



Sieben Tage Spiel und Spaß am Alfsee

Rund 500 Teilnehmer verbrachten Ende Juli sieben abwechslungsreiche Tage am Alfsee (bei Osnabrück). Ehrenamtliche Betreuer und Betreuerinnen kümmerten sich rund um die Uhr um Kinder und Jugendliche. Auf dem Gelände des 5-Sterne-Ferien- und Erholungsparks in Rieste boten sie dem Nachwuchs ein abwechslungsreiches Animationsprogramm u.a. mit Spielen, Ausflügen, Sportwettkämpfen und großer Abschlussparty.

„Der Verband Wohneigentum wird sein Angebot für Familien und zukünftige Wohneigentümer weiter ausbauen“, versprach VWE-Landesvorsitzender Peter Wegner zur Eröffnung. Die Sommerfreizeit sei nur ein Baustein eines Dienstleistungsangebotes, das sich an den Interessen der Mitglieder im Verband orientiert. So biete der VWE nicht nur ein breites Freizeit-, Service- und Versicherungsangebot, sondern stehe Wohneigentümern als Partner zur Seite.



Symbolische Schlüsselübergabe: Landesgeschäftsführer Peter Wegner (v.l.) bedankt sich bei der Lagerleitung mit Michel Poloczek, Stefan Sommerfeld und Katja Söhlke.

Davon zeugten neue Beratungsangebote, wie die professionelle Energie- und Sicherheitsberatung.

Wegner bedankte sich für das herausragende Engagement der Helfer, die ein Zeltlager dieser Größe erst möglich machten. Angesichts der wachsenden Zahl junger Betreuer sei er zuversichtlich, dass traditionelle

Werte, wie gegenseitige Unterstützung und soziales Engagement, im Verband weiter Bestand haben.

Positive Resonanz beim „Tag der Niedersachsen

Auf Interesse stieß Anfang Juli der Informationsstand des Landesverbandes beim „Tag der Niedersachsen“ in Winsen/Luhe. Drei Tage lang gaben freiwillige Helfer der örtlichen Siedlergemeinschaft Auskunft über Aufgaben und Ziele des VWE und der Siedlergemeinschaft vor Ort.

„Entspannt und gut gelaunt stellten Besucher ihre Fragen - und waren schon mal überrascht, wenn wir die Vorteile unseres Verbandes aufzählten“, berichtet der Vorsitzende der Siedlergemeinschaft Winsen/

Luhe (Kgr. Lüneburg-Harburg/Land,) Karl-Heinz von Fintel. Auch zwei Jahre nach der Landesgartenschau, die im Sommer 2006 in Winsen/Luhe ausgerichtet wurde, hätten Passanten den Stand des Landesverbandes wieder erkannt und sich offen für Gespräche gezeigt.

Auch die Landesgeschäftsstelle in Hannover verzeichnete in der Folgezeit viele Anfragen von Interessenten und reichten diese an die Gemeinschaften in ganz Niedersachsen weiter.

VWE beim Kinderfestival

30 ehrenamtliche Helfer des Landesverbandes unterstützten Mitte Juni das „FUN-Kinderfestival“ in Hannover. Kinderhilfsorganisationen und zahlreiche Sponsoren hatten den Platz vor dem Neuen Rathaus in Hannover in einen Vergnügungspark verwandelt. Bei freiem Eintritt und strahlendem Sonnenschein vergnügten sich rund 70.000 Gäste. Von 11.00 bis 17.00 Uhr betreuten freiwillige Helfer des Landesverbandes drei Attraktionen auf dem weitläufigen Gelände, darunter eine Riesenrutsche mit Hüpfburg (Foto). Die Schirmherrschaft übernahm Hannovers Oberbürgermeister Stephan Weil. Vom Erlös aus Spenden und Werbeeinnahmen profitiert das Projekt „Klasse 2000“ zur Gesundheitsförderung und Suchtvorbeugung im Grundschulalter.

„Mit der aktiven Teilnahme an der Veranstaltung tun wir etwas für Kinder in Hannover und Umgebung. Doch wir werben auch dafür, Familien deutlicher zu unterstützen“, sagt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Denn im Verband sei die angespannte finanzielle Situation spürbar. Herczeg: „Eltern eröffnen ihrem Nachwuchs eine sichere Perspektive, indem sie sich für ein Haus oder eine Wohnung entscheiden.“ Dafür nähmen sie gern ein kalkulierbares Risiko in Kauf, z.B. hohe Kreditlasten. Doch angesichts dramatisch steigender Energiepreise hätten Haushalte zunehmend Existenzängste, unter denen vor allem Kinder und Jugendliche leiden.



Auf der Kinderrutsche wachen VWE-Helfer über die spielenden Kinder. Keine leichte Aufgabe bei hohem Besucheransturm und stundenlangem Dauereinsatz.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 882070, Fax.: (0511) 8820720 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

Qualitätsnetzwerk: VWE, BUND und LEB bilden Energie-Basisberater aus



Im Bildungszentrum Gut Hundsmühlen bei Oldenburg beendeten die Teilnehmer erfolgreich den ersten Lehrgang zum Energiebasisberater. (v.r.) VWE-Landesvorsitzender Peter Wegner, Kreisgruppenvorsitzender Joachim Voß und LEB-Direktor Walter Lehmann (verdeckt im Hintergrund) überreichten die Zertifikate.

Der Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. (VWE), BUND-Oldenburg und die Ländliche Erwachsenenbildung (LEB) in Hannover gehen gemeinsame Wege gegen die fortschreitende Klimabelastung. Sie bilden Energiebasisberater aus, die Haus- und Wohneigentümer im persönlichen Umfeld unterstützen und zur effizienten Energienutzung animieren.

Mitte Juni beendeten Mitglieder der VWE-Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland den

ersten Lehrgang. „Oft sind es die kleinen unscheinbaren Änderungen im Lebensstil, die langfristig viel bewirken“, so Landesvorsitzender Peter Wegner. Berater des Landesverbandes genießen das nötige Vertrauen, da sie Wohneigentümer schon seit Jahrzehnten bei juristischen und gärtnerischen Fragen unterstützen. Empfehlungen zum Energiesparen könnten so schneller angenommen und umgesetzt werden.

Haus gesucht

Sie haben Ihr Haus / Ihre Wohnung altengerecht umgestaltet oder saniert? Sie vermieden Barrieren oder fanden einfache, pfiffige und kostengünstige Lösungen, die Ihnen auch im Alter ein selbst bestimmtes und selbstständiges Wohnen ermöglichen?

Dann geben Sie Ihr Wissen und ihre Erfahrungen weiter! Die niedersächsische Fachstelle für Wohnberatung in Hannover sammelt derzeit gelungene Beispiele aus der Praxis für eine Infobroschüre.

„Die Zusammenstellung soll zeigen, dass oft kleine Maßnahmen viel erreichen“, meint Wohnexpertin Annette Brümmer. Für ihre

Studie sucht sie Ein- oder Zweifamilienhäuser, in denen Stufen oder Schwellen im Eingangsbereich, im Haus, zur Terrasse oder im Garten überbrückt werden, z.B. als Rampe oder Lift. Auch Beispiele für ebenerdige Duschen im ersten Obergeschoss oder für automatische Fenster- und Türöffner fehlen ihr noch.

Interessiert? Senden Sie Fotos, Skizzen und Kurzbeschreibung an die Fachstelle für Wohnberatung, Hildesheimer Str. 20, 30169 Hannover oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter Tel.: 0511 - 3882895.

Stichwort: Mitgliederdaten

Der Verband Wohneigentum nutzt seine Mitgliederzahl in Deutschland (ca. 370.000) und Niedersachsen (ca. 50.000), um für seine Mitglieder so genannte „Gruppenverträge“ abzuschließen, z.B. mit Sonderleistungen oder günstigen Tarifen (siehe „Leistungen für Mitglieder“). Darüber hinaus gibt es Gruppenverträge für **Zusatzversicherungen**, in denen Versicherungsunternehmen Mehrleistungen und Rabatte **nur für VWE - Mitglieder** anbieten.

Mit Anerkennung der Erläuterungen zur Beitrittserklärung ermächtigt das Mitglied den

Neu: Energieberatung

(immer am letzten Mittwoch des Monats)

Nächster Termin:

Mi., 24.09.2008, 15.00 bis 16.30 Uhr *

in der Landesgeschäftsstelle Hannover
Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze

Themen: Energieausweis, Energieeinsparverordnung (EnEV), Heizanlagen, Qualitätssichernde Maßnahmen, Finanzierung und Förderquellen, alternative Energie etc.

Neu: Sicherheitsberatung

(immer am letzten Dienstag des Monats)

Nächster Termin:

Di., 30.09.2008, 15.00 bis 17.00 Uhr *

in der Landesgeschäftsstelle Hannover

Themen:

- Lösungen, um Hab und Gut vor Langfingern zu sichern und im Notfall rasche Hilfe zu erhalten.
- kostenlose Sicherheitsanalyse für Haus, Grundstück oder Wohnung
- individuell auf das Eigentum zugeschnittene effektive Sicherheitskonzeption

Bauberatung

(immer am letzten Donnerstag d. Monats)

Nächster Termin:

Do., 25.09.2008, 18.00 bis 19.00 Uhr *

in der Landesgeschäftsstelle Hannover

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

berät persönlich oder telefonisch, wenn Sie z.B.

- ein Haus bauen, kaufen oder erweitern wollen
- renovieren und selbst Hand anlegen
- wissen wollen, ob Materialien zusammen passen etc.

* Bitte melden Sie sich zuvor telefonisch an unter 0511 - 882070.

Preisausschreiben:

Senden Sie den folgenden Fragebogen **bis zum 15. Oktober 2008** an den Landesverband. Per Losverfahren ermittelt der VWE drei Gewinner. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

1. Preis: 1 Familienwochenende (2 Erw., 3 Ki.) im Ferien- und Erholungspark Alfsee inkl. Verpflegung, eig. Anreise
2. Preis: 1 Exklusiv-Gartenberatung mit Landesgartenberater Jörg Grothe
3. Preis: 1 Gartenwerkzeug

Landesverband, Namen und Anschriften entsprechend zu speichern und diese nach den Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes zu Werbezwecken an den Versicherer weiter zu geben.

Nach Hinweis des niedersächsischen Datenschutzbeauftragten muss diese Zustimmung **binnen 6 Wochen nach Kenntnisnahme in schriftlicher Form** als Brief oder Fax an den Landesverband widerrufen werden.

Wir veröffentlichen Ihre Berichte!

Senden Sie Texte und Fotos an
„kontakt@wohneigentum-nds.de“

An den

Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.
Hildesheimerstr. 47

30169 Hannover



FRAGEBOGEN FÜR MITGLIEDER

1. Der VWE plant einen neuen Mitgliedsausweis mit Zusatzleistungen. Welche Zusatzleistungen sind für Sie interessant (Mehrfachnennungen möglich)?

- Haus- & Wohnen-Service (z.B. Schlüsseldienst, Rohreinigungsservice, Schädlingsbekämpfung)
- Spezial-Service (Geschenke- & Veranstaltungsservice, Reiseservice)
- Kostenlose, weltweite Bargeldversorgung
- Kreditkartenfunktion

Was wäre Ihnen dieser neue Mitgliedsausweis pro Jahr wert?

_____ €

2. Der VWE plant, seine Mitgliedern in Zukunft über Kooperationspartner bei Finanzierungskonzepten zu unterstützen. Was wäre Ihnen dabei besonderes wichtig (Mehrfachnennungen möglich)?

- Günstige Zinskonditionen
- Kompetente Beratung
- Zugriff auf die Angebote mehrerer Kreditinstitute
- Einbindung der Finanzierung in meine gesamte Vermögensplanung
- Persönliche Betreuung während der Finanzierungslaufzeit
- Unabhängigkeit des Finanzierungsberaters/Vermittlers
- _____

3. Haben Sie sich schon gegen künftig steigende Darlehenszinsen abgesichert?

- Ja, in Form eines Bausparvertrags
- Ja, in anderer Form (wenn ja, welche: _____)
- Nein

4. Welche der folgenden Versicherungen, die der Verband zur Verfügung gestellt hat, haben Sie abgeschlossen?

- Privathaftpflichtversicherung
- Wohngebäudeversicherung
- Hausratversicherung
- Unfallversicherung
- Rechtsschutzversicherung
- Glasversicherung
- KfZ-Versicherung
- Berufsunfähigkeitsversicherung

5. Warum haben Sie diese...

abgeschlossen, bzw.

- günstiger Preis
- gute Leistungen

nicht abgeschlossen?

- zu teuer
- zu geringer Leistungsumfang

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> gute Information / Beratung zum Produkt | <input type="checkbox"/> keine ausreichenden Informationen / Beratung |
| <input type="checkbox"/> fühle mich gut aufgehoben (durch den Verband) | <input type="checkbox"/> ist mir zu persönlich / möchte keine Angaben machen |
| <input type="checkbox"/> war genau das, was ich gesucht habe | <input type="checkbox"/> war nicht das passende dabei |

6. Welche Versicherungen / Produkte vermissen Sie im Angebot bzw. würden Sie gerne im Angebot haben?

- Rund-um-Sorglos-Paket (zu Hause, auf Reisen, Fahrzeug, Gesundheit)
- Lebensversicherung
- Riesterreute
- Rüruprente / Basisrente
- Bausparen (speziell für Instandhaltungsmaßnahmen)
- Krankenversicherungen
- Geldanlagen
- _____

7. Was müsste eine Verbandslösung in der jeweiligen Sparte an Besonderheiten/Eigenschaften aufweisen, damit Sie diese abschließen würden?

- Rabattierung / günstige Kondition
- Renommierte Gesellschaften
- Sehr gute Leistungen / hohe Qualität
- Gute Informationen / hohe Transparenz
- gute Beratungsqualität
- Guter Service / hohe Erreichbarkeit
- Spezielle Leistungen? Wenn ja, welche _____
-

8. In welchem Bereich würden Sie sich vom Verband regelmäßige und kompetente Veranstaltungen bzw. Informationen wünschen?

- Vorsorge
- Finanzierung
- Geldanlage
- Vermögensabsicherung
- Baumodernisierung
- Steuerliche Themen
- Vermögensübertragung (Erbschaft & Schenkung)
- Mietrecht
- Erbaurecht

9. Wann wurden Sie Mitglied im Verband Wohneigentum e.V.?

- Vor dem Erwerb einer Immobilie
- Nach dem Erwerb einer Immobilie

Alter: bis 25 26 – 30 31 – 35 36 – 40 über 41

Geschlecht: weiblich männlich

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Kinder: nein ja, Anzahl _____

Beruf: _____

Vielen Dank für Ihre Mithilfe / Unterstützung !