler Gemeinschaft Hetterscheidt

90
Jahre



Im Verband Wohneigentum
Nordrhein-Westfalen e.V.

**Zusammen stark
für die Belange der
Haus- & Wohnungs-
Besitzer**

Einfach gut leben!

Einfach gut leben ...
... bis ins hohe Alter



www.SGH1934.de



Wir, die Siedler Gemeinschaft Hetterscheidt



Seit 90
Jahren für
Hetterscheidt
da.

Wir sind **seit 1934** als **gemeinnütziger Verein** vor Ort in **Heiligenhaus** Hetterscheidt für unsere Mitglieder da und gehören mit zum **Verband Wohneigentum** Nordrhein-Westfalen e.V. Was 1934 als „geschlossene Gemeinschaft nur für Siedler“ begann, ist längst offen für alle Wohnraumeigentümer und Eigentümerinnen.

Neben den Leistungen und Werten des Verbandes liegt unser Fokus auf der Pflege unserer Gemeinschaft vor Ort.

Das Miteinander, der Austausch oder sich freuen den anderen zu sehen.

Dazu nutzen wir unser Nachbarschaftstreffen, den Sieder-Stammtisch, das Martinsgansessen, den Neujahrsbrunch und vieles mehr. Auch suchen und fördern wir die Zusammenarbeit mit anderen Vereinen und Partnern vor Ort – **gemeinsam ist man stärker.**

Bei uns wird Jede und Jeder gleich wertgeschätzt, jede/r kann mitgestalten und sich einbringen. Wir sind Siedler und gerne per Du.

Sprich uns gerne an,



Christian
Dahmen
1. Vorsitzender



Ingo
Seja
2. Vorsitzender



Dieter
Ruhrmann
Kassenwart



Berthold
Dahmen
Schriftführer

Angeschlossen an den Verband Wohneigentum:

Über den **Kreisverband Velbert** sind wir dem Landesverband **Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.** angeschlossen. Deutschlandweit läuft alles beim **Verband Wohneigentum e.V.** zusammen.

Eine sehr starke Gemeinschaft!

Die „kleinen Belange von Vorort“ können wir so schnell und einfach nach oben getragen, wo sie gehört und Lösungen unterstützt werden.

**Ein echtes Miteinander
Eine echte Gemeinschaft**



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Dem **Bundesverband** gehören bundesweit **16 Landesverbände** mit über **360.000 Mitgliedern** an und ist damit die größte Interessenvertretung für Wohneigentümer in Deutschland!

Der Verband ist gemeinnützig, politisch- und konfessions-unabhängig und verfolgt keinerlei wirtschaftliche Interessen.

Er tritt für ein umweltverträgliches und menschenwürdiges Bauen und Wohnen ein, gerade bis ins hohe Alter.

Die Wünsche und Bedürfnisse der Mitglieder sind der Maßstab seines Handelns gegenüber Kommunen, Land & Bund.

Werte und Ziele:

- Wahrung der politischen und gesellschaftlichen Interessen der privaten Haus- und Wohneigentümer.
- Unabhängige, kompetente Beratung für alle Bereiche rund um Haus, Wohnung und Garten.
- Förderung des umweltverträglichen und altengerechten Bauens und Wohnens.
- Hilfe zur Selbsthilfe und die Aufklärung über ökologische Zusammenhänge im Wohnumfeld und Garten.
- Er tritt öffentlich ein für die Förderung und den Erhalt des selbstgenutzten Wohneigentums.
- Er betreibt kompetent und unabhängig Verbraucherberatung und Verbraucherschutz rund um Haus, Wohnung und Garten.
- Er fördert durch Ausbildung und Beratung das umweltverträgliche Handeln und Gärtnern.

Er fühlt sich verantwortlich für die Förderung und den Erhalt des selbstgenutzten Wohneigentums.

Weitere Informationen unter:

- www.SGH1934.de
- www.wohneigentum.nrw
- www.verband-wohneigentum.de

